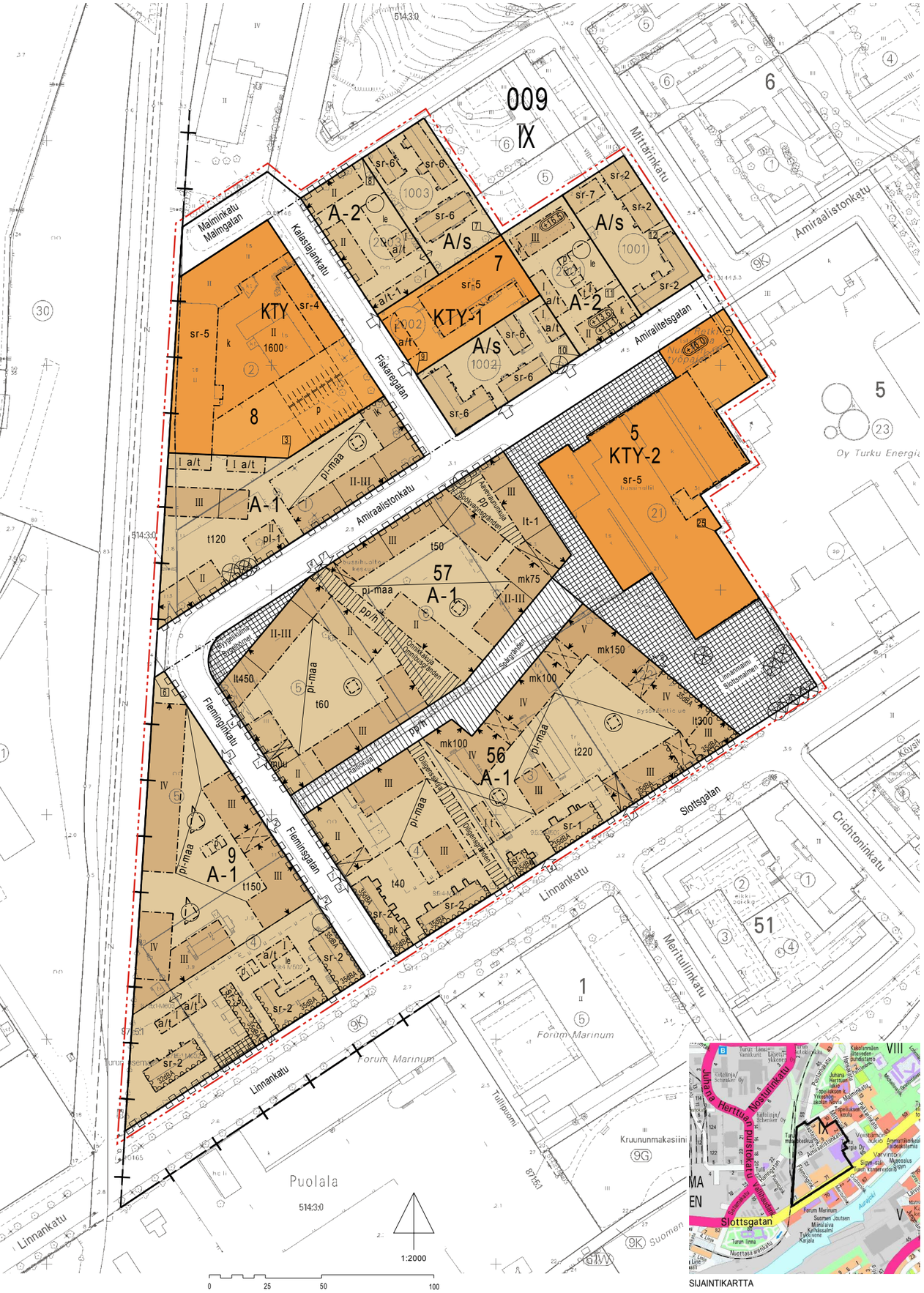

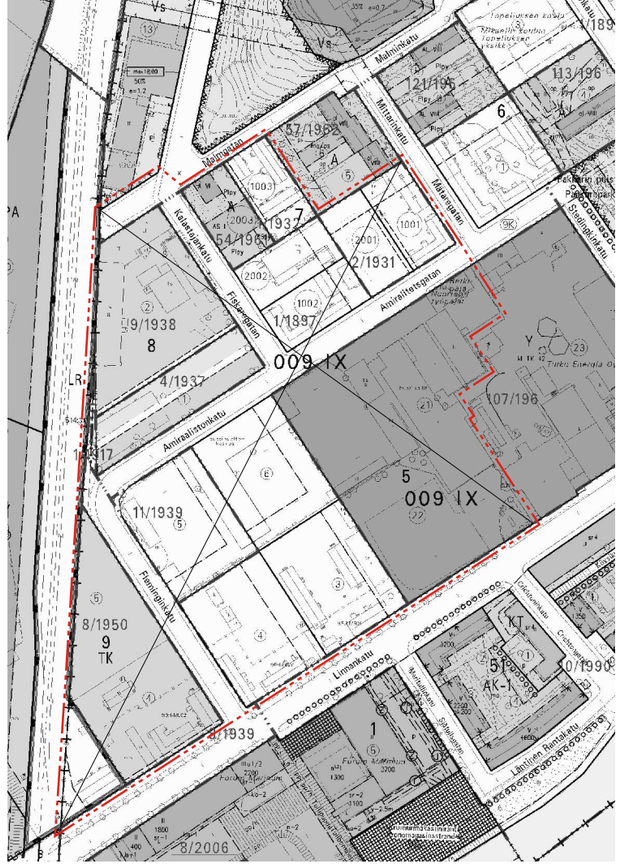

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A11/1939
4.3.1940

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

SIJAINTIKARTTA

HAVAINNEKUVAT Schauman Arkkitehdit Oy

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1 — Asuinrakennusten korttelialue.
Uudisrakennuksissa tulee olla kortteleittain yhtenäinen kattomuoto, -materiaali ja -kulma sekä rakennustyyli. Erityistä huomiota on kiinnitettävä kulloisenkin katujulkisivun korkeusasemien sopimiseen suojeltaviin rakennuksiin.

A-2 — Asuinrakennusten korttelialue.
Rakennusten tulee sopeutua korkeusasemien, muotojen, mittasuhteiden, aukotuksen ja värityksen puolesta korttelin yleisilmeeseen ja lähimpiin suojeltaviin rakennuksiin.

A/s — Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

KTY — Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY-1 — Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimistotilojen, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastotilojen ja palvelun toimitilojen lisäksi taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus-, kokoontumis- ja näyttelytiloja, liiketiloja enintään 30 % kerrosalasta ja asuntoja enintään 50 % kerrosalasta.

KTY-2 — Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistotilaa, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa, ravintolatiloja, palvelun toimitiloja, taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokoontumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelevia tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa yli 1000 k-m2 kaupan yksiköitä. Alle 15 metrin etäisyydelle sähköasemasta rakennusalalle ei tule sijoittaa päiväkotia, vanhainkotia, opetustiloja tms. Suojeltavaan rakennukseen tulee saada sijoittaa 5x5 m sähkönjakelun muuntamotila sähköverkkoyhtiön hyväksymällä tavalla.

Suojeltavan rakennuksen lattiarakenteissa ja alapuolisessa maaperässä olevien haitta-aineiden terveys- ja ympäristöriskit tulee selvittää ja arvioida käyttötarkoituksen muutosta koskevan rakennusluvan yhteydessä. Mikäli haitta-aineista aiheutuu riskiä terveydelle tai ympäristölle on kohteessa tehtävä tarvittavia riskinhallintatoimenpiteitä käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä. Riskinhallintatoimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon rakennuksen kulttuurihistorialiset arvot ja ennen toimenpiteisiin ryhtymistä on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

7 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

009 — Kaupunginosan numero.

IX — Kaupunginosan nimi.

56 — Korttelin numero.

Amiraali — Alueen nimi.

1600 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t50 — Luku osoittaa katualueen, yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatun alueen osan ja/tai rautatiealueen rajaamalle piha-alueelle rakennettavien yhteiskäyttöisten yksikerroksisten talousrakennusten (t) kerrosneliömetrimäärän. Talousrakennukseen saa sijoittaa varastotiloja, jätteiden keräilykatoksen tai asukkaiden monitoimitiloja. Yksittäisen talousrakennuksen suurin sallittu koko on 100 k-m2. Jos käyttötarkoitus on ainoastaan asukkaiden monitoimitila, rakennuksen saa rakentaa koko talousrakennuksille osoitetun rakennusoikeuden suuruisena.

lt300 — Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon rakennuksen maantasokerrokseen torin ja kadun reunalle tulee vähintään rakentaa liike-, ravintola-, toimisto- ja/tai palvelun toimitiloja. Näiden tilojen lattiatason tulee olla torin tai kadun pinnan tasossa ja näihin tiloihin tulee olla suora ja esteetön pääsisäänkäynti torilta tai kadulta. Portaat ja/tai luiskat saa rakennusten suuntaisesti rakentaa torialueelle. Näiden tilojen julkisivujen tulee olla näyteikkunapintaa vähintään 40 %.

mk150 — Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon rakennuksen maantasokerrokseen torin ja kadun reunalle tulee vähintään rakentaa monikäyttöistä tilaa. Tila-, ikkuna-, rakenne- ja LVIS -ratkaisujen tulee mahdollistaa vaihtoehtoisesti asuin-, liike-, ravintola-, toimisto- tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavia työtilojen, palvelun toimitilojen tai asukkaiden monitoimitilojen sijoittamisen samaan tilaan. Erityisesti lattian rakenneratkaisut tulee esittää rakennusluvassa. Liike-, ravintola- ja palvelun toimitiloihin tulee olla suora ja esteetön sisäänkäynti torilta tai kadulta. Portaat ja/tai luiskat saa rakennusten suuntaisesti rakentaa tori- tai katualueelle. Toimisto- ja ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattaviin työtiloihin saa esteetön sisäänkäynti olla pihan puolelta kuitenkin siten, ettei käytöstä aiheudu kohtuutonta haittaa asumiselle eikä asukkaiden pihojen käytölle.

III — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Korttelialueilla 9 ja 56 uudisrakennuksen enimmäiskorkeutta mitoittaa asuintilojen kerroskorkeus, joka saa olla max. 3400 mm.

II-III — Roomalaiset numerot osoittavat kerrosluvut, joiden välillä rakennuksen tai sen osan korkeuden tulee vaihdella.

+11.1 — Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

+16.0 — Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
A-2 -korttelialueella sallitaan antennien, piippujen ja vastaavien vähäisten rakennusosien rakentaminen määräyksessä mainitun korkeustason yläpuolelle.

III — Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennuksen ulkoseinän ulkopintaan rajoittuva rakennusala.

pk — Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.

lt-1 — Rakennusala, jonka maantasokerros tulee toteuttaa liike-, ravintola-, toimisto- ja/tai palvelun toimitiloina. Näihin tiloihin tulee olla esteetön pääsisäänkäynti Aavevaununkujan puolelta. Julkisivujen tulee maantasokerroksessa olla vähintään 40 % näyteikkunapintaa Aavevaununkujan ja kaakkoon Linnanmalmi-torin suuntaan.

pl-1 — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa lähiympäristöä palvelevia toimintoja, kuten esimerkiksi korttelitalo, päiväkoti tai liiketiloja. Rakennuksen toisessa kerroksessa saa 50 % rakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa varastotiloja sekä jätteiden keräilykatoksen.

a/t — Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja, varastotiloja sekä jätteiden keräilykatoksen. Autopaikat tulee kattaa.

a/t-1 — Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikkoja, varasto- ja väestönsuojatiloja sekä jätteiden keräilykatoksen. Autopaikat tulee kattaa.

p — Pysäköimispaikka.

p — Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.

muu — Rakennusalan osa, jolle sijoitetaan sähkönjakelun muuntamopaikka katutasoon. Muuntamon tulee olla huollettavissa ulkotilaan.

pl-maa — Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa yhteen kerrokseen pysäköintiä, varastointia, väestönsuojia, teknisiä tiloja tms. varten.
Piha-alue ja maanalainen tila tulee suunnitella yhtenäisesti korttelialueittain tonttijaosta riippumatta.

Pihakannen alla olevalle tontin rajalle voidaan palomuuri jättää rakentamatta edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan korvaavin järjestelyin. Maanalaisten tilojen kerrosala ei mitoita autopaikkoja.

Kansitason pinnan korkeusasema saa olla enintään +1.6 metriä viereisen kadun tai torin pinnasta. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino kortteleissa 9 ja 56.

Piha-alueelle saa sijoittaa maanalaiseen tilaan liittyvät ilmanvaihtohormit ja porrashuoneet talousrakennuksille osoitetun rakennusoikeuden ylittäen. Piha-alueen rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, pelastusteinä, pysäköintipaikkoina, polkupyöräpaikkoina, terasseina, leikki- tai oleskelualueina, tulee istuttaa.

Sijainniltaan likimääräinen lapekaton taitekohta.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Aavevaununkujan jatkeena olevan kulkuaukon vapaan vähimmäiskorkeuden tulee olla 3,2 metriä.

Rakennusten välinen aukko katu- tai toritasolla. Rakennusten väliseen aukkoon liittyvät rakennukset saa yhdistää toisiinsa huonetiloin, katoksin tai rakentein siten, että yhdistävän katon tai rakenteiden korkeustaso on aukkoon liittyvän matalamman rakennuksen katon korkeustaso.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni koko julkisivun pituudelta sisäänkäyntien sisäänvetoja lukuunottamatta. Korttelissa 57 Amiraalistonkadun reunalla rakennuksen maantasokerroksen tulee jatkua koko rakennusalan pituudelta. Rakennusten tulee sulkea kortteleiden nurkat ja kujien sisääntulot.

k — Rakennusala tai rakennusalan osa, jolle ei saa rakentaa kellaritiloja. Mahdollinen paalutus ja kaivannot eivät saa aiheuttaa naapurirakennuksille haittaa.

ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa maantasokerroksessa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

35dBA — Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella asuin-, potilas-, majoitus- ja kokoontumistiloissa rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee yhdessä vaimentaa liikennemelua vähintään merkinnässä käytetyn luvun (dBA) verran. Mikäli tämän julkisivun puolelle sijoitetaan asunnon tai hoitolaitoksen ulko-oleskelutilaksi tarkoitettu parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin tai meluestein.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava jalo lehtipuu.

Pihakannen (pi-maa) alueella maanvaraiseen kasvualustaan istutettava jalo lehtipuu, jonka juuriston riittävästä veden- ja hapensaannista on huolehdittava. Puusymboliin liittyvän aluerajauksen (juuristoalue) sijainti on likimääräinen ja koko tulee olla vähintään 20 m2.

Suojeltava puu.

Katu.

Katuaukiolle/torille varattu alueen osa, jolle saa rakentaa rakennelman näyttely- tai työtilakäyttöön.

Katuaukio/tori.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
Alueelle ei saa sijoittaa asuntojen pihoja.

pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Alueelle ei saa sijoittaa asuntojen pihoja.

pp/h — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alueelle ei saa sijoittaa asuntojen pihoja.

z — Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö

Ajo korttelialueen tai tontin rajan yli sallittava.

Ajoneuvoliittymän sijainti. 1=ajo pysäköintipaikoille, 2=ajo pysäköintipaikoille, pelastustie ja huoltoajo, 3=pelastustie ja huoltoajo, 4=huoltoajo.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää moottoriajoneuvoille tarkoitettua tonttiliittymää. Merkinnän kohdalta saa kuitenkin järjestää huoltoajon sille erikseen merkityllä kohdalla.

sr-1 — Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia tärveleviä toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä saamaan ennalleen. Kantavat rakenteet ja alkuperäinen kiinteä sisustus pyritään korjaus- ja muutostöissä säilyttämään. Rakennus saadaan käyttää kokonaisuudessaan myös ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavien liike- ja työtilojen rakentamiseen. Ullakolle saa rakentaa ilman julkisivumuutoksia alapuolisiin asuntoihin, liike- tai työtiloihin kuuluvia aputiloja. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-2 — Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Kantavat rakenteet ja alkuperäinen kiinteä sisustus pyritään korjaus- ja muutostöissä säilyttämään. Rakennus saadaan käyttää kokonaisuudessaan myös ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavien liike- ja työtilojen rakentamiseen. Ullakolle saa rakentaa ilman Linnankadun puoleisen katujulkisivun muutoksia alapuolisiin asuntoihin, liike- tai työtiloihin kuuluvia aputiloja. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-3 — Kaupunkikuvallisesti arvokkaan rakennuksen rakennusala. Julkisivujen tyyli ja vesikaton perusmuoto tulee säilyttää.

Asuntokohtaiset pihat tulee rakentaa terasseina ja ne saavat ulottua enintään 5 metrin etäisyydelle julkisivusta. Terassin yhteyteen saa rakentaa irtainvaraston enintään 3 k-m2/asunto. Asuntopihoja suojaamaan tulee rakentaa vanhaan rakennuskantaan tyyliltään sopiva melueste.

Rakennus saadaan käyttää kokonaisuudessaan myös ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavien liike- ja työtilojen rakentamiseen. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-4 — Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Kantavat rakenteet ja alkuperäinen kiinteä sisustus pyritään korjaus- ja muutostöissä säilyttämään. Ullakolle saa rakentaa ilman Kalastajankadun puoleisen katujulkisivun muutoksia pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-5 — Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa tai sen osassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kantavat rakenteet ja alkuperäinen kiinteä sisustus pyritään korjaus- ja muutostöissä säilyttämään. Olemassa olevalle ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-6 — Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Enintään 20 % kerrosalasta saadaan käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavien liike- ja työtilojen rakentamiseen. Ullakolle saa rakentaa alapuolisiin asuntoihin, liike- tai työtiloihin kuuluvia aputiloja. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

sr-7 — Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tärvelevät julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus saadaan käyttää kokonaisuudessaan myös ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavien liike- ja työtilojen rakentamiseen. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen kuultava asiassa museoviranomaista.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentamisessa tulee noudattaa asemakaavan yhteydessä hyväksyttäviä rakentamistapamääräyksiä.

Alueella on varauduttava muinaismuistolain mukaisiin arkeologisiin tutkimuksiin. Alueella suoritettavista maaperään kohdistuvista rakennustöistä on ilmoitettava museoviranomaisille hyvissä ajoin ennen niihin ryhtymistä tutkimusten suorittamista varten.

Pilaantunut maaperä on puhdistettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Saven kokoonpuristumista aiheuttavia täyttöjä tulee välttää. Kellareiden ja maanalaisten tilojen rakentamisella ei saa haitallisesti muuttaa vallitsevia pohja- ja orsivesien pinnan tasoja. A-2 -korttelialueella kellarin alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.45. Pohjarakennustapojen osalta tulee huomioida lähempänä kuin 10 m sijaitsevat suojeltavat rakennukset.

Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän pienentämiseen siten, että voimassa olevia ohjearvoja tai niiden puuttuessa yleisesti käytössä olevia uusia asuinalueita koskevia suositusarvoja ei ylitetä.

A-1 ja A-2 -korttelialueilla:

Rakennusten ja rakennelmien seinät, yläpohjat ja välipohjat on toteutettava puurunkoisina. Kivirakenteet ovat sallittuja välipohjien pintalaatoissa, kellareissa, väestönsuojissa, hissi- ja porraskuiluissa, palomuureissa, maanalaisissa autosuojissa sekä alapohjissa yms. maanvastaisissa rakenteissa. Julkisivumateriaalina on sokkelia lukuunottamatta käytettävä puuta. Julkisivuissa ei saa näkyä elementtisaumoja. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää rakenneleikkaus mahdollisen elementtisauman toteuttamistavasta.

Uudisrakennuksissa maantasokerroksen lattiatason on asuinhuoneissa oltava vähintään 0.8 metriä katualueen, torin, yleiselle jalankululle tai polkupyöräilylle varatun alueen ja rautatiealueen puoleista maanpintaa korkeammalla, maantasokerroksen lattiatason tulee kuitenkin kaikissa käyttötarkoituksissa olla vähintään tasolla +2.65.

Asuntojen yhteyteen saa rakentaa ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavia asuntokohtaisia työtiloja.

A-1 -korttelialueilla:

Katu- ja torialueisiin sekä yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuihin alueisiin rajautuviin uudisrakennusten maantasokerrosten tiloihin saa rakentaa liike-, ravintola-, toimisto- tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavia työtiloja, palvelun toimitiloja tai asukkaiden monitoimitiloja. Liike-, ravintola- ja palvelun toimitiloihin tulee olla suora ja esteetön sisäänkäynti torilta, kadulta tai yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulta alueelta. Toimisto- ja ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattaviin työtiloihin saa esteetön sisäänkäynti olla pihan puolelta kuitenkin siten, ettei käytöstä aiheudu kohtuutonta haittaa asumiselle eikä asukkaiden pihojen käytölle.

Uudisrakennuksen ullakolle ei saa rakentaa pääkäyttötarkoituksenmukaisia tiloja.

Kellari tulee rakentaa vähintään 1.8 metriä irti rautatiealueeseen rajoittuvasta rajasta kaivantojen ja salaojien sijoittumiseksi omalle tontille.

Korttelialueella on sallittava tonttien kesken asukkaiden monitoimitilojen, väestönsuojien, leikki- ja oleskelualueiden, auto- ja polkupyöräpaikkojen, huollon, jätteiden keräilyn ja pelastusteiden yhteisjärjestely. Yhteisjärjestely ei kuitenkaan koske korttelin 9 suojeltavien rakennusten tarpeita.

Tonttijako- ja rakennuslupavaiheessa tulee esittää kutakin asemakaavassa osoitettua pihakannen (pi-maa) ympärille suunniteltua rakennusryhmää koskeva käyttösuunnitelma asukkaiden monitoimitilojen, väestönsuojien, jätteiden keräilyn, maanalaisen tilan ja pihan tasolta auto- ja polkupyöräpaikkojen, kulkuteiden ja muiden pihajärjestelyiden sekä hulevesien järjestämisen ja toimivuuden toteamiseksi. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusvalvontaviranomaisen rakennussuunnitelman laatuun liittyen kuultava kaupunkisuunnittelun kaavoitusyksikköä ja Kiinteistöliikelaitosta.

Korttelissa 56 suojeltavien rakennusten tarpeisiin tulee järjestää autopaikat, leikkipaikat ja tarvittavat ulkoiluvälinevarastot uudisrakentamisen yhteydessä. Suojeltavien rakennusten autopaikkamäärä lasketaan rakennuksen vaipan muodostaman kerrosalan perusteella.

Rakennuksen asunnoista korkeintaan 35 % saa olla sellaisia, joista aukeaa ikkunoita vain sellaiseen suuntaan jossa päiväajan ekvivalentti melutaso julkisivulla ylittää 60 dBA.

Asukkaiden monitoimitiloja (sauna-, harraste-, kokoontumis- ym. vastaavia yhteistiloja) tulee rakentaa vähintään 1% uudisrakennusten 250 mm:n ulkoseinän paksuudella lasketusta kerrosalasta. Maanalaisten tilojen ja piharakennusten kerrosala ei mitoita monitoimitiloja. Monitoimitilat voidaan rakentaa pihakantta (pi-maa) ympäröivän rakennusryhmän yhteisiksi.

Korttelialueelle tulee rakentaa yhteistä melulta suojattua leikki- ja/tai oleskelualuetta siten, että enimmäisetäisyys asuinrakennuksen pääsisäänkäynnilltä on 50 metriä ja että kunkin alueen vähimmäiskoko on 200 m2. Päiväkodille leikki- ja oleskelualuetta tulee varata 10 m2/hoitopaikka.

A/s- ja KTY-1 -korttelialueilla:

Korttelialueelle tulee rakentaa leikki- ja oleskelualuetta 10% asuinkerrosalasta.

Autopaikat:

määrä: uudisrakennuksissa 1 ap/100 k-m2, suojeltavissa rakennuksissa A-1-, KTY- ja KTY-1 -korttelialueilla 1 ap/200 k-m2. Autopaikkoja mitoittaa 250 mm:n ulkoseinän paksuudella mitattu kerrosala. Muussa kuin pääkäyttötarkoituksenmukaisessa käytössä olevat piharakennukset ja suojeltavissa rakennuksissa mahdolliset valokatteiset aulatilat eivät mitoita autopaikkoja.

A-1- ja A-2 -korttelialueilla autopaikat tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetuille paikoille: pi-maa -alueiden maanalaiseen tilaan, auton säilytyspaikan rakennusaloille, pysäköintialueille tai rakennusten kellareihin. Pysäköintialueille sijoittuvat autopaikat tulee rajata pensasistutuksilla.

Polkupyörät:

Korttelialueelta on varattava 2 polkupyöräpaikkaa asuntoa tai erillistä työtilaa kohti. A-1 -korttelialueilla enintään puolet asuntojen tai erillisten työtilojen mitoittamista polkupyöräpaikoista saa sijoittaa pihalle.

TURKU / ÅBO	Asemakaavatunnus / Detaljplanebeteckning	5/2006
	Diarionumero / Diarienummer	15986-2005
Työnimi / Arbetsnamn: "Linnanfältti"	Mittakaava / Skala	1:2000
Osoite / Adress: Linnankatu 71-77, Fleminginkatu, Amiraalistonkatu 6-12, Kalastajankatu		

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	009	IX	IX
Korttelit ja tontit:		5.-3-6,-21 ja -24 7.-1001-1003 ja -2001-2003 8 9	5.-3-6,-21 och -24 7.-1001-1003 och -2001-2003 8 9
Kadut:		Amiraalistonkatu (osa) Fleminginkatu Kalastajankatu Linnankatu (osa) Malminkatu (osa)	Amiralitetsgatan (del) Flemingsgatan Fiskaregatan Slottsgatan (del) Malmgatan (del)
Liikennealue:		nimetön rautatiealue (osa)	järnvägsområde utan namn (del)
Kaupunginosa:	061	SATAMA	HAMNEN
Liikennealue:		nimetön rautatiealue (osa)	järnvägsområde utan namn (del)

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	009	IX	IX
Korttelit:		5 (osa), 7 (osa), 8-9 ja 56-57	5 (del), 7 (del), 8-9 ja 56-57
Julkiset kulkuväylät:		Aavevaununkuja Diligenssikuja Onnikkakuja	Spökvagnsgränden Diligensgränden Omnibusgränden
Kadut:		Amiraalistonkatu (osa) Fleminginkatu Kalastajankatu Malminkatu (osa)	Amiralitetsgatan (del) Flemingsgatan Fiskaregatan Malmgatan (del)
Katuaukiot/torit:		Raitiokuja Byggelikulma Linnanmalmi	Spårgränden Bygelhörnet Slottsmalmen

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset:
IX-5.-25, -7.-7-12, -8.-3 ja -9.-6

Erilliset tonttijaot laaditaan kortteleille 5(osa), 8(osa), 9(osa), 56 ja 57.

Uudet korttelinumerot 56 ja 57.

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään rakentamistapamääräykset.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet — 22.1.2013

LUONNOS / Utkast	YKL hyväksynyt / Godkänd av MPN	EHDOTUS / Förslag	SKYL hyväksynyt / Godkänd av SPMN
24.5.2012	19.6.2012 §306		.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri / Stadssekreterare .

Lainvoimainen / Vunnit laga kraft .

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

EHDOTUS / Förslag

Muutettu 10.4.2013 (lausunnot)

TURKU / ÅBO 28.1.2013

Piirtäjä / Ritare: Päivi Mykrä

Valmistelija / Beredare: Katja Tyni-Kyllönen

Toimialajohtaja / Sektordirektör: Markku Toivonen