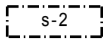


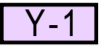
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



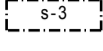
Palvelurakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös asumista. Korttelialueella pysäköintipaikat tulee järjestää n. 6 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 80 k-m2.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto). Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu. Voimajohtokäytävän edellyttämät raivaukset ovat alueella sallittuja.



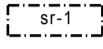
Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa asemakaavassa merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa teknisiä tiloja. Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääasiassa punatiiltä. Rakennuksen ylimmän kerroksen lattiapinnan taso ei saa alittaa korkeusasemaa +3.0. Korttelialueen pihvillä ja pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja ja hulevettä viivytettäviä painanteita. Leikki- ja oleskelupihan ekvivalentti melutaso ei saa ylittää päiväsaikaan 55 dBA.
Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1ap / 100 k-m2.



Historiallinen kylän paikka ja suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsevia vanhoja rakennusten jäänteitä, kiviaitoja, portaita, kiveyksiä, pengerryksiä ja pihapiirin vanhoja istutuksia ei saa purkaa tai hävittää niin, että ympäristön kulttuuri- ja luonnonhistoriallinen arvo vähenee. Alueen ja suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostöiden suunnittelusta on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista. Aluetta on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu. Alueella on sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja kulttuurimaiseman suojelua edistävät toimet. Voimajohtokäytävän edellyttämät raivaukset ovat alueella sallittuja.



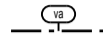
Lähivirkistysalue.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja tyylilylyvät. Rakennukseen saa sijoittaa muitakin kuin tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

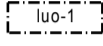


Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue tulee suojata Vanhan Kaksikerrantien liikennemelulta esim. maastoa muotoilemalla ja meluesteillä niin, ettei ko. alueella ja Sorronkadun asuinkorttelien ulkoalueilla päivän ekvivalentti melutaso ylitä 55 dBA.



Vaara-alue.

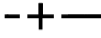
Alueelle saa rakentaa enintään 150 k-m2 kokoisia urheilukenttien toimintaan liittyvän rakennuksen, joka tulee sopeuttaa maisemaan esim. julkisivu- ja kattokasvillisuudella.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee luonnontilaisen kaltainen purooma ja purovarsilehto sekä kallioketorinne. Puroa ja puroomaa reunustavan lehtometsikön ja pensaikon ominaispiirteitä ei saa turmella luontaista uomaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivaamalla. Alueella ovat sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä tukevat toimet sekä Turun hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset tulvimishaittojen ehkäisyä tukevat toimet.



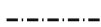
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



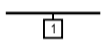
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



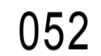
Osa-alueen raja.



Sijainnillaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Alueen nimi.



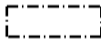
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.



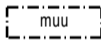
Luku osoittaa Y-1 korttelialueen piha-alueelle rakennettavien yksikerroksisten talousrakennusten ja katosten yhteenlasketun kerrosalanelömetrimäärän.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



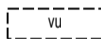
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisen muuntamoraakennuksen.



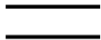
Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee yhdessä vaimentaa liikennemelua vähintään merkinnässä käytetyn luvun (dBA) verran.



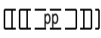
Sijainnillaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa.



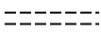
Istutettava puurivi.



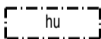
Katu.



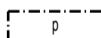
Sijainnillaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



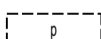
Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti.



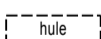
Huoltopiha.



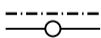
Pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



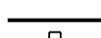
Sijainnillaan ohjeellinen pysäköimispaikka. Pysäköintipaikat tulee järjestää n. 10 paikan kokonaisuuksiin, jotka erotetaan toisistaan istutuksin ja viherkaistoin. Pysäköintipaikoilla tulee suosia vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.



Sijainnillaan oheellinen hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelin hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.



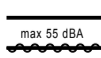
Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö



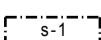
Ajneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.



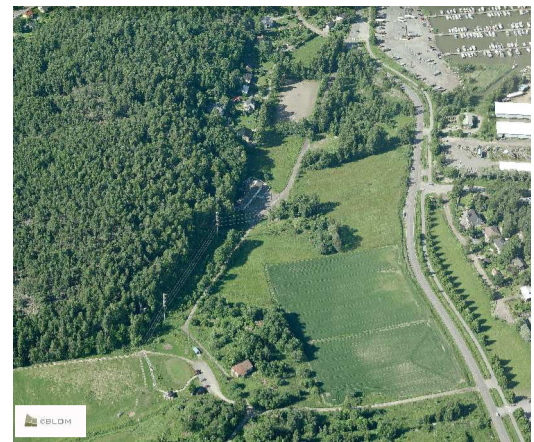
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



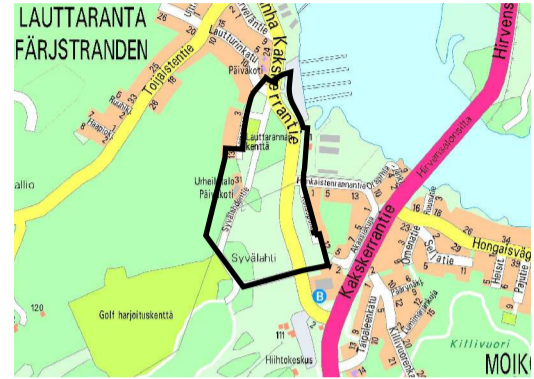
Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvälillä tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että Koisoipolan asuinkorttelialueilla on riittävästi piha-alueita, jolla päivän ekvivalentti melutaso on alle 55 dBA.



Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, ettei maiseman luonne olennaisesti muutu. Alueella ovat sallittuja luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä tukevat toimet voimajohtokäytävän edellyttämien raivausten asettamien reunaehtoien mukaan.



Viistoilmakuva



Sijaintikartta



Näkymä Vanhaalta Kaksikerrantieltä koululle päin (VERSTAS Arkkitehdit Oy)

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	17/2007
Työnimi Arbetsnamn		"Hirvensalon koulu"		Diariomnumero Diarienummer	5121-2007
Osoite Adress		Syvälahdentie		Mittakaava Skala	1:2000
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:					
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	051 MOIKOINEN	MOIKOIS			
Katu:	Honkaistenrannantie (osa)	Hongais strandväg (del)			
Virkistysalueet:	Taipaleenpuisto (osa)	Taipaleparken (del)			
	Nimetön (osa)	Utannamn (del)			
Kaupunginosa:	052 LAUTTARANTA	FÄRJSTRANDEN			
Kortteli:	19 ja 21	19 och 21			
Kadut:	Sorronkatu	Sortogatan			
	Syvälahdentie (osa)	Syvälahdivägen (del)			
	Vanha Kaksikerrantie (osa)	Gamla Kaksikertavägen (del)			
	Nimetön (osa)	Utannamn (del)			
Virkistysalueet:	Syvälahdenpuisto (osa)	Syvälahdivägen (del)			
	Ylikylänpuisto (osa)	Överbyparken (del)			
Urheilualue:	Nimetön (osa)	Utannamn (del)			
ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	051 MOIKOINEN	MOIKOIS			
Puisto:	Taipaleenpuisto (osa)	Taipaleparken (del)			
Kaupunginosa:	052 LAUTTARANTA	FÄRJSTRANDEN			
Kortteli:	19 ja 21	19 och 21			
Kadut:	Sorronkatu	Sortogatan			
	Syvälahdentie (osa)	Syvälahdivägen (del)			
	Vanha Kaksikerrantie (osa)	Gamla Kaksikertavägen (del)			
Puistopolut:	Lauttarannanpolku	Färjstrandsstigen			
	Navettapolku	Fähusstigen			
Virkistysalueet:	Lauttarannan urheilupuisto	Färjstrandens idrottspark			
	Navettapuisto	Fähusparken			
	Sorronmäki	Sortobacken			
	Syvälahdenpuisto	Syvälahdivägen			
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao / tonttijaoonmuutokset: LAUTTARANTA 19.-1 ja 21.-2					
Käyttösuojelun pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittaustasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupunginjohtaja Stadssekreter				<i>Mika Luoma</i> 4.10.2012	
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	KSYL hyväksynyt Godkänd av SPMN		
3.6.2011	13.9.2011 § 390				
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja Stadssekreter					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Karin Kekkonen	Valmistelijä Beredare	Päivi Siponen
Muutettu 18.2.2013 (lausunnot)					
TURKU ÅBO	26.11.2012	Toimialajohtaja Sektordirektör	Markku Toivonen		

052 LAUTRARANTA FÄRJSTRANDEN

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

57/1991
21.4.1992

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

