



ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- AK-1** Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/85 k-m2 asuinkerrostaloa kohden, sekä 1 vieraspaikka 7 asuntoa kohden.
- AK-2** Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa palveluasuntoja. Rakennuksiin saa sijoittaa palveluasumiseen liittyviä yleistiloja ja/tai päiväkodin. Autopaikkoja tulee rakentaa 1 ap/85 k-m2 asuinkerrostaloa kohden tai 1 ap/150 k-m2 palveluasuntojen kerrostalaa kohden, 1 vieraspaikka 5 palveluasuntoa kohden ja 1 vieraspaikka 7 asuntoa kohden.
- A-1** Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AR-1** Asuinrivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää ruskeanmustaa tiiltä, täydentävien osien tulee olla mustia. Katemateriaalina tulee käyttää kattotiiltä, värisävynä musta tai tummanharmaa. Asuinrakennuksissa on käytettävä kattomuotona kaksilappeista harjakattoa, jonka kaltevuus on n. 18 astetta. Julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden vaakaräystään kohdalla tulee olla n. 3 metriä maanpinnasta. Autotallien julkisivuverhouksena tulee käyttää mustaa vaakalautaa ja kattomuotona tasakattoa tai loivaan lapekattoa tasakatton tapaan.
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 30 astetta. Asuinrakennusten julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus vaakaräystään kohdalla tulee olla 5-6 m maanpinnasta. Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen julkisivukorkeus saa olla enintään 3,5 m. Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen yläpuolelle saa sijoittaa asunnon parvekkeen. Julkisivumateriaalina on käytettävä yhdensuuntaista laudoitusta, joka maalataan peittomaalein värisävynä valkoinen, vaalea keltainen, vaalea harmaanvihreä ja punamulta. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä, bitumikermiä, tiiltä tai betonikattotiiltä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.
- AP/s** Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
- AO-1** Erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus on 30 astetta. Asuinrakennusten julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus vaakaräystään kohdalla tulee olla 5-6 m maanpinnasta. Talousrakennusten julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan korkeus vaakaräystään kohdalla saa olla enintään 3,5 m ja kattokaltevuus enintään 30 astetta. Julkisivumateriaalina on käytettävä yhdensuuntaista laudoitusta, joka maalataan peittomaalein värisävynä valkoinen, vaalea keltainen, vaalea harmaanvihreä ja punamulta. Katemateriaalina tulee käyttää tummanharmaata konesaumattua teräspeltiä, bitumikermiä, tiiltä tai betonikattotiiltä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue enintään 50 k-m2 suuruisista muuntamoita varten.
- EV-1** Suojaviheralue, joka tulee varata mahdollisia liikennejärjestelyjä varten. Kuninkojan uomaan liittyvään rakentamiseen tulee soveltaa Turun kaupungin hulevesiohjelman mukaisia tavoitteita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
- Sijainniltaan ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinhuoneistoa korttelialueelle saa enintään sijoittaa.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa palveluasumista palvelevia yhteis- ja palvelutiloja.

- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- a-2** Auton säilytyspaikan rakennusala, jolle saa sijoittaa yhden enintään 25 k-m2:n suuruisen autotallin kutakin asuntoa kohti. Autotallit saavat muodostaa enintään kahden autotallin kokoisia yksiköitä ja ne saa rakentaa korttelialueella muutoin sallittu kerrosala ylittäen. Autotallien lisäksi ei saa rakentaa autokatoksia.
- Di-mää** Piha-alue, jossa pysäköintipaikat tulee sijoittaa istutettavan pihakannen tai maan alle. Alueelle tulee sijoittaa 50% tontin 2 asukkaiden autojen säilytyspaikoista.
- u** Sijainniltaan ohjeellinen maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- Uloke**
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 34dB** Merkinän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dB) vähintään merkinässä näytetyn luvun suuruisen.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- pi-1** Sijainniltaan ohjeellinen terassoitava piha-alue. Terrassin ylimmän osan tulee olla likimäärin tasolla + 13,0.
- Istutettavan alueen osa.
- Luonnontilaisena hoidettava alue, jolle saa sijoittaa oleskelu- ja leikkialueita sekä tarvittaessa pelastustien.
- Istutettava puurivi.
- Säilytettävä puu.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- 2ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

- SF-1** Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton arvoa tai tyylä. Rakennuslupaa käsitellessään rakennuslupa-viranomaisten on kuultava museoviranomaista.
- LUO-1** Luonnonoloillaan arvokas alueen osa, jolla sijaitsevan ojauman ja uoman reunustavan niitty- ja metsikköalueen ominaispiirteitä ei saa turmella luontaista ojaumaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivaamalla. Alueella ovat sallittuja Turun kaupungin hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset luonnon monimuotoisuutta, maisemansuojelua ja tulvimishaittoja ehkäisyä edistävät toimet sekä virkistyskäyttöä palvelevat poikurakenteet.
- SF-1** Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- ja muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton arvoa tai tyylä. Rakennuslupaa käsitellessään rakennuslupa-viranomaisten on kuultava museoviranomaista.
- LUO-1** Luonnonoloillaan arvokas alueen osa, jolla sijaitsevan ojauman ja uoman reunustavan niitty- ja metsikköalueen ominaispiirteitä ei saa turmella luontaista ojaumaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivaamalla. Alueella ovat sallittuja Turun kaupungin hulevesiohjelman tavoitteiden mukaiset luonnon monimuotoisuutta, maisemansuojelua ja tulvimishaittoja ehkäisyä edistävät toimet sekä virkistyskäyttöä palvelevat poikurakenteet.

**Yleisiä määräyksiä:**


Kaikkien rakennusten julkisivut tulee rakentaa paikan päällä.

AK-1-korttelialueilla on sallittava yhteisjärjestely naapuritonttien kesken tonttirajojen yli ajoyhteyksien, autopaikkojen, yhdyskuntateknisten johtojen, huoltoilukenteen, jalankulun, ulko-oleskelutilojen ja yhdyskäytävien rakentamiseksi.

AK-korttelialueella saa merkittyä rakennusoikeutta ylittäen rakentaa -katetut yhdyskäytävät ja avoimet katokset, -porrasluoneet yli 15 m2 ylittävältä osalta kerrostasolla, -asuntojen yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja palvelutilat ensimmäisessä kerroksessa, -ilmanvaihtokonehuoneet kerroksissa, -auton säilytystilat ensimmäisessä kerroksessa, -keskityn jätehuollon vaatimat tilat, -autokatokset.

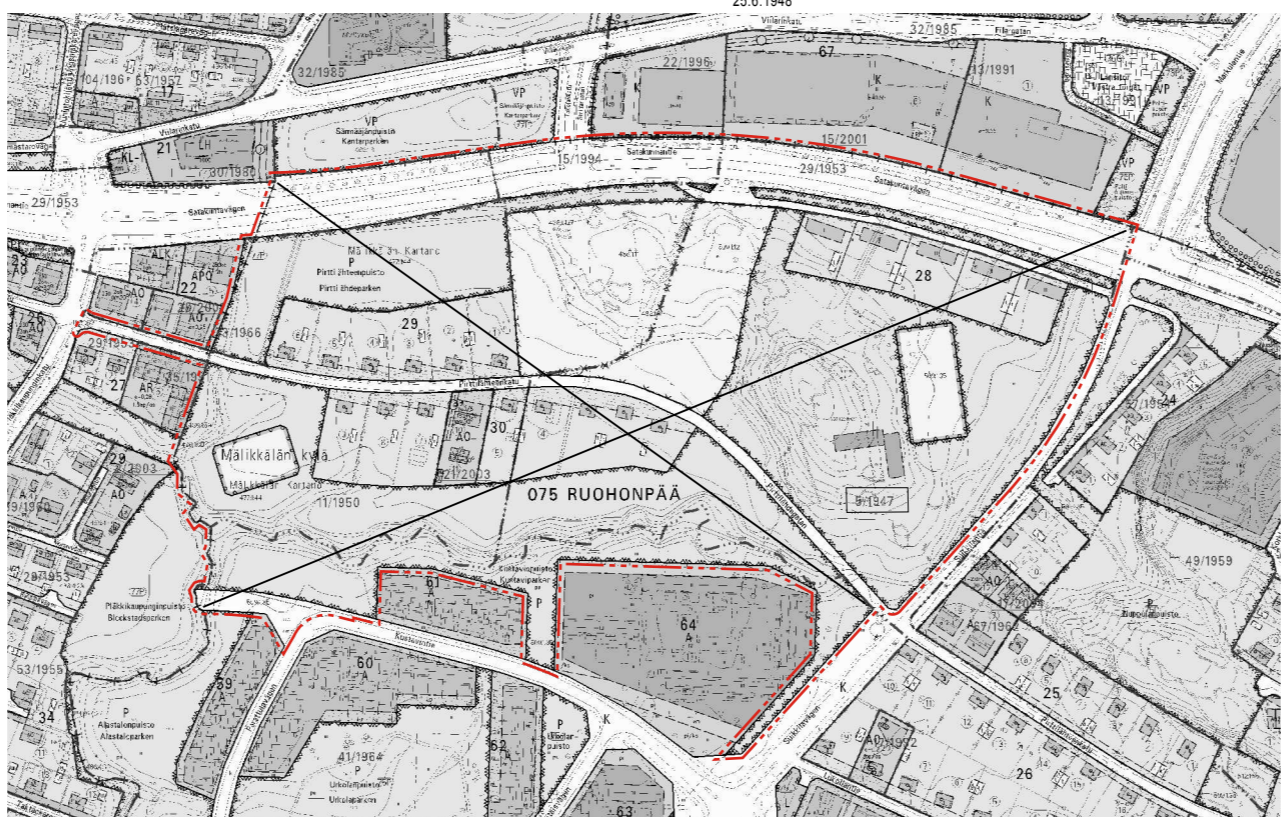
**POISTUVA KAAVA**

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

5/1947  
25.6.1948

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavavaltuus Detaljplanebeteckning	36/2006
				Diarionumero Dianummer	2802-2006
Työnimi Arbetsnamn		"Suikkilan kartano"		Mittakaava Skala	1:2000
Osoite Adress		Satakunnantie, Pryssinkatu, Lähteenkatu			
<b>Asemakaavanmuutos koskee:</b>					
Kaupunginosa:	077	MÄLIKKÄLÄ	Pirttilähteenkatu (osa)	MÄLIKKÄLÄ	Pirttilähdegatan (del)
Katu:			Pirttilähteenpuisto		Pirttilähdeparken
Virkistysalue:					
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	28-30	RUOHONPÄÄ	28-30
Korttelit:			Kustavintie (osa)		Gustavsvägen (del)
Kadut:			Satakunnantie (osa)		Satakuntavägen (del)
			Pirttilähteenkatu (osa)		Pirttilähdegatan (del)
Virkistysalueet:			Kustavinpuisto		Gustavsparken
			Pirttilähteenpuisto		Pirttilähdeparken
			nimetön puisto		park utan namn
			idrottspark		idrottspark utan namn
			leikkiplats		lekplats utan namn
<b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b>					
Kaupunginosa:	077	MÄLIKKÄLÄ	Lähteenkatu	MÄLIKKÄLÄ	Källigatan
Katu:					
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	28-30,61(osa),67 ja 70	RUOHONPÄÄ	28-30,61(del),67 och 70
Korttelit:			Satakunnantie (osa)		Satakuntavägen (del)
Kadut:			Lähteenkatu		Källigatan
			Pryssinkatu		Pryssigatan
			Pryssinkuja		Pryssigränden
			Gränsbackankuja		Gränsbackagränden
Virkistysalueet:			Kustavinpuisto		Gustavsparken
			Pirttilähteenpuisto		Pirttilähdeparken
			Pryssinpuisto		Pryssiparken
			Suikkilankulma		Suikkilåhörnet
			Suikkilanmäki		Suikkilåbacken
Puistopolut:			Kustavinpolku		Gustavstigen
			Suikkilanlaaksonpolku		Suikkilådalstigen
Suojaviheralue:			Suikkilankulma		Suikkilåhörnet
Vesialue:			Kuninkoja		Kungsåbacken
<b>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/ tonttijaonmuutokset:</b>					
<b>RUOHONPÄÄ 28.-1., 29.-9-20, 30.-12-18, 61.-2., 67.-1-5, 70.-1-3</b>					
Eriillinen tonttijaon laaditaan korttelin 29 A-1-korttelialueelle.					
<b>Uudet korttelinumerot: RUOHONPÄÄ 67 ja 70.</b>					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknåvåndnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet				<i>Maria Linn</i> 13.4.2011	
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyyssä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av YKL	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av YKL		
3.6.2009	16.6.2009 § 371				
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginvaltuuston puolesta Stadssekreterare					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
<b>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO</b>					
<b>ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</b>					
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritare	Sirkka-Liisa Kuoppala	Valmistelija Beredare	Anna-Leena Jokitalo
Muutettu 5.1.2012 (lausunnot)		<i>Time Hintsanen</i>			
TURKU ÅBO	16.6.2011	Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör		Time Hintsanen	