
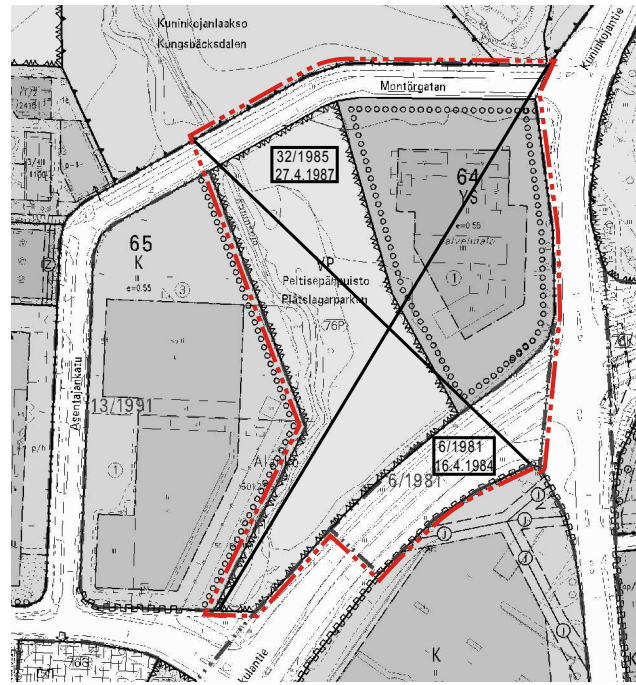


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:






















-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
- 32/1985 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
27.4.1987



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YSA-1
 Sosiaali- ja terveydenhuolto palveluevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintontteineen ja tavalliseen asumiseen tarkoitettuja asuinkerrostaloja. Korttelin pihalle on osoitettava oleskelua varten yhtenäistä, meluita suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 10 m² jokaista asuinkerrosalaa 100 m² kohti. Tontin 2 kautta on järjestettävä ajoyhteys Asentajankadulta tontille 4.

Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:
 - palvelutilat 1 ap/300 k-m²
 - palveluasunnot 1 ap/150 k-m²
 - asunnot 1 ap/100 k-m² ja 1 vieraspaikka/ 7 asuntoa
 - tontilla 2 tulee tarvittaessa olla osoitettavissa vähintään 5 autopaikkaa tontin 4 käyttöön
 - tontin 4 käyttöön voidaan osoittaa vähintään 5 autopaikkaa tontilla 2

-  Puisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
-  Kaupunginosan numero.
-  Kaupunginosan nimi.
-  Korttelin numero.
-  Alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30dB A.
-  Istutettava alueen osa.
-  Luonnontilaisena ylläpidettävä alueen osa.
-  Katu.
-  Ajo tontin rajan yli sallittava.
-  Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Säilytettävä/istutettava puuri.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Luonnonoloiltaan arvokas alueen osa, jolla sijaitsevan ojauman ja uoman reunstavan niitty- ja metsikköalueen ominaispiirteitä ei saa turmella luontaista ojaumaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivamalla. Alueella ovat sallittuja Turun kaupungin hulevesi-ohjelman tavoitteiden mukaiset luonnon monimuotoisuuden ja maisemansuojelun edistämistä sekä tulvimishaittojen ehkäisyä tukevat toimet.

HAVAINNEKUVA



SIJAINKARTTA



HAVAINNEKUVA ALUSTAVASTA SUUNNITELMASTA



TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	9/2012
Työnimi Arbetsnamn		"Kuninkaanlaakson palvelutalo"		Diarienumero Diarienummer	3026-2012
Osoite Adress		Asentajankatu 2,6 ja 8, Markulantie 1 ja Viilarinkatu 157		Mittakaava Skala	1:1200
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA		
Kortteli:	64	64	64		
Tontti:	1	1	1		
Kadut:	Asentajankatu (osa) Markulantie (osa)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)		
Virkistysalue:	Peltisepänpuisto	Plåtslagarparken	Plåtslagarparken		
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA		
Kortteli:	64	64	64		
Kadut:	Asentajankatu (osa) Markulantie (osa)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)		
Virkistysalue:	Peltisepänpuisto	Plåtslagarparken	Plåtslagarparken		
Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijako/ tonttijajonmuutos: TERÄSRAUTELA 64-2-4					
Kaavotuksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupunginjohtaja Stadsdirektör		<i>Mika Lehtinen</i>		12.9.2012	
LUONNOS Urkast		YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN 11.12.2012 \$537	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja Stadsdirektör					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Vive Nestled	Valmistelija Beredare	<i>Laurent Drury</i>
Muutettu 11.12.2012, YKL \$537 Muutettu 5.11.2012, lausunnot		Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör		<i>Timo Hiltanen</i>	
TURKU ÅBO		14.9.2012			