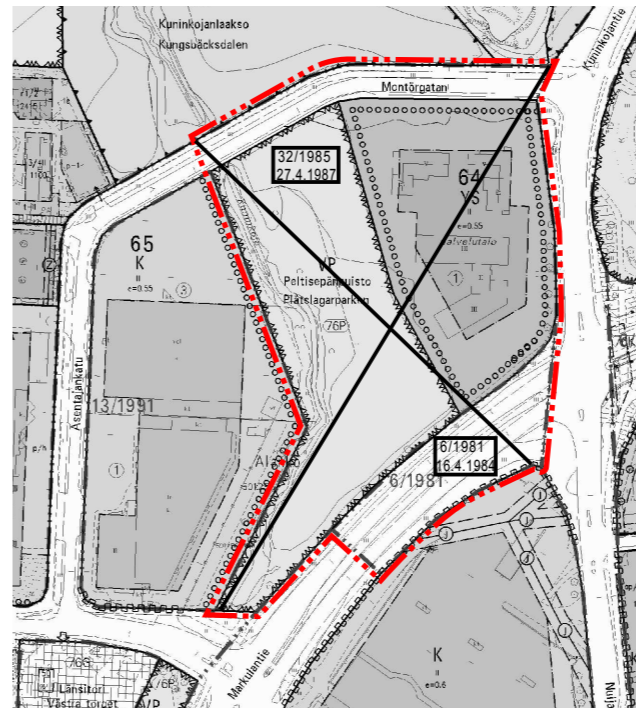


**POISTUVA KAAVA**

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaava-merkinnät ja -määräykset poistuvat.

32/1985 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.  
27.4.1987



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**YSA-1** Sosiaali- ja terveydenhuoltoon palvelievin rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa vanhusten palvelukeskuksen siihen liittyvine asuintontteja ja tavalliseen asumiseen tarkoitettuja asuinkerrosaloja. Korttelin pinta-alueella on osoitettava oleskelua varten yhtenäistä, melulta suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 10 m<sup>2</sup> jokaista asuinkerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti. Rakennuksen suunnittelussa on otettava huomioon liikenteen aiheuttaman melun vaikutukset.

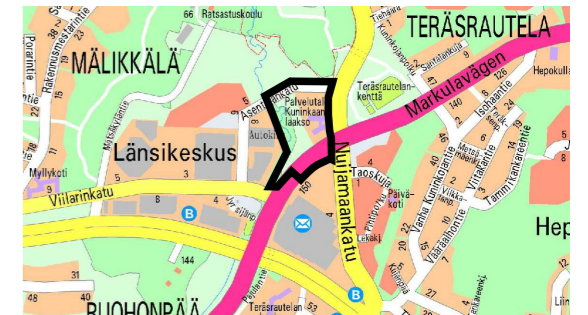
Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:  
 - palvelurakennukset 1ap/300 k-m<sup>2</sup>  
 - palveluasunnot 1ap/150 k-m<sup>2</sup>  
 - asunnot 1ap/100 k-m<sup>2</sup> ja 1 vieraspaikka/ 7 asuntoa  
 - tontilla 3 tulee tarvittaessa olla osoitettavissa vähintään 5 autopaikkaa  
 - tontin 4 käyttöön voidaan osoittaa vähintään 5 autopaikkaa tontilla 3

- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 076** Kaupunginosan numero.
- TERÄ** Kaupunginosan nimi.
- 64** Korttelin numero.
- Markulantie Alueen nimi.
- 3000 Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Luonnontilaisena ylläpidettävä alueen osa.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- luo-1 Luonnontilalta arvokas alueen osa, jolla sijaitsevan ojauman ja uoman reunustavan niitty- ja metsikköalueen ominaispiirteitä ei saa turmella luontaista ojaumaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivamalla. Alueella ovat sallittuja Turun kaupungin hulevesi-ohjelman tavoitteiden mukaiset luonnon monimuotoisuuden ja maisemasuojelun edistämistä sekä tulvimahittojen ehkäisyä tukevat toimet.

**HAVAINNEKUVA**



**SIJAINKARTTA**



**HAVAINNEKUVA ALUSTAVASTA SUUNNITELMASTA**



TURKU		ÅBO		Asemakaavatuus Detailplanebeteckning	9/2012
Työnimi Arbeitsnamn		"Kuninkaanlaakson palvelutalo"		Diarienumero Diarienummer	3026-2012
Osoite Adress		Asentajankatu 2,6 ja 8, Markulantie 1 ja Viilarinkatu 157		Mittakaava Skala	1:1200
ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA		
Kortteli:	64	64	64		
Tontti:	1	1	1		
Kadut:	Asentajankatu (osa) Markulantie (osa)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)			
Virkistysalue:	Peltisepänpuisto	Plåtslagareparken			
ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	076 TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA	TERÄSRAUTELA		
Kortteli:	64	64	64		
Kadut:	Asentajankatu (osa) Markulantie (osa)	Montörgatan (del) Markulavägen (del)			
Virkistysalue:	Peltisepänpuisto	Plåtslagareparken			
Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraava sitova tonttijako/ tonttijonmuutos: TERÄSRAUTELA 64-2-4					
Kaavotuksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupunginjohtaja Stadsordförande					
12.9.2012					
15.2.2010 alkaen käytettävä suunnitteluyö EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmä sekä N2000- korkeusjärjestelmä					
LUONNOS Urkast	YKL hyväksynyt Godkänt av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänt av MPN		
Hyväksyty kaupunkinvaltuustossa Godkänt av stadsfullmäktige					
Kaupunginjohtaja Stadsordförande					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
EHDOTUS					
Förslag					
Muutettu 5.11.2012, lausunnot 14.9.2012		Päättäjät Rittare Vive Nestled		Valmistelijat Beredare Laurent Ormy	
TURKU ÅBO		Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör		Timo Hiltanen	