

# Ympäristötoimialan johtosääntö

## 1 § Toimiala

Ympäristötoimialalla toimii neljä lautakuntaa

- Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta
- Rakennuslautakunta
- Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta
- Turun kaupunkiseudun jätehuoltolautakunta

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueena on viihtyisän, toimivan, terveellisen ja turvallisen elinympäristön edistämiseksi ja säilymiseksi järjestää rakennetun ja luonnonmukaisen ympäristön suunnittelu ja ympäristönsuojelu sekä ympäristöterveydenhuolto kestävän kehityksen edellyttämällä tavalla. Lautakunnan tulee myös huolehtia kaupungin rakenteellisesta ja kaupunkikuvallisesta kehittämisestä tuottamalla hyvää yhdyskuntarakennetta sekä kaavoitettua maata eri toimintojen tarpeisiin sekä huolehtia liikennejärjestelmän kehittämisestä ja kaupungin ympäristönsuojeluohjelman valmistelusta ja sen toteutumisen seurannasta.

Kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunta toimii maankäyttö- ja rakennus- laissa tarkoitettuna kaavoitusviranomaisena, maa-aineslaissa tarkoitettuna lupa- ja valvontaviranomaisena, ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuna kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena, kemikaalilaissa tarkoitettuna kunnan kemikaalivalvontaviranomaisena, ulkoilulaissa tarkoitettuna leirintä-alueviranomaisena, terveydensuojelulaissa tarkoitettuna terveydensuojeluviranomaisena, lääkelaisissa tarkoitettuna kunnan viranomaisena sekä elintarvikelain, tupakkalain, eläinlääkintähuoltolain sekä kuluttajaturvallisuuslain tarkoittamana valvontaviranomaisena.

Rakennuslautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna rakennusvalvontaviranomaisena ja huolehtii rakentamisen ohjauksen, neuvonnan ja valvonnan järjestämisestä Turun kaupungin alueella sekä toimii kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena.

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan ja Turun kaupunkiseudun jätehuoltolautakunnan tehtäväalueesta ja tehtävistä määrätään erillisissä johtosäännöissä, jotka ovat tämän johtosäännön liitteenä.

## 2 § Lautakuntien erityinen toimivalta

Sen lisäksi, mitä edellä ja muuten on säädetty tai määrätty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan tehtäväksi tai ratkaistavaksi, lautakunnan ratkaisultaan ja tehtäviin kuuluvat seuraavat asiat, ellei tehtävää ole annettu toiselle toimielimelle:

1. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n tarkoittamien muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen hyväksymisestä,
2. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:n tarkoittamassa asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia koskevassa asiassa, että asemakaava on ajanmukainen sekä tehdä esitys kaupunginhallitukselle siinä tapauksessa, että asemakaava katsotaan vanhentuneeksi,
3. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:n tarkoittamasta kaavoittajasta,
4. huolehtia maankäyttö- ja rakennusasetuksen 29 §:n 1 momentin mukaisen voimassa olevia asemakaavoja koskevan yhdistelmän ja 2 mo-

mentin mukaisen asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointipäätöksiä koskevan luettelon pitämisestä,

5. antaa kaupungin lausunnot vesiliikennelain 17 §:n mukaisessa kielto- tai rajoittamisasiassa,
6. huolehtia luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen tai kaavalla suojeltaviksi määrättyjen Turun kaupungin omistamien alueiden ja luontokohdeiden suunnittelusta ja valvonnasta,
7. huolehtia riistan- ja kalavesien hoitoon, metsästykseseen ja kalastukseen liittyvistä asioista kaupungin kokonaan tai osittain omistamilla maa- ja vesialueilla sekä suorittaa metsästyslain ja kalastuslain mukaista valvontaa näillä alueilla,
8. siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle ympäristönsuojelulain, ulkoilulain, terveydensuojelulain, tupakkalain, kuluttajaturvallisuuslain, elintarvikelain, eläinlääkintähuoltolain sekä lääkelain nojalla,
9. huolehtia rakennuslautakunnan ja Turun kaupunkiseudun jätehuoltolautakunnan tarvitsemien asiantuntija- ja hallintopalvelujen tuottamisesta sekä useampaa kuin yhtä tulosaluetta koskevasta hallinnosta ja taloudesta toimialalla sekä
10. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaisista asemakaavan laatimisesta perittävistä korvauksista sekä maksuista, joita peritään poikkeamislupapäätöksistä ja niihin liittyvistä vaikutusten arvioinneista ja suunnittelutarveratkaisuista ja maisematyöluvista, sekä päättää myös rakennusvalvontaan liittyvistä ja naapurien kuulemisesta perittävistä maksuista, terveydensuojeluun ja muuhun terveysvalvontaan liittyvistä maksuista sekä pysäköintimaksutaksoista valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Sen lisäksi, mitä muutoin on määrätty rakennuslautakunnan tehtäväksi tai ratkaistavaksi, lautakunnan tehtävänä on, ellei toimivaltaa ole annettu toiselle toimielimelle:

1. huolehtia rakentamisen valvonnan, neuvonnan ja ohjauksen asianmukaisesta järjestämisestä sekä siitä, että suunnittelijoiden ja rakentajien käytettävissä on yleismääräysten täydennyksenä paikallisia ohjeita,
2. toimia maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena sekä
3. toimia kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukaisena kunnan valvontaviranomaisena.

### 3 § Ympäristötoimialan johto ja tulosalueet

Ympäristötoimialalla ovat seuraavat tulosalueet:

#### Kaupunkisuunnittelu

Kaupunkisuunnittelun tulosaluetta johtaa ympäristötoimialan toimialajohtaja.

Kaupunkisuunnittelun tulosalue vastaa kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvista asioista siltä osin kuin niissä on kyse rakennetun ympäristön suunnittelusta ja kaupunkikuvallisesta kehittämisestä, hyvän yhdyskuntarakenteen ja kaavoitetun maan tuottamisesta sekä kaupungin liikennejärjestelmän kehittämisestä, liikenteen, katujen,

puistojen, virkistysalueiden, liikuntapaikkojen ja muiden yleisten alueiden suunnittelusta.

### Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelun tulosaluetta johtaa ympäristönsuojelujohtaja.

Ympäristönsuojelun tulosalue vastaa:

- kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvista asioista siltä osin kuin niissä on kyse ympäristönsuojelulaissa, kemikaalilaissa, kalastuslaissa, metsästyslaissa, maa-aineslaissa, maastoliikennelaissa ja ulkoilulaissa tarkoitetuista asioista ja
- Turun kaupunkiseudun jätehuoltolautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvista asioista.

### Ympäristöterveydenhuolto

Ympäristöterveydenhuollon tulosaluetta johtaa ympäristöterveydenhuollon johtaja.

Ympäristöterveydenhuollon tulosalue vastaa kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnan toimialaan kuuluvista asioista siltä osin kuin niissä on kyse terveydensuojelulaissa, lääkelaisissa, elintarvikelaissa, tupakkalaisissa, eläinlääkintähuoltolaisissa sekä kuluttajaturvallisuuslaissa tarkoitetusta asioista.

### Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan tulosaluetta johtaa rakennusvalvontajohtaja, joka toimii maankäyttö- ja rakennuslain 20 §:ssä tarkoitettuna rakennustarkastajana.

Rakennusvalvonnan tulosalue vastaa rakennuslautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvista asioista.

### Seudullinen joukkoliikenne

Seudullisen joukkoliikenteen tulosaluetta johtaa joukkoliikennejohtaja.

Seudullisen joukkoliikenteen tulosalue vastaa Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvista asioista.

### Toimialan hallinto

Toimialan hallintoa johtaa hallintojohtaja.

Toimialan hallinto vastaa koko ympäristötoimialan talous- ja henkilöstöhallinnosta, asianhallinnasta, viestinnästä, lakipalveluista, kehittämisestä, tietojärjestelmistä, asiakaspalvelusta sekä muista kaikkia tulosalueita ja lautakuntia koskevista hallinnollisista tehtävistä.

Tulosaluejohtajat ja hallintojohtajan ottaa lautakunta ja muut viran- ja toimien haltijat toimialajohtaja.

Asiat esittelee kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa ympäristötoimialan toimialajohtaja sekä rakennuslautakunnassa rakennusvalvontajohtaja tai heidän määräämänsä.

Turun kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan ja Turun kaupunkiseudun jätehuoltolautakunnan esittelijöistä määrätään mainittujen lautakuntien johtosäännöissä.

## 5 § Ympäristötoimialan viranhaltijoiden toimivalta

### Tulosalueen johtajien yleinen toimivalta

Tulosalueen johtaja voi päätöksellään siirtää tässä johtosäännössä mainittua toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Tulosalueen johtaja voi saattaa asian, joka hänellä on oikeus ratkaista, lautakunnan ratkaistavaksi, mikäli asian merkittävyys sitä edellyttää.

Tulosalueen johtajalla on oikeus ottaa alaisensa virkamiehen päätösvaltaan kuuluva asia ratkaistavakseen ennen päätöksentekoa ilmoittamalla siitä ao. virkamiehelle.

### Tulosalueiden johtajien erityinen toimivalta

Kaupunkisuunnittelun tulosalueen johtajan tehtävänä on

1. ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettu poikkeamis-hakemus siltä osin kuin se on kunnan päätettävissä sekä antaa lausunto alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle poikkeamis-hakemuksesta,
2. päättää 1 kohdassa mainituissa tapauksissa poikkeamispäätöksestä sekä lausunnosta perittävästä maksusta vahvistetun taksan mukaisesti,
3. huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisen kaavoituskatsauksen laatimisesta,
4. päättää maankäyttö- ja rakennuslain 55 §:n 3 momentin mukaisesti kadun ja muun yleisen alueen nimen sekä kunnanosan ja korttelin numeron muuttamisesta,
5. päättää hakemuksesta asemakaavoituksen aloittamisesta sekä siitä, että kaavoitusta ei jatketa muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien asemakaavojen osalta sekä
6. päättää maastoliikennelain tarkoittamien liikennemerkkien asettamisesta.

Ympäristönsuojelujohtajan tehtävänä on

1. päättää metsästyslupien myöntämisestä kaupungin omistamilla alueilla,
2. päättää ammattikalastajien kalastuslupahakemusten käsittelystä kaupungin omistamilla vesialueilla,
3. valmistella esitykset luonnonsuojelu- ja muinaismuistoalueiksi ja valmistella ehdotukset edellä mainittuja suojeluja koskeviksi lausunnoiksi sekä päättää luonnonsuojelulain 26 §:ssä tarkoitettujen luonnonmuistomerkkien rauhoittamisesta ja luonnonsuojelulain 28 §:ssä tarkoitettujen luonnon- muistomerkkien rauhoituksen lakkauttamisesta,
4. toimia maa-aineslain 7 §:n mukaisena lupaviranomaisena ja 14 §:n mukaisena valvontaviranomaisena sekä antaa maa-ainesasetuksen 4 §:n tarkoittamat lausunnot maa-ainesten ottamisesta toisen kunnan alueella sekä

5. päättää kalastusta koskevien kilpailulupien myöntämisestä kaupungin vesialueilla.

Rakennusvalvontajohtajan tehtävänä on

1. ratkaista maankäyttö- ja rakennuslaissa ja -asetuksessa sekä niiden nojalla annetuissa säännöksissä rakennusvalvontaviranomaisen tehtäväksi määrätyt asiat lukuun ottamatta hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevia asioita,
2. ratkaista maisematyöluvhakemukset,
3. ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 161a §:ssä tarkoitetut asiat sekä
4. ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella.

Joukkoliikennejohtajan tehtävät

Joukkoliikennejohtajan toimivallasta määrätään seudullisen joukkoliikennetoimen johtosäännössä.

## 6 § Rakennusvalvonnan tulosalueen henkilökunnan sivutoimet

Sen lisäksi, mitä henkilökunnan sivutoimista muualla on määrätty, on noudatettava tämän pykälän säännöksiä.

Rakennusvalvonnan henkilökunta ei saa laatia piirustuksia tai muita suunnitelmia Turun kaupungissa toteutettavia rakennusvalvonnan alaisia rakennustoimenpiteitä varten eikä toimia sellaisten yhteydessä asiamiehenä eikä myöskään olla jäsenenä tai asiantuntijana kaupungin alueella toteutettavia rakennustoimenpiteitä varten asetettavissa palkintolautakunnissa, rakennustoimikunnissa tai muissa vastaavissa toimielimissä. Tämä ei kuitenkaan koske kunnallisia luottamuselimiä, joiden jäsenten esteellisyydestä säädetään kuntalaissa.

Rakennusvalvonnan henkilökunta ei myöskään saa olla vastuullisena yhtiömiehenä avoimessa tai kommandiittiyhtiössä eikä osakeyhtiön tai osuuskunnan hallituksen jäsenenä taikka muussa johtavassa tai vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa sellaisessa elinkeinotoiminnassa, joka käsittää 2 momentissa tarkoitettujen piirustusten tai suunnitelmien laatimista taikka rakennusalan töiden suorittamista Turun kaupungin alueella tahi jossa valmistetaan tai myydään rakennusalan tarvikkeita.

Jos rakennusvalvonnan henkilökuntaan kuuluvan hallintolain 28 §:ssä tarkoitettu läheinen harjoittaa tässä pykälässä tarkoitettua elinkeinotoimintaa tai on vastaavassa asemassa tai tehtävässä kuin edellä 3. momentissa on sanottu henkilökunnan osalta, viranhaltijan tai työntekijän on viipymättä ilmoitettava asiasta rakennuslautakunnalle.

Rakennuslautakunta voi erityisestä syystä yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen tässä pykälässä olevasta kiellosta.

## 7 § Kaupunkikuvaneuvottelukunta

Kaupunkikuvaneuvottelukunta avustaa asiantuntijaelimenä rakennuslautakuntaa ja ympäristötoimialaa kaupunkikuvallisissa asioissa.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan nimeää kaupunginhallitus.

## 8 § Voimaantulosäännös

Tämä johtosääntö tulee voimaan 1.1.2013 ja sillä kumotaan ympäristö- ja kaavoitustoimen ja rakennusvalvonnan 19.12.2011 hyväksytyt johtosäännöt.

Tämän johtosäännön voimaantullessa voimassa olevia toimialan toimintaa koskevia johtosääntöjä ja niiden nojalla annettuja päätöksiä ja määräyksiä sovelletaan kunkin lautakunnan ja sen alaisen toiminnan osalta, kunnes valtuusto on tämän johtosäännön nojalla valinnut lautakuntien jäsenet ja uudet lautakunnat ovat aloittaneet ensimmäisen kokouksensa.