

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**

**YO/s-1**

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen huoltoilike tulee järjestää niin, ettei siitä aiheudu vaaraa jalan ja pyörällä liikkuville. Huoltoalueet tulee rajata rakentein niin, ettei muuta asiattonta liikennettä ajaudu kulkuyhdyille. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

**VU-1**

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Pysäköintipaikkojen rakentaminen alueelle on kielletty. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

---

Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

---

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**041 VÄHÄHEIKKILÄ**

Kaupunginosan numero.

**16**

Kaupunginosan nimi.

Valtaojantie

Korttelin numero.

100

Alueen nimi.

II

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

e=0,25

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+21.46

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ke

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

h

Rakennusala.

---

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerhorakennuksen.

---

Rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.

---

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

55dBa

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

---

Merkintä osoittaa rakennusalan, jolle rakennettaessa koulun ja päiväkodin piha-alueitten päiväkaikaisen melun keskiarvotason LAeq on oltava alle 55 dBA.

---

Istutettava alueen osa.

---

Säilytettävä/istutettava/täydennettävä puurivi.

---

Alueen osa, jolla maiseman avoin luonne tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa lähiliikuntapaikan maiseman ehdoilla.

---

Katu.

---

Ohjeellinen ajorata tai kevyen liikenteen väylä

[[ [p] ]]

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

[[ [p] ]]

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla sallitaan sisäinen huoltoilike.

h

Alueen sisäiselle huoltoilikeentele varattu alueen osa.

p-1

Pysäköintialue, joka tulee aidata noin metrin korkeisella aidalla Valtaojantien ja Vähäheikkiläntien rajalla.

---

Johtoa varten varattu alueen osa.

---

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

---

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-1

Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus.

---

Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikatkon rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä.

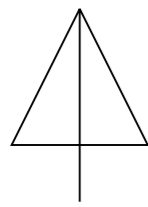
---

Rakennuslupa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa museoviranomaisia.

luo-1

Alueen osa, jolla sijaitsee maisemakuvan ja luonnon monimuotoisuuden säilyttämisen kannalta tärkeä kallioketokumpare. Alueella ei saa suorittaa maa-ainesten läjitystä, puiden istutusta tai muuta viher-

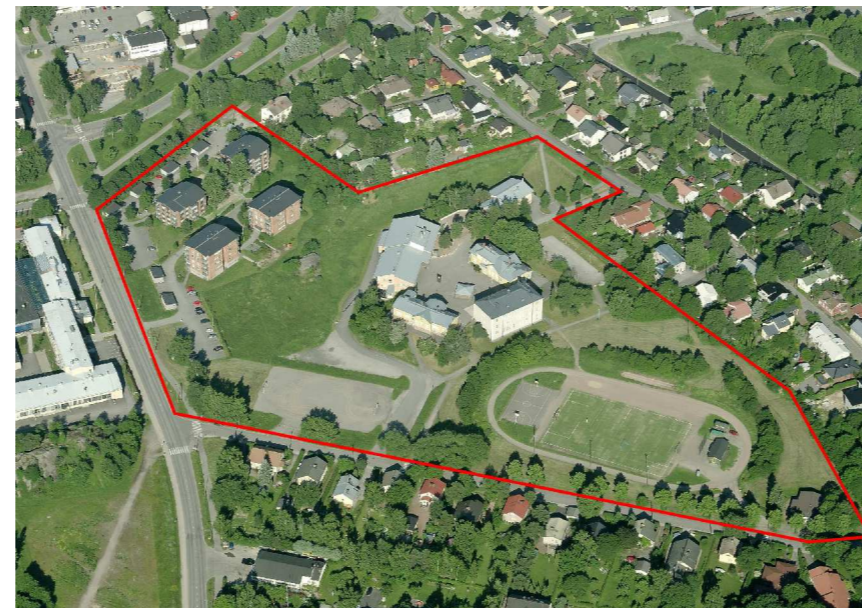
rakentamista niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Hoitosuositus: Kohteen säilyminen puoliavoimena tulee turvata raivaamalla umpeenkasvua aiheuttavaa puustoa ja pensastoa sekä reuna-alueilla rehevöitynyttä ruoho- ja heinäkasvillisuutta.



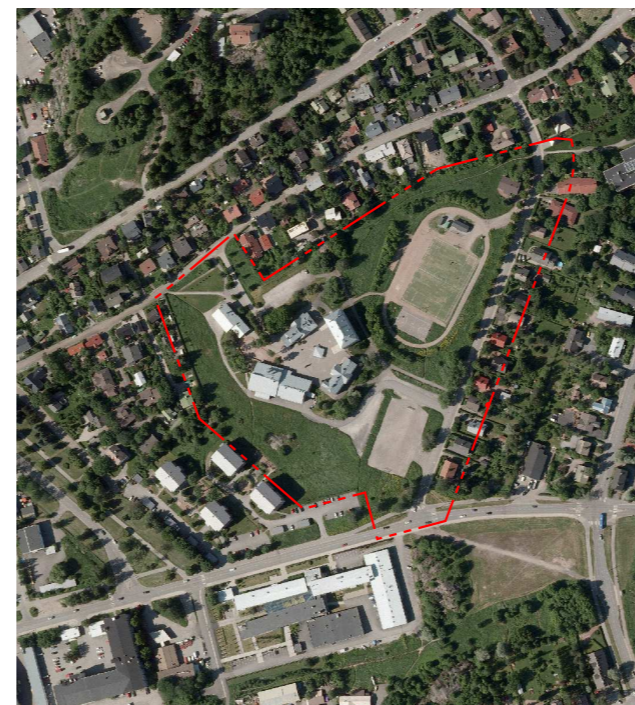
1:2000



SIJAINTIKARTTA



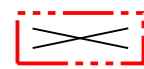
VIISTOKUVA IDÄSTÄ



ILMAKUVA ALUEESTA

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

13/1998  
28.8.2000

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	13/2011																								
Työnimi Arbetsnamn		"Kombikoulu"		Diarinumero Diarienummer	14983-2011																								
Osoite Address		Myllymäentie 42, Valtaojantie		Mittakaava Skala	1:2000																								
<p><b>Asemakaavanmuutos koskee:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>041 Vähäheikkilä</td> <td>Lillheikkilä</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>16</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>28</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Valtaojantie (osa)</td> <td>Djupdikesvägen (del)</td> </tr> </table> <p>Virkistysalueet: Myllymäenpuisto Vähäheikkilänkenttä</p> <p>Kvarnbacksparken Vähäheikkiläplan</p> <p><b>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</b></p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>041 Vähäheikkilä</td> <td>Lillheikkilä</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>16 (osa)</td> <td>16 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Valtaojantie (osa)</td> <td>Djupdikesvägen (del)</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Myllymäenpuisto</td> <td>Kvarnbacksparken</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot ja tonttijaonmuutokset: VÄHÄHEIKKILÄ-16.-29.</p>						Kaupunginosa:	041 Vähäheikkilä	Lillheikkilä	Kortteli:	16	16	Tontti:	28	28	Katu:	Valtaojantie (osa)	Djupdikesvägen (del)	Kaupunginosa:	041 Vähäheikkilä	Lillheikkilä	Kortteli:	16 (osa)	16 (del)	Katu:	Valtaojantie (osa)	Djupdikesvägen (del)	Virkistysalue:	Myllymäenpuisto	Kvarnbacksparken
Kaupunginosa:	041 Vähäheikkilä	Lillheikkilä																											
Kortteli:	16	16																											
Tontti:	28	28																											
Katu:	Valtaojantie (osa)	Djupdikesvägen (del)																											
Kaupunginosa:	041 Vähäheikkilä	Lillheikkilä																											
Kortteli:	16 (osa)	16 (del)																											
Katu:	Valtaojantie (osa)	Djupdikesvägen (del)																											
Virkistysalue:	Myllymäenpuisto	Kvarnbacksparken																											
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p> <p style="text-align: right;"><i>Hilka Lukander</i> 19.6.2012</p>																													
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN																										
4.5.2012	29.5.2012 \$257		23.10.2012 \$438																										
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>																													
<p><b>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO</b> <b>ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</b></p>																													
<b>EHDOTUS</b> Förslag		Piirtäjä Ritare	Hilka Lukander	Valmistelijä Beredare	<i>Ina Paasikivi</i> Ina Paasikivi																								
Muutettu 1.10.2012 (lausunnot)				<i>Tim Joutsanen</i> Tim Joutsanen																									
TURKU ÅBO	6.8.2012	Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör																											