

POISTUVA KAAVA

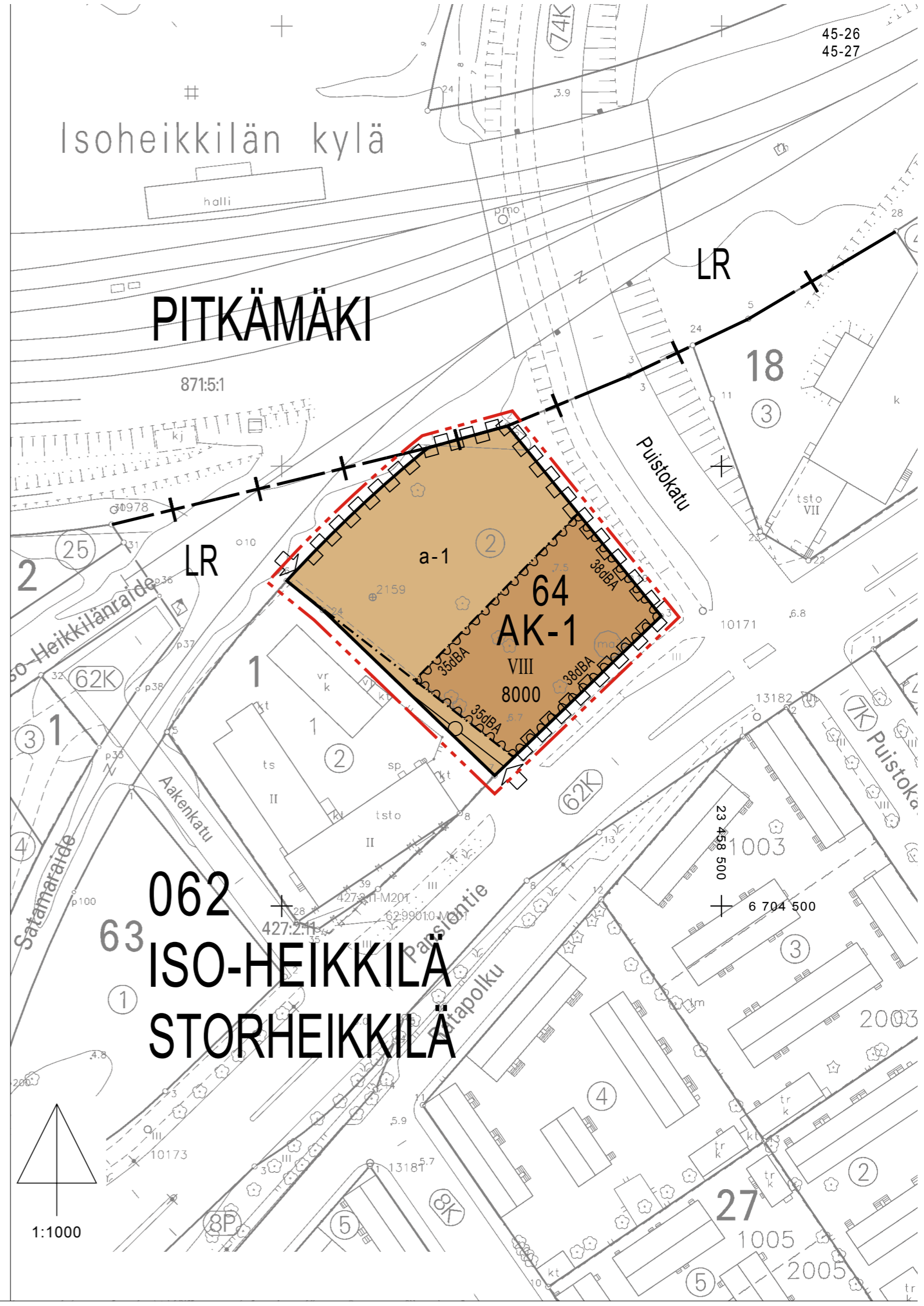
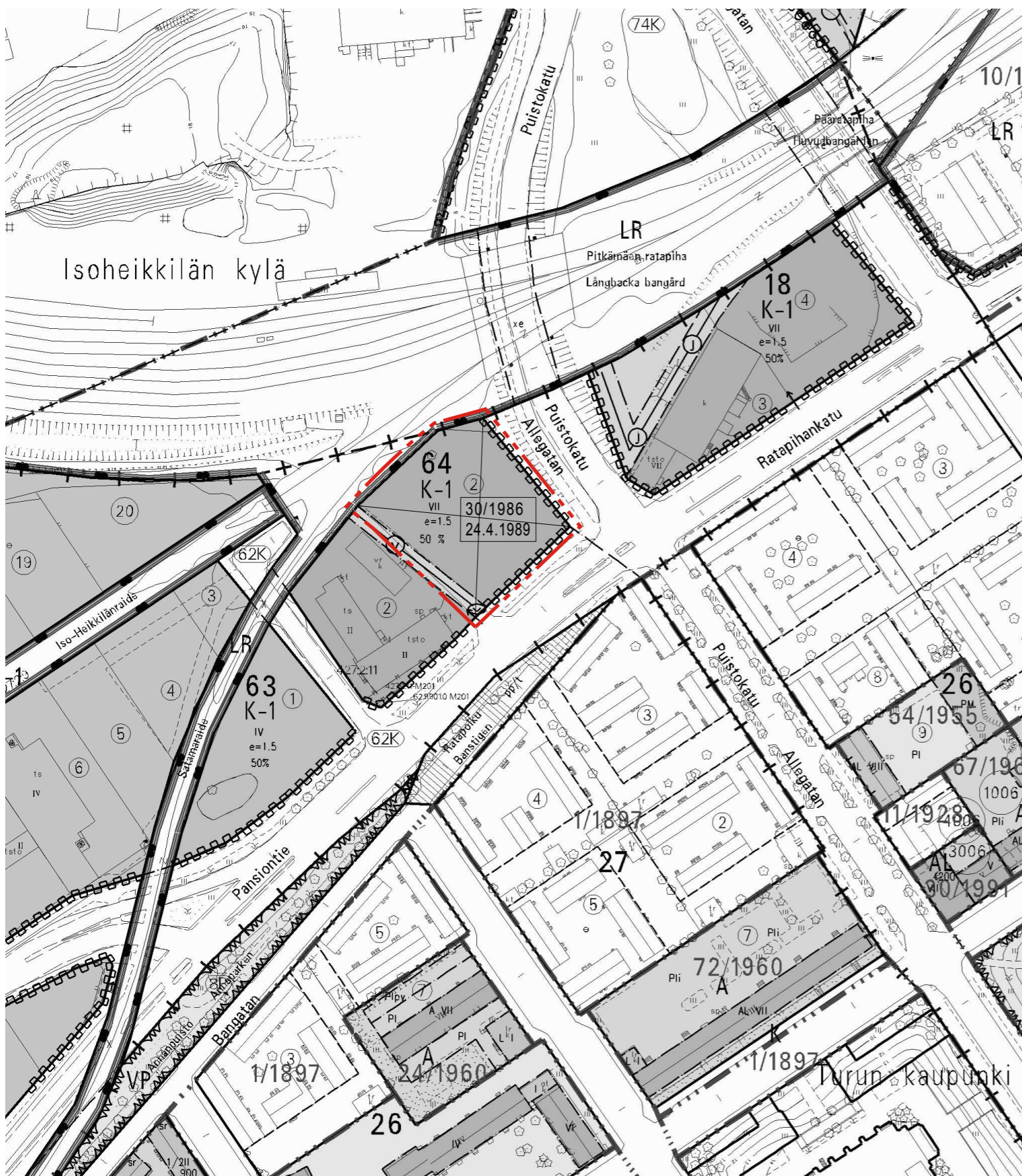
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

30/1986
24.4.1989

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.





VIISTOKUVA ETELÄSTÄ



ILMAKUVA ALUEESTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
 Asuinhuoneistot on järjestettävä niin, että enintään 30% asunnoista avautuu yksinomaan Pansiontien tai Puistokadun puolelle.
 Korttelialueen ensimmäisen kerroksen asuinhuoneet eivät saa rajoitua Pansiontien ja/tai Puistokadun puoleiseen julkisivuun.
 Sallitun kerrosluvun lisäksi saa ylimmän kerroksen vesikaton yläpuolelle sijoittaa rakennusoikeutta ylittään asuntojen yhteisessä käytössä olevia tiloja ja teknisiä tiloja. Rakennuksen yleisilmeeltä voidaan elävöittää muotoilemalla vesikaton yläpuolelle sijoitettavia rakennusosia, niiden kattopintoja ja korkeusasemaa. Niiden julkisivut tulee sopeuttaa rakennuksen muuhun julkisivupintaan.
 Rakennusten energiahuollossa on pyrittävä mahdollisimman taloudellisiin ratkaisuihin ja hyödynnettävä uusiutuvia energiamuotoja mahdollisuuksien mukaan. Katot on istutettava, mikäli se on rakenteellisesti ja energiateknisesti mahdollista.
 Lasitettujen parvekkeiden rakentaminen rakennusten kadun puoleisille sivuille sallitaan myös viiteen alimpaan kerrokseen vaikka ohjeelliset äänitasot parvekkeilla ylittyisivät.
 Korttelialueen rakennusten julkisivujen ja värityksen ympäristöön soveltuvuudesta on pyydettävä kaupunkivaneuvottelukunnan lausunto. Julkisivuissa ei saa olla näkyviä elementtisaumoja mikäli ne eivät ole osana rakennuksen julkisivuarkkitehtuuria.
 Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelma piha-alueen toteutuvasta melutasosta. Piha-alueet tulee suojata melulta siten, että suositeltu melutaso ei ylitä. Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota raide- ja autoliikenteen aiheuttaman tärinän vaimentamiseen (runkomelu).
 Korttelialueelle on osoitettava leikkiä ja oleskelua varten yhtenäistä, melulta suojattua ja esteettömästi saavutettavaa aluetta vähintään 5 m² jokaista asuinkerrosalan 100 m² kohti. Leikki- ja oleskelualue on ympäröitävä suojaistutuksin.
 Autopaikkoja on osoitettava yksi kutakin asuinkerrosalan 120 m² kohti.
 Korttelialueella on maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

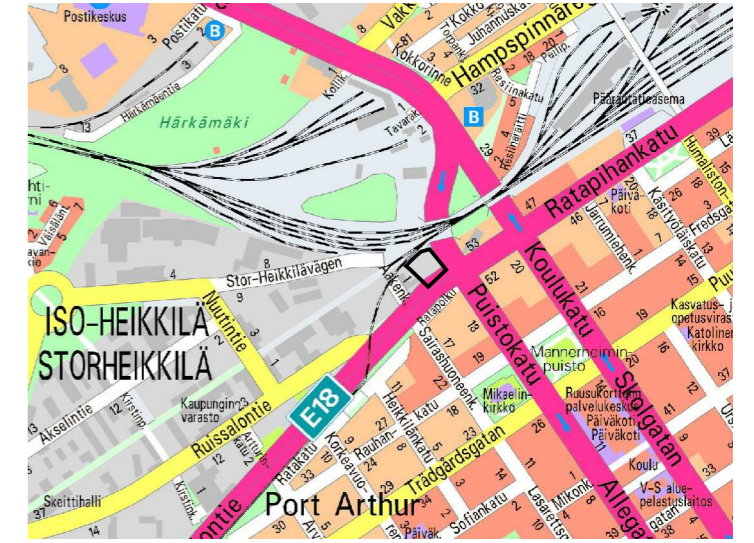
Autojen säilytyspaikan rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi pysäköintitasoa rakennusoikeutta ylittäen. Ylin pysäköintitaso on suunniteltava siten, että osa siitä toimii ulko-oleskelu ja leikkialueena. Ylimmästä pihatasosta tulee toteuttaa sujuva ja esteetön kulku osayleiskaavan mukaiselle virkistysalueelle.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suurinen.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



SIJAINTIKARTTA

TURKU		ÅBO	Asemakaavatus Detailplanebeteckning	11/2012
Työnimi Arbetsnamn		"Pansion portti"		Diarionumero Diarinumner
Osoite Adress		Pansiontie 1		Mittakaava Skala
				1:1000
Asemakaavanmuutos				
Kaupunginosa:	062	Iso-Heikkilä	Storheikkilä	
Kortteli:	64	64	64	
Tontti:	2	2	2	
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsskiktet uppfyller kraven i förordningen om planläggningsskiktet (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99). Kaupungeodeetti Stadsgeodet <i>Mika Luoma</i> 10.8.2012 15.2.2010 aikaan käyttäme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.				
LUONNOS Utkast	YKL Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL Godkänd av MPN	13.11.2012 §469
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja Stadssekreterare Lainvoimainen Vunnit laga kraft				
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET				
EHDOTUS		Piirtäjä Ritäre	Hiikka Lukander	Valmistelijat Beredare
Förslag				Laurent Druet Laurent Druet
Muutettu 30.10.2012 (lausunnot)				
TURKU ÅBO	5.9.2012	Asemakaavapäällikkö Detalplanedirektör		Tim Hintsanen