

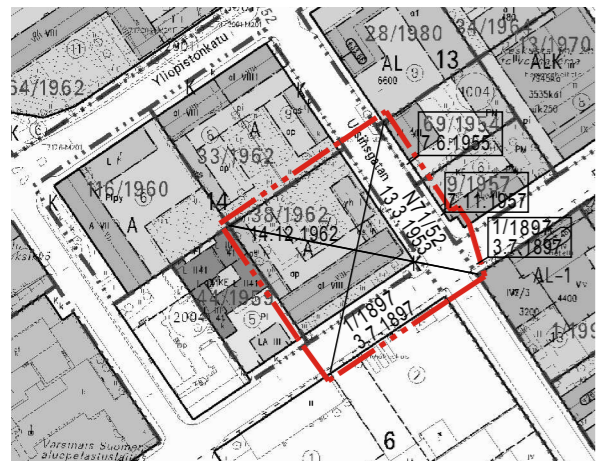


POISTUVA KAAVA

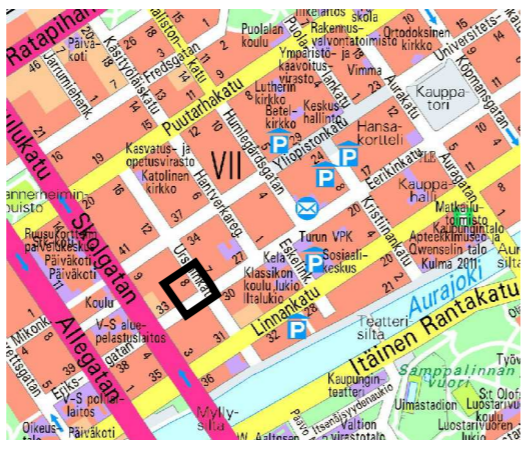
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

38/1962 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
14.12.1962



SIJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueen rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla vaaleasävyinen rappaus tai tiilimuuraus, jonka saumat ovat tiilen sävyä. Mahdollisen alusrakenteen saumat eivät saa jäädä näkyviin ja oleskeluparvekkeet tulee lasittaa rakennusvaiheessa. Rakennusten ulkoiden tulee soveltua julkisivujen ja vesikaton yleisilmeeseen ja rakennusten raitisilman sisäänotto tulee järjestää sisäpihan puolelta.

Korttelialueen rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Korttelialueelle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa korttelialueen yleisilmeeseen soveltuvat maanalaisen pysäköinnin vaatimat savunpoisto- ja poistumistierakenteet sekä katokset polkupyörien säilytystä ja jätehuoltoa varten.

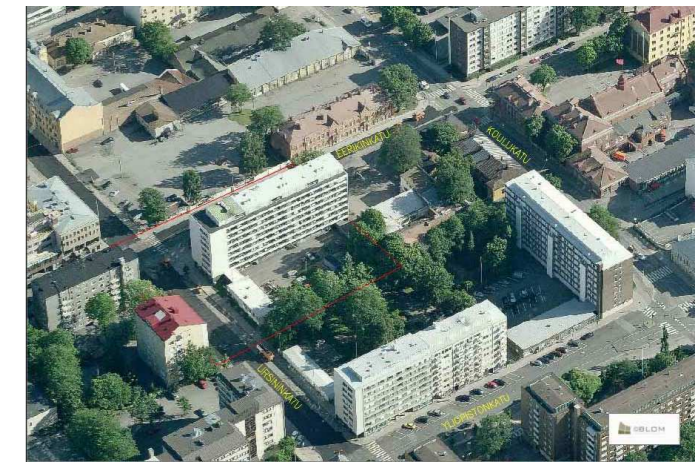
Maanalaisissa tiloissa tonttien välisellä rajalla saa palomuurin jättää rakentamatta sillä edellytyksellä että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan hyväksyttävien järjestelyin. Maanalaisen tilan ilmanvaihtolaitteet ja -hormit tulee sijoittaa rakennusten vaipan sisään ja tilan ilmastoinnin poistohormin on ulotuttava ympäristössä olevien korkeimpien rakennusten räystäskorkeuden yläpuolelle, etäälle raitisilman sisäänotosta.

Korttelialueen tonttien väliselle rajalle ei saa rakentaa aitaa ja korttelialueella on sallittava pihatoimintoihin, leikki- ja oleskelualueisiin, autopaikoitukseen, jätehuoltoon yms. liittyvät yhteisjärjestelyt tonttijarjasta riippumatta. Korttelialueella on toteutettava yhteistä, esteettömästi saavutettavaa, melulta suojattua ja muista pihatoiminnosta suojistuksin erotettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 150 m².

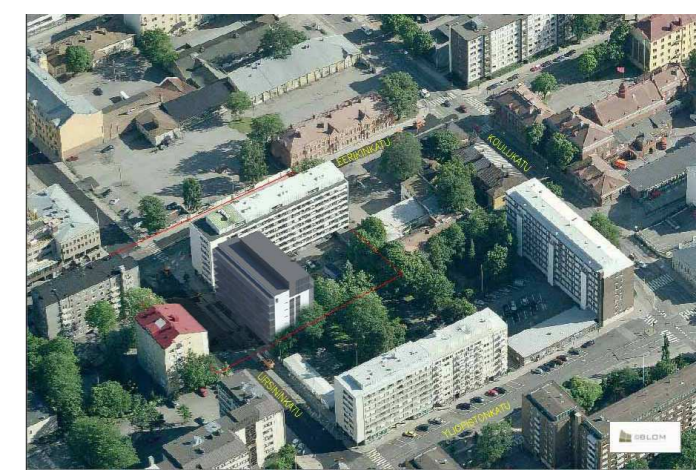
Korttelialueen polkupyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun tilaan ja autopaikkoja on rakennettava yksi 125 k-m² kohti. Korttelialueen yhteiskäyttöön tarkoitetut tilat eivät mitoiteta autopaikkoja. Autopaikat on osoitettava korttelialueen asukkaiden ja toimijoiden käyttöön.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijarjauksen mukainen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuri osa rakennuksen maantasokerroksen alasta vähintään tulee toteuttaa näyteikkunallisena liike-tilana.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennuksen julkisivupinnan ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta muuta kuin korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja varten. Rakennusalan oleskelupihan puolelle saa rakentaa kaksikerroksia kattohuoneistoja kerrostalua ylittäen.
- Rakennusallalla asuinhuoneistojen keskipinta-alan on oltava vähintään 55 huoneistoneliömetriä. Asuinhuoneiden pääikkunoihin ei saa suunnata Yliopistonkadun eikä Eerikinkadun suuntaan. Määräys ei koske kaksikerroksisten kattohuoneistojen Yliopistonkadun puoleisia ikkunoita. Asuinhuoneistojen oleskeluparvekkeet saa rakennusallaa ylittäen sijoittaa oleskelupihan suuntaan sekä Ursininkadun päälle 2,40 m:n syyssyisen siten, että vapaa korkeus Ursininkadun puolella olevien parvekkeiden alla on vähintään 3,20 m.
- Rakennusalan maantasokerros tulee toteuttaa liike-, toimisto-, autotalli- ja/tai asuntojen yhteistiloina, joiden lisäksi maantasokerroksen saa sijoittaa ajoyhteyden ja/tai -luiskan. Maantasokerroksen Ursininkadun puoleisesta julkisivusta vähintään 40 % tulee olla näyteikkunamaista lasipintaa.
- Piha-alue, jolle rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta pysäköintä varten ja katetun ajoluiskan. Ajoluiskan katon tulee olla viistetty ja sen alaosaa tulee maisemoida istutuksin ja/tai rakentaa osaksi leikkialuetta. Maanalaisiin tiloihin ajo tulee järjestää Ursininkadun puolelta ja ajoluiskan yhteiskäyttö naapurikiinteistöjen kanssa on sallittu.
- Piha-alueen maanpinta tulee rakentaa nykyiseen pihan korkeustasoon ja maanalaisen tilan pihakannen tulee täyttää pelastustien vaatimukset muilta osin kuin istutettavaksi merkityillä alueen osilla.
- Sijainnitaan ohjeellinen maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkinnot osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisuuseneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeelinä (dB) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suurin.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puu tai puurivi. Olemassa olevan puun kasvulosuhteet on turvattava eikä sitä kaupunkikuvallisesti merkittävänä saa vahingoittaa. Istutettavien puiden tulee olla vähintään kokoluokkaa rym 20-24 olevia lehtipuita.
- Katu.
- Pysäköimispaikka.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

KAAVANMUUTOSALUE POHJOISESTA v.2011



HAVAINNEKUVA POHJOISESTA / ARKKITEHTITOIMISTO SIGGE OY, 14.5.2012



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	15/2010
Työnimi Arbetsnamn		"Eerikinkatu 31"		Diarinumero Diarienummer	15782-2009
Osoite Adress		Eerikinkatu 31, Ursininkatu 8		Mittakaava Skala	1:1000
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	007 VII	VII			
Kortteli:	14	14			
Tontti:	7	7			
Kadut:	Eerikinkatu (osa) Ursininkatu (osa)	Eriksgatan (del) Ursinsgatan (del)			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	007 VII	VII			
Kortteli:	14 (osa)	14 (del)			
Kadut:	Eerikinkatu (osa) Ursininkatu (osa)	Eriksgatan (del) Ursinsgatan (del)			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaanmuutos VII-14.-11 ja 12					
Käyttösuojituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset					
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknävändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungegeodeetti Stadsgeodet				8.5.2012	
15.2.2010 aikaan käyttäme suunniteltu EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmä sekä N2000- korkeusjärjestelmä.					
LUONNOS Utkast	YKL hyväksyntä Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksyntä Godkänd av MPN		
12.4.2012	2.5.2012 §183				
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginvaltuuston Stadssekreterare					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAIVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANKONTORET					
EHDOTUS		Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare		
muut. 22.8.2012 (mm. muistutukset)					
TURKU ÅBO	15.5.2012	Asemakaavapäällikkö Detaljplandirektör			