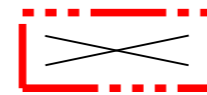
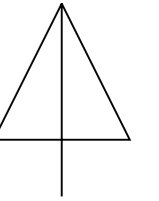


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

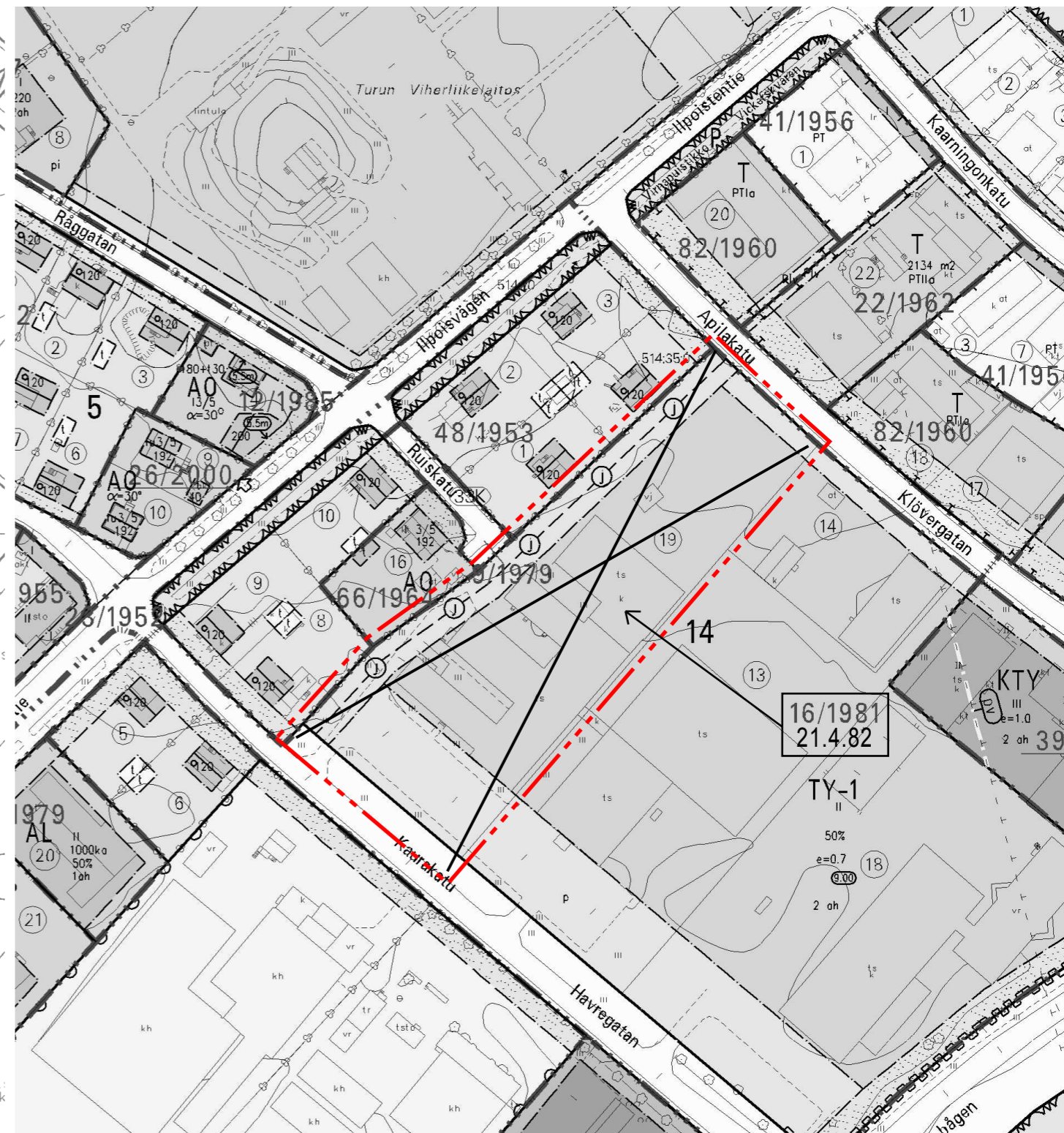


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.



16/1981
21.4.1982

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



ASEMAKAAVAMERKINÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialue. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto. Rakennuksen harjansuuntaisen julkisivun korkeus on enintään 7.5 metriä. Asuinrakennuksen runkosyvyyttä saa olla enintään 7.5 metriä. Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista tai vaaleanharmaata rappausta tai laudoitusta. Katemateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata tiiltä tai konesaumattua peltiä. Tontit tulee aidata pensasaidoin. Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/tontti.

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennuksissa tulee olla symmetrinen satulakatto. Rakennuksen harjansuuntaisen julkisivun enimmäiskorkeus on enintään 7.5 metriä. Asuinrakennuksen runkosyvyyttä saa olla 7.5 metriä. Asuinrakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää valkoista tai vaaleanharmaata rappausta tai laudoitusta. Katemateriaalin tulee olla mustaa tai tummanharmaata tiiltä tai konesaumattua peltiä. Tontit tulee aidata pensasaidoin. Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/asunto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

033

Kaupunginosan numero.

PELTO

Kaupunginosan nimi.

14

Korttelin numero.

Ruiskatu

Alueen nimi.

380

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

380+at50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku autosuojan ja taloustilan kerrosalan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa. Alueelle ei saa tehdä veden virtausta estävää rakenteellista estettä.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.



Havainnekuva tulevasta alueesta



Ilmakuva alueesta



Sijaintikartta

TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus	30/2010																												
				Detailplanebeteckning																													
				Diarionumero	11447-2009																												
				Diariummer																													
Työnimi		"Teleste"		Mittakaava	1:1500																												
Arbetsnamn				Skala																													
Osoite		Kaurakatu 44, Apilakatu																															
Adress																																	
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>033</td> <td>PELTOLA</td> <td>PELTOLA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td></td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>19</td> <td></td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Kaurakatu (osa)</td> <td></td> <td>Havregatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>033</td> <td>PELTOLA</td> <td>PELTOLA</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>14</td> <td>(osa)</td> <td>14 (del)</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Ruiskatu (osa)</td> <td></td> <td>Råggatan (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijaot/ tonttijaonmuutokset: PELTOLA 14.-20-28</p>						Kaupunginosa:	033	PELTOLA	PELTOLA	Kortteli:	14		14	Tontti:	19		19	Katu:	Kaurakatu (osa)		Havregatan (del)	Kaupunginosa:	033	PELTOLA	PELTOLA	Kortteli:	14	(osa)	14 (del)	Katu:	Ruiskatu (osa)		Råggatan (del)
Kaupunginosa:	033	PELTOLA	PELTOLA																														
Kortteli:	14		14																														
Tontti:	19		19																														
Katu:	Kaurakatu (osa)		Havregatan (del)																														
Kaupunginosa:	033	PELTOLA	PELTOLA																														
Kortteli:	14	(osa)	14 (del)																														
Katu:	Ruiskatu (osa)		Råggatan (del)																														
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeodeetti Stadsgeodet</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p> <p><i>Helena Koskela</i> 23.2.2012</p>																																	
LUONNOS	YKL hyväksynyt	EHDOTUS	YKL hyväksynyt																														
Utkast	Godkänd av MPN	Förslag	Godkänd av MPN																														
31.1.2011	3.5.2011 § 209		5.6.2012 § 275																														
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri</p>																																	
<p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>																																	
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>																																	
EHDOTUS		Piirtäjä		Valmistelija																													
Förslag		Ritare		Beredare																													
		Sirkka-Liisa Kuoppala		& Anja Latvala																													
Muutettu 21.5.2012 (lausunnot)				ARKABO																													
TURKU				ARAKITENTTOIMISTO																													
ÅBO				& Anja Latvala																													
15.3.2012				Asemakaavapäällikkö																													
				Detalplanedirektör																													
				Timo Hietanen																													