

ISO-KAUSELAN JA SILVOLANRINTEEN ASEMAKAAVOJEN MUUTTAMINEN, AIDASOJANKATU JA KOHMONTIE

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta
15.2.2012

Esittely: Turussa on vireillä *Säkömäen* pientaloalueen asemakaava Kaarinan rajan ja Hämeentien kulmaukseen. Asemakaavaehdotuksen mukaan alueelle tulisi 24 omakotitonttia. Alueelle on tarkoitus rakentaa katuyhteys Kaarinan korttelissa 1100 olevan liikenneaseman tontin etelälaitaa pitkin Kaarinantieltä. Turun asemakaavaehdotuksessa on kadun nimi *Aidasojankatu*. Turun kaupunki on tehnyt Kaarinalle aloitteen asemakaavan muutoksen laatimisesta.

Kaarinan tavoitteena on ollut pitkään *Kohmontien* jatkaminen katuna Kohmosta Kaarinantielle. Tämä mahdollistaisi Kohmon bussilinjan jatkamisen Auranlaaksoon. Tällöin voitaisiin nykyistä Turun ja Littoisten välistä linjaa oikaista tuntuvasti. Kaupunkiseudun rakennemallissa on esitetty runkolinjan ulottamista Kohmosta Auranlaaksoon. Silvolanrinteen asemakaavassa Kohmontie on vain pyörätietä noin 50 metrin matkalla kaupunkien rajalla Kaarinan puolella.

Kaarinan ja Turun kaavoituslautakunnat tapasivat Tuorlassa 9.11.11. Tällöin sovittiin, että kumpaakin asemakaavan muutosta edistetään yhteisesti.

Kaupunginarkkitehti on neuvotellut Säkömäen asemakaavasta 11.1.12. Mukana neuvottelussa olivat Turun asemakaavatoimiston, kiinteistöliikelaitoksen, liiketontin maanomistajan sekä ELY-keskuksen edustajat. Tällöin sovittiin, että Turun ja Kaarinan välille laaditaan Säkömäen katuyhteyttä koskeva maankäytösopimus, kun kaavaluonnos on hyväksytty Kaarinassa. Turku vastaa pääosin katuyhteyden kustannuksista.

Suunnittelualue:

Aidasojankatu: Suunnittelualue on korttelin 1100 tontti 1.

Kohmontie: Suunnittelualue on asemakaavasta puuttuva Kohmontien osuus noin 50 metrin matkalla kaupunkien rajalta Kaarinantielle päin.

Kaavoitustilanne:

Aidasojankatu: Korttelin 1100 tontti 1 on Iso-Kauselan asemakaavan muutoksen (2002) mukaista liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialuetta, KLH. Katuyhteys on tarkoitus rakentaa Kaarinantien nykyisestä liittymästä liikenneaseman pysäköintialueen etelälaitaan.

Kohmontie: Kadun puuttuva osa on osittain Silvolanrinteen asemakaavan (2007) mukaisista pyörätietä ja osittain kaavoittamatonta aluetta. Kyseinen kohta on tarkoitus kaavoittaa kaduksi.

Säkömäen kaavatyöhön voi tutustua internetissä www.turku.fi > Kaupunkisuunnittelu ja ympäristö > Kaavoitus > Kaavahaku. Hakusana on "Säkömäki".

Suunnittelualueen rajauskartta on liitteenä.

Liite 44/2012.

Iso-Kauselan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Liite 45/2012.

Silvolanrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.

Liite 46/2012.

Säkömäen kaavaehdotus on liitteenä.
Liite 47/2012.

Valmistelija: kaupunginarkkitehti Pasi Aromäki, p. (02) 588 4805

Ehdotus: kaupunginarkkitehti Pasi Aromäki:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

1) Aidasojankatua ja Kohmontietä koskevia Iso-Kauselan ja Silvolanrinteen asemakaavojen muutoksia ryhdytään laatimaan oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti rajatuille alueille sekä, että

2) Turun ja Kaarinan välille laaditaan Säkömäen katuyhteyttä koskeva maankäyttösopimus, kun kaavaluonnos on hyväksytty Kaarinassa.

Päätös § 32: Ehdotus hyväksyttiin.

Ote: kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus
27.2.2012

Esittely: Säkömäen kaavatyöhön voi tutustua internetissä www.turku.fi > Kaupunkisuunnittelu ja ympäristö > Kaavoitus > Kaavahaku. Hakusana on "Säkömäki".

Suunnittelualan rajauskartta on liitteenä.
Liite 41/2012.

Iso-Kauselan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.
Liite 42/2012.

Silvolanrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.
Liite 43/2012.

Säkömäen kaavaehdotus on liitteenä.
Liite 44/2012.

Ehdotus: Kaupunginjohtaja Harri Virta:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) Aidasojankatua ja Kohmontietä koskevia Iso-Kauselan ja Silvolanrinteen asemakaavojen muutoksia ryhdytään laatimaan oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti rajatuille alueille sekä, että

2) Turun ja Kaarinan välille laaditaan Säkömäen katuyhteyttä koskeva maankäyttösopimus, kun kaavaluonnos on hyväksytty Kaarinassa.

Päätös § 55: Ehdotus hyväksyttiin.

Ote: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto
5.3.2012

Esittely: Säkömäen kaavatyöhön voi tutustua internetissä www.turku.fi > Kaupunkisuunnittelu ja ympäristö > Kaavoitus > Kaavahaku. Hakusana on "Säkömäki".

Suunnittelualueen rajauskartta on liitteenä.
Liite 17/2012

Iso-Kauselan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.
Liite 18/2012

Silvolanrinteen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on liitteenä.
Liite 19/2012

Säkömäen kaavaehdotus on liitteenä.
Liite 20/2012

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että

1) Aidasojankatua ja Kohmontietä koskevia Iso-Kauselan ja Silvolanrinteen asemakaavojen muutoksia ryhdytään laatimaan oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti rajatuille alueille sekä, että

2) Turun ja Kaarinan välille laaditaan Säkömäen katuyhteyttä koskeva maankäytösopimus, kun kaavaluonnos on hyväksytty Kaarinassa.

Päätös § 17: Ehdotus hyväksyttiin.

Ote: Kaavoitus- ja rakennuslautakunta
Kaupunginarkkitehti Pasi Aromäki