

















POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
 49/1991 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
 29.1.1993



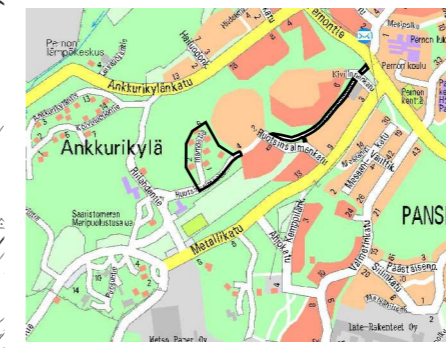
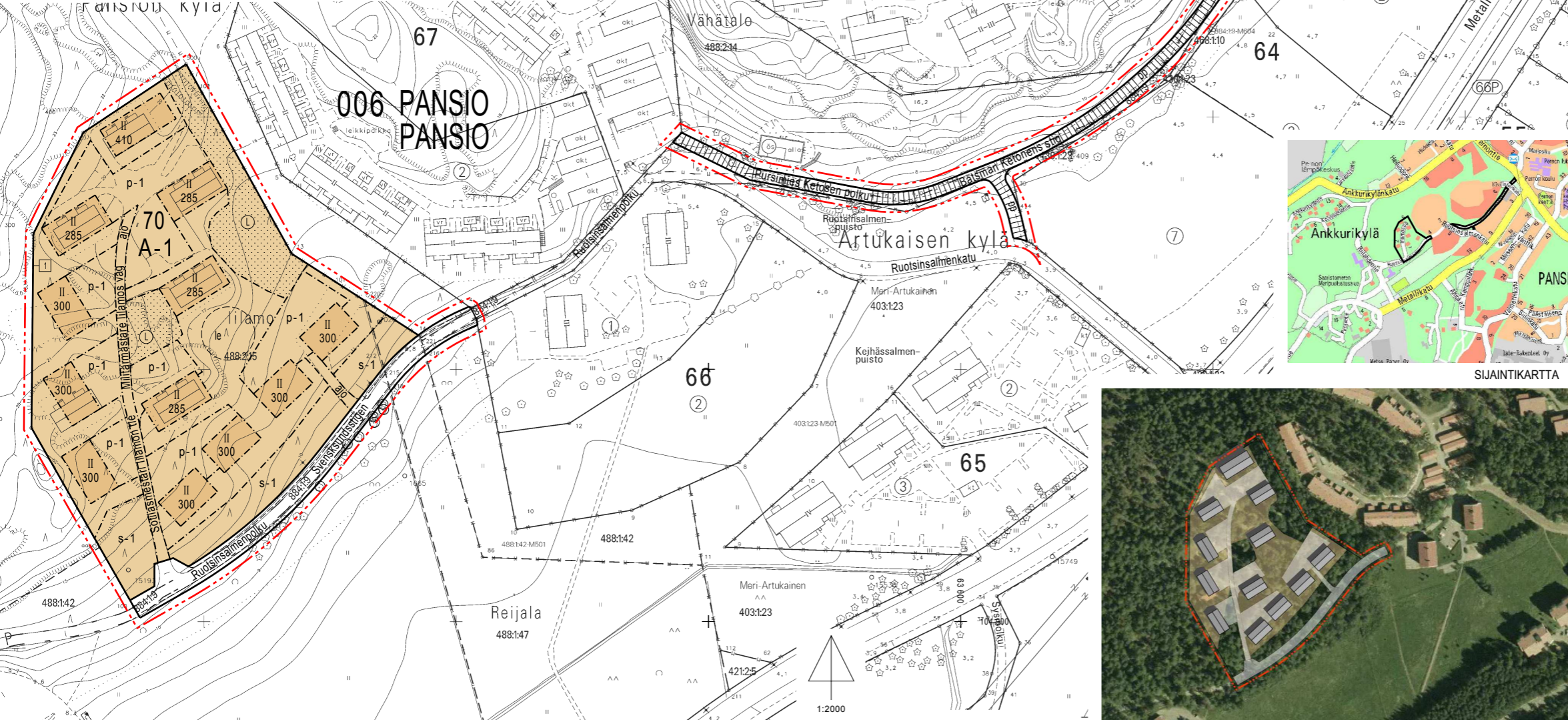
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A-1** Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää pääosin puuta. Katotuotona satulakatto. Katemateriaalina tulee käyttää tiilenpunaista tiili-, betonitiili tai peltikatetta.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

006 PANSIO 70

- Sotilasmestari 300** Alueen nimi.
- II** Rakennusluokitus kerrosalaneliömetreina.
-  Rakennusala.
-  Sijainnitaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Säilytettävä puuriivi.
-  Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.
-  Katu.
-  Sijainnitaan ohjeellinen ajorata.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
-  Ajoyhteys.
-  Pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa enintään 5 auton autokatoksia sekä muita säilytys-, varasto-, teknisia- ja vstiloja tontin rakennuskouden sitä rajoittamatta.
-  Alueen osa, jolla saattaa sijaita luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsä). Aluetta ei saa muuttaa niin että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
 Rakentaminen on sopeutettava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Lohuinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja viemäroinnin kohdalla. Lohuinta tulee yleisesti pyrkiä välttämään. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontilla mahdollisimman paljon. Rakennusluvapavaiheessa tulee korttelirakenteen osalta esittää viite-suunnitelma koko korttelin alueelta.
 Autopaikkoja on varattava 1,5 ap/asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/7 asuntoa. Korttelialueelta on varattava leikki- ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteen lasketusta kerrosalasta.



TURKU	ÅBO	ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING	18/2006
MITTAKAVA SKALA	1:2000	DIARIONUMERO DIARIENUMMER	2357-2004
		SELÖSTUS, KIRJIE N:O BESKRIVNING, BREV NR	288/2008

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	066 PANSIO	PANSIO
Katu:	Ruotsinsalmenpolku (osa)	Svendsundsstigen (del)
Lähivirkistysalueet:	Keihässalmenpuisto (osa)	Spjutsundsparken (del)
	Riilahdenpuisto osa	Rilaxparken del

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	066 PANSIO	PANSIO
Kortteli:	70	70
Ajoyhteys korttelissa:	Sotilasmestari lilamontie	Militärmästare lilamontie
Katu:	Ruotsinsalmenpolku (osa)	Svendsundsstigen (del)
	Pursimies Ketosen polku	Båtsman Ketonens stig

Uusi korttelin numero: PANSIO 70

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaon/ tonttijaonmuutos: PANSIO-70.-1

OSOITE ADDRESS	lilamontie	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"lilamontie"
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
			18.03.2008 §184

KAAVITUOKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 § N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSEKST.
 PLANLÄGGNINGSSKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATJETOPÄLLIKÖ
 CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE *Helena...* 29.01.2008

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
 GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE
 KAUPUNGINSHTEERI
 STADSSEKRETERARE

LAINVOIMAINEN
 VUNNIT LAGA KRAFT

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGNGINGSVIRASTO / DETALJPLANEKONTORET

EHDOTUS FÖRSLAG	PIIRITÄJÄ RITARE Hilikka Lukander	VALMISTELIJÄ BEREDARE Patrii Siponen
Muutettu 15.05.2008 (Muistutus) Muutettu 15.02.2008 (lausunnot)		
TURKU ÅBO 15.01.2007	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTORIN Timmi Hintsanen	



HAVAINNEKUVA ALUEESTA