POISTUVA KAAVA

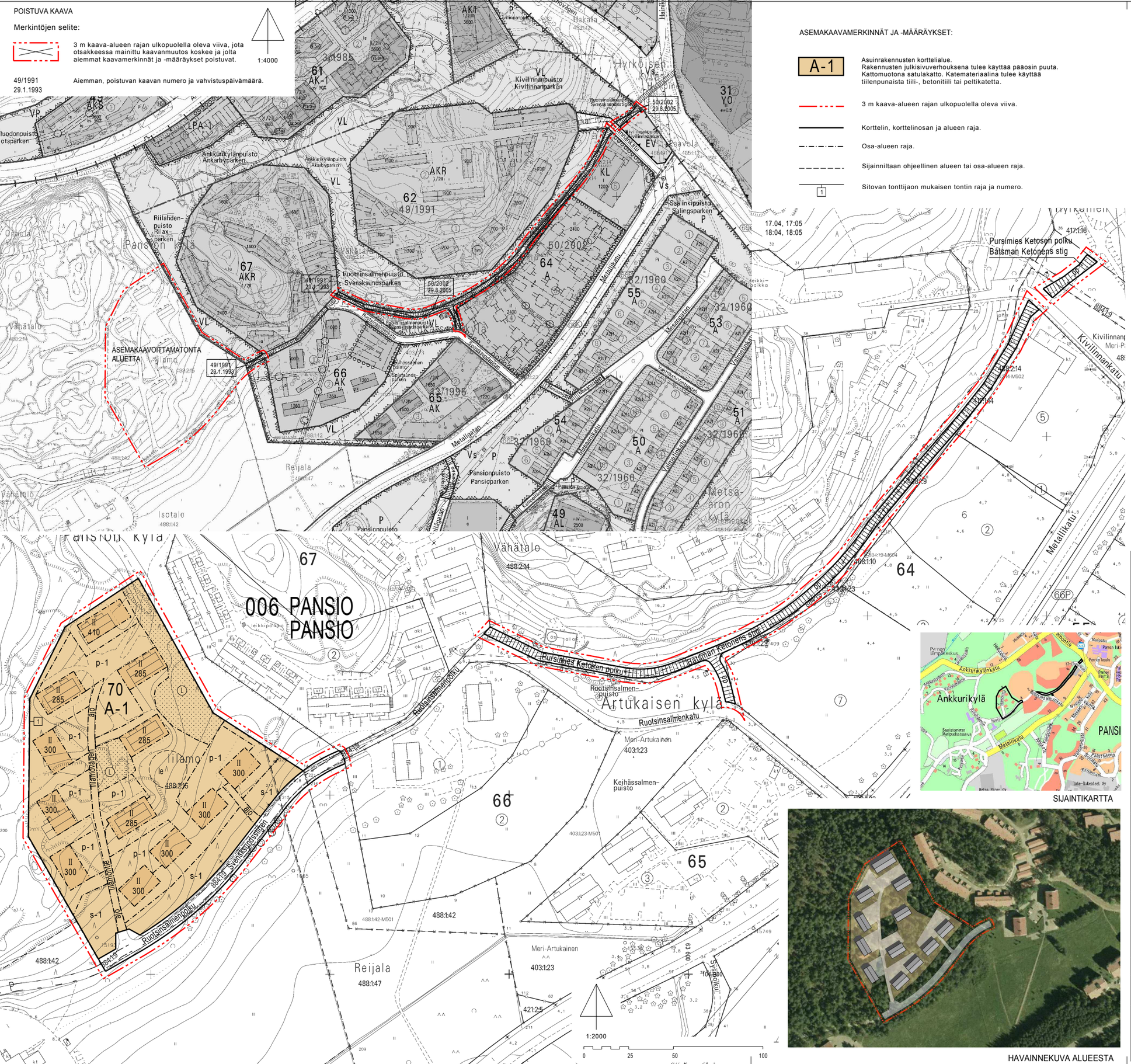
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

49/1991
29.1.1993

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

1:4000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1 — Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää pääosin puuta. Kattomuotona satulakatto. Katemateriaalina tulee käyttää tiilenpunaista tiili-, betonitiili tai peltikatetta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

1 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

006 — Kaupunginosan numero.

PANS — Kaupunginosan nimi.

70 — Korttelin numero.

lilamontie — Alueen nimi.

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

le — Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Säilytettävä puurivi.

1 — Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jolla sallitaan ainoastaan luonnon tai maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

ajo — Ajoyhteys.

p-1 — Pysäköimispaikka, jolle saa sijoittaa enintään 5 auton autokatoksia sekä muita säilytys-, varasto-, teknisiä-, ja vsstiloja tontin rakennusoikeuden sitä rajoittamatta.

s-1 — Alueen osa, jolla saattaa sijaita luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsä). Aluetta ei saa muuttaa niin että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Rakentaminen on sopeutettava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja viemäröinnin kohdalla. Louhintaa tulee yleisesti pyrkiä välttämään. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tontilla mahdollisimman paljon. Rakennuslupavaiheessa tulee korttelirakenteen osalta esittää viite-suunnitelma koko korttelin alueelta.

Autopaikkoja on varattava 1,5 ap/asunto ja vieraspaikkoja 1 ap/7 asuntoa. Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteen lasketusta kerrosalasta.

SIJAINTIKARTTA

HAVAINNEKUVA ALUEESTA

TURKU ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	18/2006
DIARIONUMERO DIARIENUMMER	2357-2004
SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	130/2008
MITTAKAAVA SKALA	1:2000

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	066	PANSIO	PANSIO
Katu:		Ruotsinsalmenpolku (osa)	Svensksundsstigen (del)
Lähivirkistysalueet:		Keihässalmenpuisto (osa)	Spjutsundsparken (del)
		Riilahdenpuisto osa	Rilaxparken del

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	066	PANSIO	PANSIO
Kortteli:		70	70
Ajoyhteys korttelissa:		lilamontie	lilamovägen
Katu:		Ruotsinsalmenpolku (osa)	Svensksundsstigen (del)
		Pursimies Ketosen polku	Båtsman Ketonens stig

Uusi korttelin numero: PANSIO 70

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos:
PANSIO-70.-1

OSOITE ADRESS: lilamontie	TYÖNIMI ARBETSNAMN: "lilamontie"
LUONNOS UTKAST — YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN: -	EHDOTUS FÖRSLAG — YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN: ..

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE
29.01.2008

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE

KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSEKRETERARE ..

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT ..

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

EHDOTUS
FÖRSLAG

Muutettu 15.02.2008 (lausunnot)
TURKU 15.01.2007
ÅBO

PIIRTÄJÄ / RITARE: Hilkka Lukander

VALMISTELIJA / BEREDARE: Päivi Siponen

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
DETALJPLANEDIREKTÖR: Timo Hintsanen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto/ asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoja YKCad ja M-color