

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



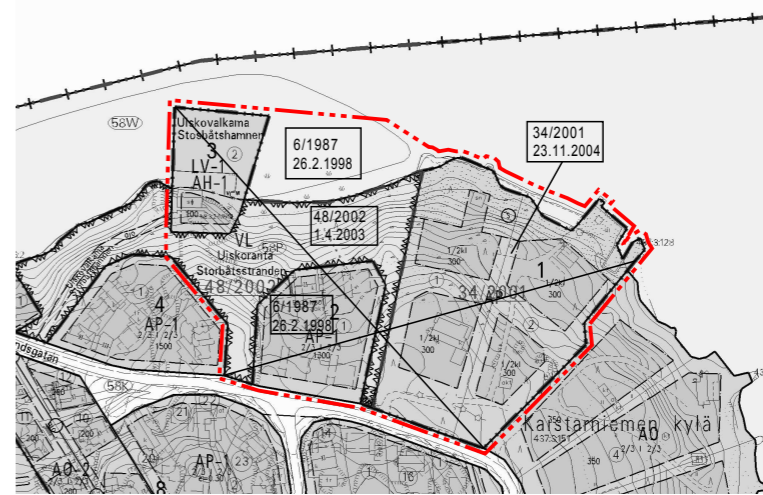
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

34/2001  
23.11.2004

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



SUJANTIKARTTA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AP-1** Asuinpientalojen korttelialue, jolle on osoitettu erillinen asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue AH-1 ja venevalkaman korttelialue LV-1. Korttelialueella rakennusten kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa. Korttelialueella saa asuntoja sijoittaa maastoa mukaelen päällekkäin. Korttelialueella saa kaavassa mainitun kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä rakentaa maanpäällisen kellarikerroksen, johon saa sijoittaa asuin- tai työhuoneita. Kellarikerrokseen ei saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja kaavakarttaan merkittyä rakennusoikeutta ylittäen. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
  - AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Korttelialueella rakennusten kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa. Korttelialueella on osoitettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
  - AH-1** Asumista palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa saunarakennuksen aputiloiheen Papinsaari- 2., -4., -8. ja -9. korttelien AP-1 korttelialueiden käyttöön. Rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen lattiatason tulee olla vähintään tasolla +2.65m. Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sopeutumiseen ympäristöönsä. Korttelialueella on rakennettava 1 autopaikka kutakin lähipalvelutilan 50 m<sup>2</sup> kohti.
  - VL** Lähivirkistysalue.
  - LV-1** Venevalkaman korttelialue Papinsaari- 2., -4., -8. ja -9. korttelien AP-1 korttelialueiden käyttöön.
  - LV-2** Venevalkaman korttelialue, joka on osoitettu AP-1 korttelialueen rakennusalan lv-2 käyttöön.
  - LV-3** Venevalkaman korttelialue, joka on osoitettu AP-1 korttelialueen rakennusalan lv-3 käyttöön.
  - W** Vesialue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 058** Kaupunginosan numero.
- PAPIN** Kaupunginosan nimi.
- 1** Korttelin numero.
- Pitkäsalmi** Alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- III(1/4)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.

- 1/2kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- +14.0** Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.
- +9.2** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala** Rakennusala.
- lv-2** Rakennusala, jonka käyttöön on osoitettu virkistysalueen osa vl-2 ja venevalkaman korttelialue LV-2.
- lv-3** Rakennusala, jonka käyttöön on osoitettu virkistysalueen osa vl-3 ja venevalkaman korttelialue LV-3.
- t-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.
- muu** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen muuntamoraakennuksen.
- Nuoli** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- vl-2** Alueen osa, joka on varattu rakennusalan lv-2 käyttöön kulkutiekse LV-2 venevalkaman korttelialueelle.
- vl-3** Alueen osa, joka on varattu rakennusalan lv-3 käyttöön kulkutiekse LV-3 venevalkaman korttelialueelle.
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.**
- Luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jossa kullekin asemakaavassa osoitetulle tontille saa sijoittaa yhden yksikerroksisen enintään 50 k-m<sup>2</sup> suuruisen autokatoksen asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.**
- Ajajoyhteys.**
- Alueen osa, joka on varattu ajoneuvojen kaantopaikaksi. Alueelle ei saa sijoittaa autopaikkoja.**

VIISTOKUVA



<b>TURKU</b>	<b>ÅBO</b>	Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	10/2010
		Diarienumero Diarienummer	5246-2010
		Mittakaava Skala	1:2000
<p>Työnimi Arbetsnamn "Papinvalkama"</p> <p>Osoite Adress Papinsalmenkatu 8, 14, 16 ja 18</p>			
<p><b>ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:</b></p> <p>Kaupunginosa: 058 PAPINSAARI PRÄSTHOLM Korttelit: 1 osa, 2 ja 3 1 del, 2 och 3</p> <p>Nimetty kortteliosana: Uiskovalkama Storbåtshamnen</p> <p>Virkistysalue: Uiskoranta osa Storbåtsstranden del</p> <p>Vesialue: Pitkäsalmi osa Långvattnet del</p> <p><b>ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:</b></p> <p>Kaupunginosa: 058 PAPINSAARI PRÄSTHOLM Korttelit: 1 osa, 2 ja 3 1 del, 2 och 3</p> <p>Virkistysalue: Uiskoranta osa Storbåtsstranden del</p> <p>Liikennealueet: Papinholmanlaituri Prästholmsbryggan Papinlaituri Prästbryggan Uiskovalkama Storbåtshamnen</p> <p>Vesialue: Pitkäsalmi osa Långvattnet del</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: PAPINSAARI-1.-10-15. Erillinen tonttijako/tonttijaoonmuutos on laadittava: PAPINSAARI- 2. korttelin osalle ja -3. korttelille.</p>			
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet <i>Mika Luoma</i> 22.2.2011</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>			
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN
15.5.2008	9.9.2008 §577	21.6.2011 § 316	Vastine 24.10.2011 § 429
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginshiiteeri Stadssekreterare</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>			
<p><b>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO</b> <b>ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</b></p>			
<p><b>EHDOTUS</b> Förslag Muutettu 19.9.2011 (muistutus) Muutettu 15.6.2011 Muutettu 10.5.2011 Muutettu 23.9.2010</p>		<p>Piirtäjä Ritara Virve Neesfeld</p> <p>Valmistelijat Beredare <i>Margitta Tamminen</i></p> <p>Kaavoitustoimenjohtaja Planläggningsdirektor <i>Markku Toivonen</i></p>	
TURKU ÅBO		17.5.2010	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimista ja asemakaavan muuttamista varten on otettu käyttöön YK:2011 ja M:2007.