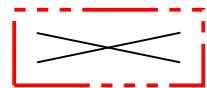
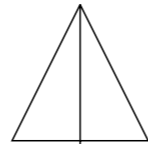


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

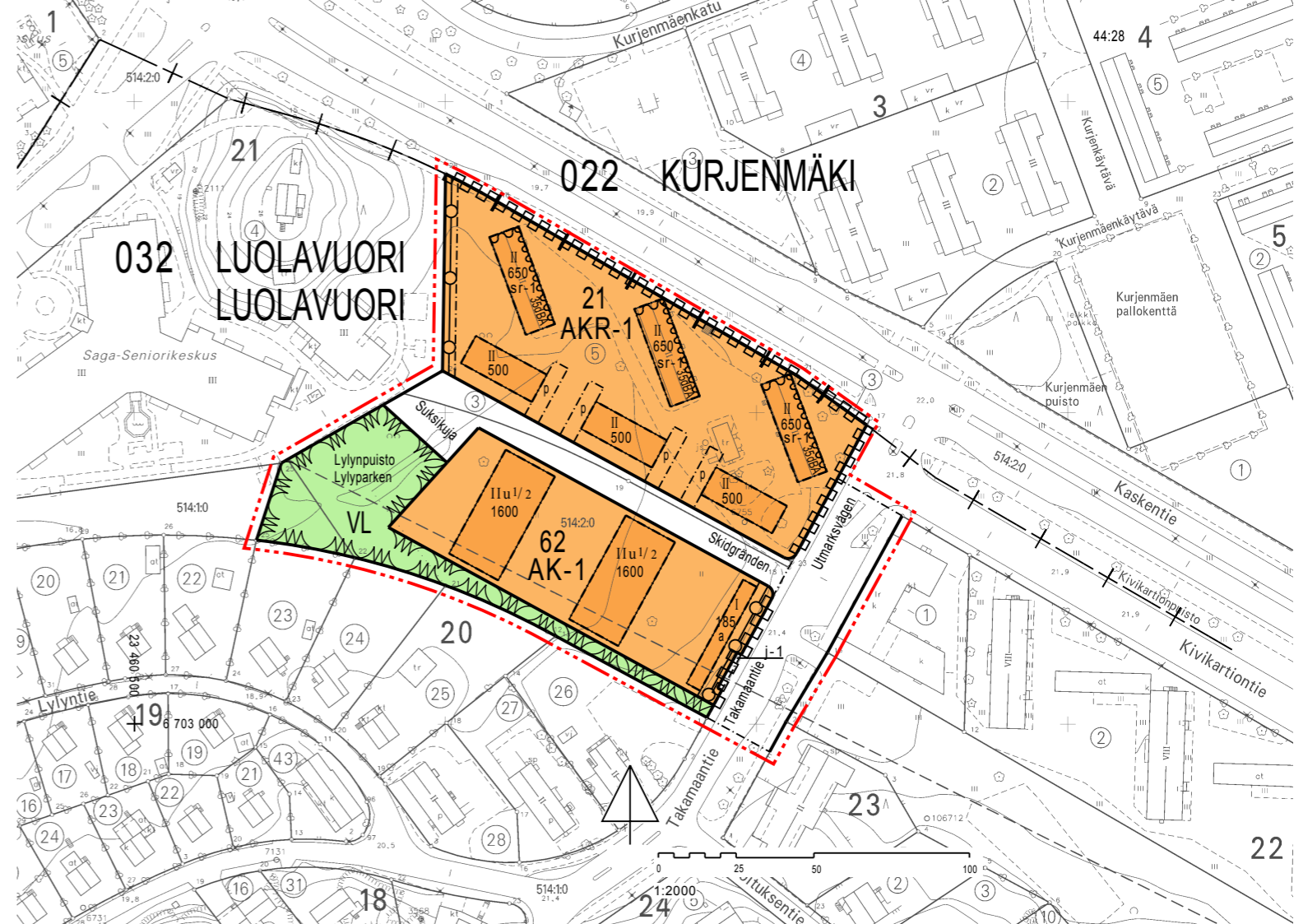
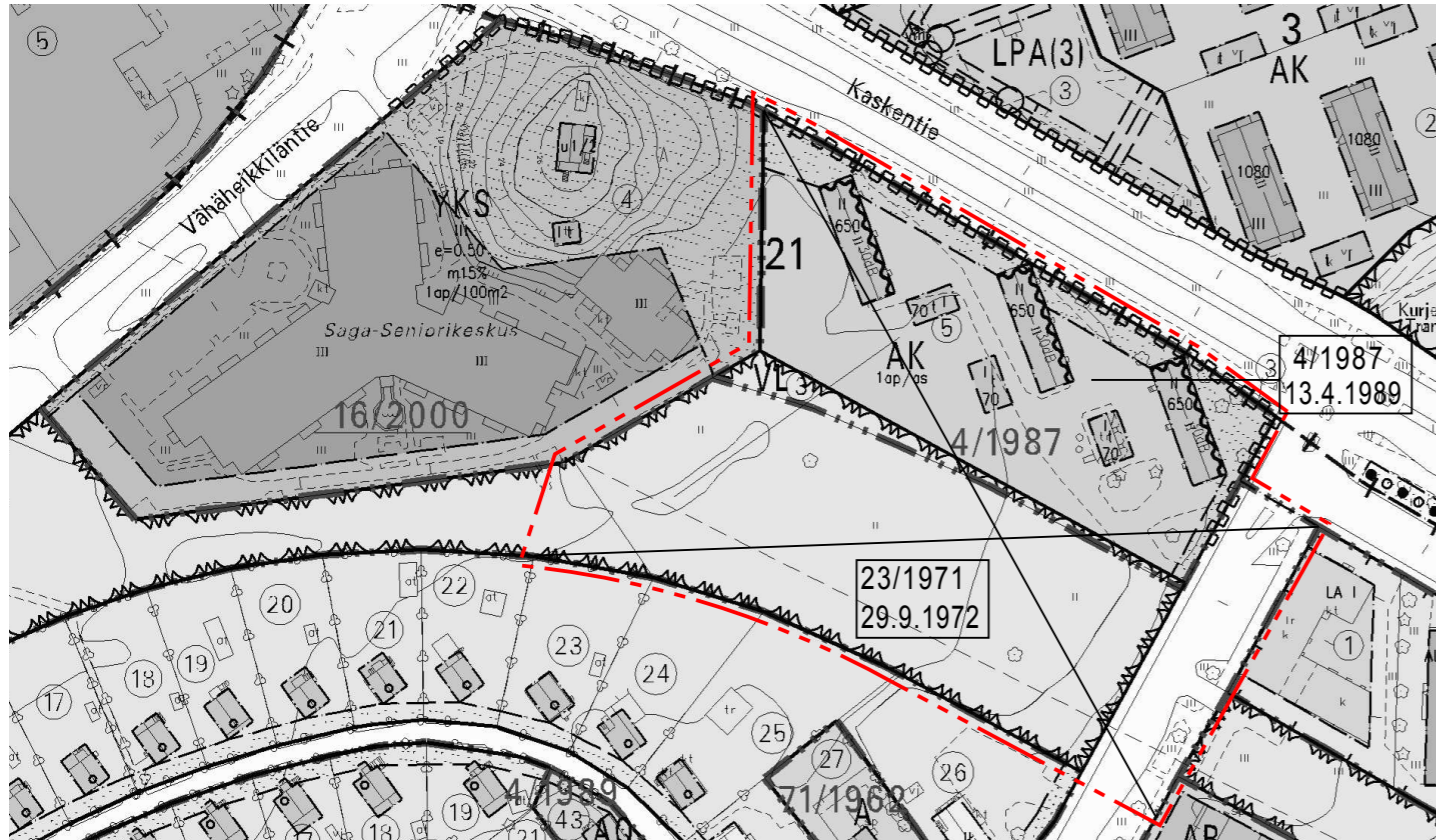


1:2000

4/1987

13.4.1989

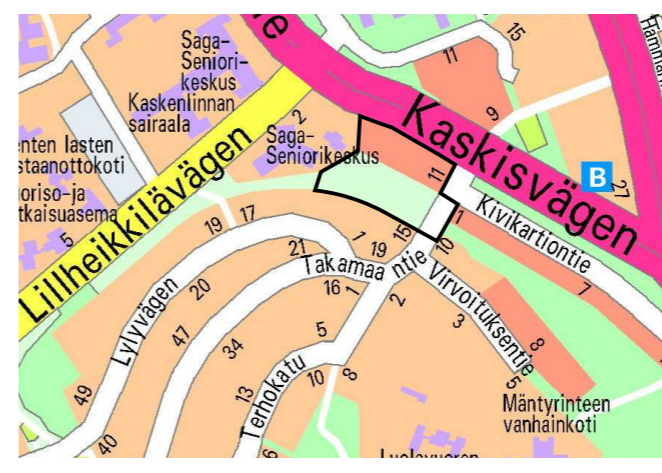
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



VIISTOKUVA



SIJAINKARTTA



TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detalplanebeteckning	18/2007
Työnimi Arbetsnamn	"Takamaantie"		Diarienumero Diarienummer	11222-2006	
Osoite Adress	Takamaantie 11		Mittakaava Skala	1:2000	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	032 LUOLAVUORI	032 LUOLAVUORI	Korttelit:	21	21
Tontti:	5	5	Katu:	Takamaantie (osa)	Utmarsvägen (del)
Virkestysalue:	Lylynpuisto (osa)	Lylynpuisto (osa)	Virkestysalue:	Lylynpuisto (osa)	Lylynpuisto (osa)
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	032 LUOLAVUORI	032 LUOLAVUORI	Korttelit:	21 (osa)	21 (del)
Tontti:	62	62	Kadut:	Suksikuja Takamaantie (osa)	Skidgränden Utmarsvägen (del)
Virkestysalue:	Lylynpuisto (osa)	Lylynpuisto (osa)	Uusi korttelinumero:	LUOLAVUORI- 62.	
Eriillinen tonttijako/tonttijonmuutos on laadittava korttelille: LUOLAVUORI- 62.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsskiktet uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § i markplanerings- och bygglagen (132/99). Kaupunginvaltuuston Stadsdirektör: <i>Ulla Lehtinen</i> 13.7.2011 15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS Ulkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN		
22.2.2010	23.3.2010	\$143			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston Stadsdirektör: <i>Ulla Lehtinen</i>					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALPLANEKONTORET					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritara	Virve Neeslid	Valmistelijat Beredare	Anja Laivala
Muutettu 1.7.2011 laus.		Asemakaavapäällikkö Detalplaneledare		<i>Time Antanen</i>	
TURKU ÅBO	18.11.2010				

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR-1

Asuinrakennusten ja rivitalojen korttelialue. Uudisrakennuksissa on oltava yhtenäinen kattomuoto, -materiaali ja rakennustyyli. Eriyistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopimiseen suojeltujen rakennusten yhteyteen.

Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa räystäät ja asuinrakennusten portaat ja niihin liittyvät katokset.

Asunnoille on järjestettävä aitaamalla ulko- ja oleskelutiloja, joilla melutaso ei nouse yli 55dBA.

Leikkiin ja oleskeluun sopiva piha-alue on oltava vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja tulee rakentaa:

- 1 ap / 90 k-m² uudisrakennuksia kohti,
- 1 ap / 200 k-m² suojeltavia rakennuksia kohti.

AK-1

Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palveluasuntoja. Rakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Leikkiin ja oleskeluun sopiva piha-alue on oltava vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja tulee rakentaa:

- 1 ap / 150 k-m² palveluasuntoja kohti,
- 1 ap / 90 k-m² asuntotilaa kohti.

Korttelialueella saa merkittyä rakennusoikeutta kohti ylittää rakentaa:
- porrashuoneet yli 15 m² ylittävältä osalta kerrostasolla,
- asuntojen yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja oleskelutilat ensimmäisessä kerroksessa,
- ilmapaikkoneuvot kerroksessa,
- keskitetyt jätehuollon vaatimat tilat.

VL

Lahivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

032

Kaupunginosan numero.

LUOL

Kaupunginosan nimi.

21

Korttelin numero.

Takamaantie

Alueen nimi.

650

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IIu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulkollalla saa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

35dBA

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

J-1

Jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aitaamalla erotettava muusta katualueesta.

Katu.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka tuhoavat rakennuksen julkisivujen tyyliä ja vesikaton perusmuotoa.

Sf-1

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka tuhoavat rakennuksen julkisivujen tyyliä ja vesikaton perusmuotoa.