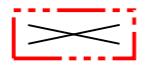


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

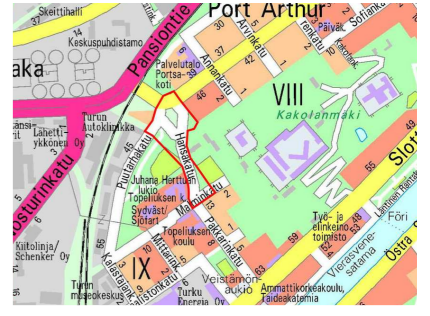


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

ILMAKUVA



SIJAINTIKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK-1** Asuinkeuhkon korttelialue. Puutarhakadun varressa olevan rakennuksen maantasokerroksen saa rakentaa liikehuoneistoja. Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa paikalla ja pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla helmenharmaa rappaus siten, että alusrakenteen saumoja ei näy. Sokkeleiden tulee olla uritettua tummaa betonia. Parvekkeet tulee lasittaa. Desibelisuojatut parvekkeet voi rakentaa rakennusoikeutta ylittäen. Pihakannen tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. Yli 60 m² asuinhuoneistot tulee lasittaa niin, etteivät ne avaudu yksinomaan kadulle. Maantasokerros on varattava yhteis- ja liiketiloille eikä sinne saa sijoittaa asuntoja. Puutarhakatuun rajoittuvan maantasokerroksen julkisivusta 80% tulee olla näyteikkunapintaa. Korttelialueella on osoitettava autopaikkoja vähintään 1 ap 100 kerrosalaneliometriä kohti.
- VP** Puisto.
- EV-1** Suojavieralue. Kadun reunaan tulee istuttaa puita ja pensaita.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- 10** Sitovan tonttijaaon mukainen tontin raja ja numero.

009 IX 12

Puutarhakatu 2560 V +7.5

- +23.4** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- a-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa auto- ja jätekatoksen.
- maa** Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- 009 IX 12** Kaupunginosan numero.
- 009 IX 12** Kaupunginosan nimi.
- 12** Korttelin numero.
- Puutarhakatu** Alueen nimi.
- 2560** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +7.5** Pihakannen likimääräinen korkeusasema.
- +23.4** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- a-1** Rakennusala.
- a-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa auto- ja jätekatoksen.
- maa** Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
- ↓** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- ↓** Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- 30dBa** Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBa) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suurinen.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- istutettava** Istutettava alueen osa.
- o o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- p** Pysäköimispaikka.
- ajoneuvoliittymä** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TURKU		ÄBO		Asemakaavamuutos		4/2010	
Tilanne		"Hansakatu"		Diaalinumero		2822-2007	
Date		Puutarhakatu 50, Hansakatu		Karttakaava		1:2000	
Address				Mittakaava			
				Suunnitelma			
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:							
Kaupunginosa:	008 VIII	VIII					
Virkistysalue:	Mathilda Wredens puisto (osa)	Mathilda Wredens park (del)					
Kaupunginosa:	009 IX	IX					
Kortteli:	12	12					
Kadut:	Hansakatu Hansakatu (osa) Puutarhakatu (osa) Tallimäenkatu Välidekatu	Hansagatan Hansgränden (del) Trädgårdsgatan (del) Stallbacksgatan Växelgatan					
Virkistysalue:	Tallimäenpuisto (osa)	Tallimäkiparken (del)					
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUOOSTUVA TILANNE:							
Kaupunginosa:	009 IX	IX					
Kortteli:	12	12					
Kadut:	Hansakatu Hansakatu (osa) Malminkatu (osa) Puutarhakatu (osa)	Hansagatan Hansgränden (del) Malmgatan (del) Trädgårdsgatan (del)					
Virkistysalue:	Tallimäenpuisto (osa)	Tallimäkiparken (del)					
Suojavieralue:	Hansapuistikko	Hansaskvären					
Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijäonmuutos IX-12.-10							
Kaavituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmenettelyasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planeringsområdeskartan uppfyller kraven i förordningen om planeringsområdesmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markplanerings- och bygglagen (132/99). Kartans grund: Stadsgrunden. <i>Mika Härmä</i> 3.6.2011							
Lisäselvitys		Ei		Ei		Ei	
Ulkusuost		Ei		Ei		Ei	
27.5.2010		14.6.2011 2815		Förslag		Godkänd av MPN	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja: <i>Mika Härmä</i> Stadsarkitekt: <i>Mika Härmä</i>							
Lisäselvitys: Vainutit laga kraft							
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET							
EHDOTUS		Förslag		Vire		Vire	
TURKU		ÅBO		18.8.2011		Asemakaavapäällikkö Detaljanledare	