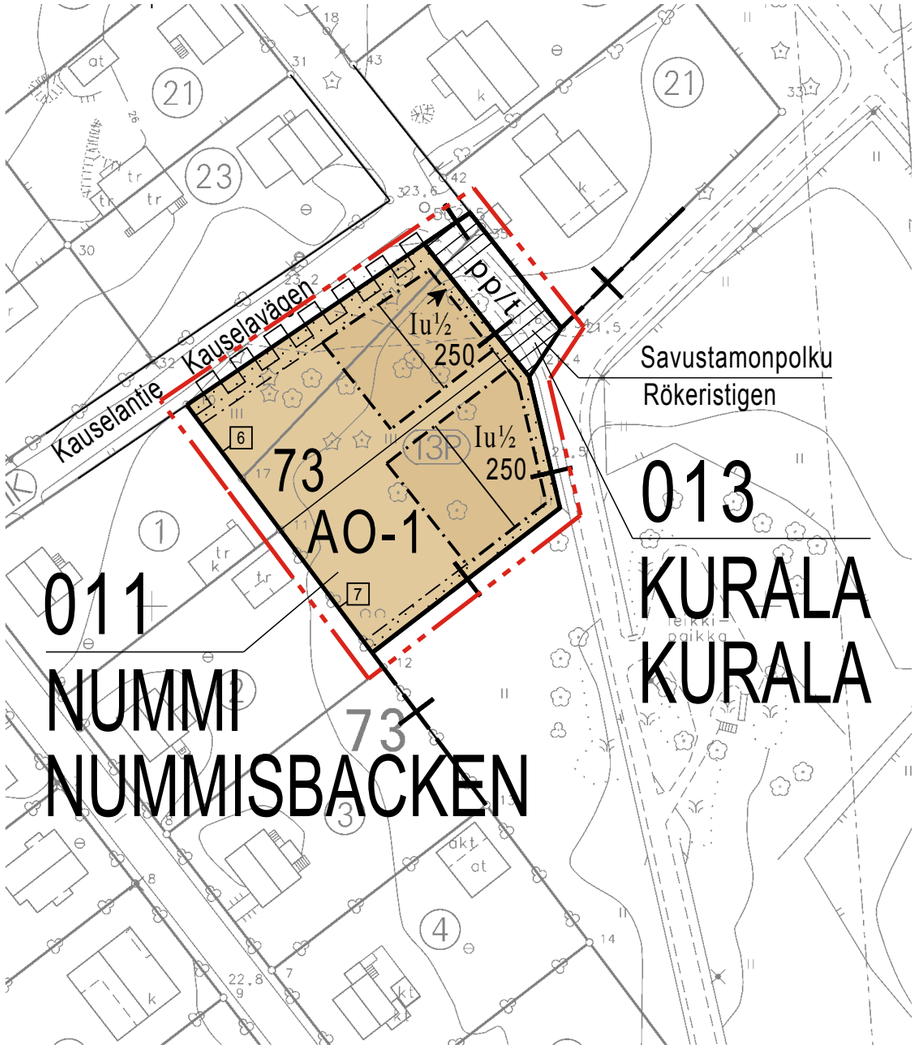


ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AO-1 — Erillispientalojen korttelialue.

Asuirakennusten julkisivujen korkeus saa Savustamonpolun puolella olla enintään 5,5 m. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla joko vaaleaksi peittomaalattu lauta tai vaalea rappaus. Rakennusten kattomuodon tulee olla avoräystäinen 2-lappeinen satulakatto, jonka kaltevuus on noin 30 astetta.

Rakennusalaa ja rakennusalalle merkittyä rakennusoikeutta ylittäen kullekin tontille saa merkitystä harjansuunnasta välittämättä rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m2:n suuruisen talous- ja/tai autosuojarakennuksen. Korttelialueen asuinrakennusten kuistit ja katokset saavat pihan puolella ylittää rakennusalarajan.

Tontin 7 jäte- ja hulevedet tulee hoitaa pumppaamalla. Tontin 7 hulevedet voidaan myös imeyttää tontilla mikäli se maaperän puolesta on mahdollista.

Korttelialueella tulee osoittaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

7 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

011 — Kaupunginosan numero.

NUMMI — Kaupunginosan nimi.

73 — Korttelin numero.

Savustamonpolku — Alueen nimi.

250 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

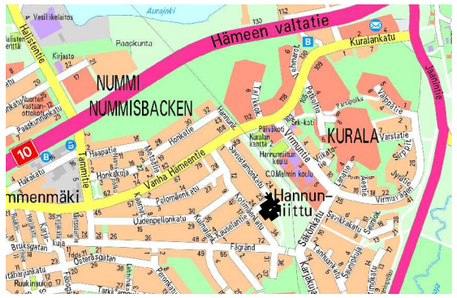
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

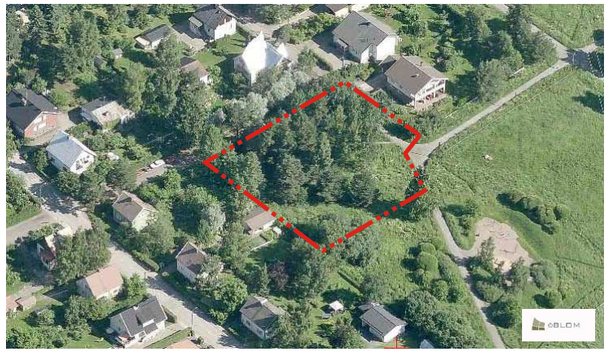
pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA KAAVANMUUTOSALUEELLE ETELÄSTÄ, v.2011

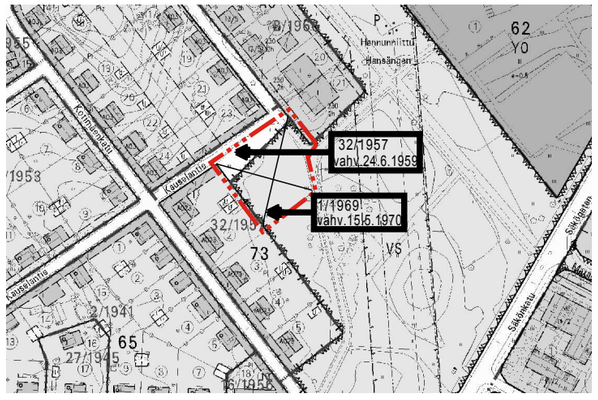


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

1/1969 — Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
15.5.1970



TURKU ÅBO

Asemakaavatunnus / Detaljplanebeteckning	4/2011
Diarionumero / Diarienummer	12280-2010
Mittakaava / Skala	1:1000
Työnimi / Arbetsnamn	"Kauselantie 13-15"
Osoite / Adress	Kauselantie, 20540 Turku

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:	011	NUMMI	NUMMISBACKEN
Katu:		Kauselantie (osa)	Kauselavägen (del)
Kaupunginosa	013	KURALA	KURALA
Virkistysalue:		Hannunniittu (osa)	Hansängen (del)

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

Kaupunginosa:	011	NUMMI	NUMMISBACKEN
Kortteli:		73 (osa)	73 (del)
Kaupunginosa	013	KURALA	KURALA
Katu:		Savustamonpolku	Rökeristigen

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaonmuutos:
NUMMI 73.-6 ja 7

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet — 22.6.2011

15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.

LUONNOS / Utkast	YKL hyväksynyt / Godkänd av MPN	EHDOTUS / Förslag	YKL hyväksynyt / Godkänd av MPN
	-		.. §

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa / Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri / Stadssekreterare .. §

Lainvoimainen / Vunnit laga kraft ..

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

EHDOTUS / Förslag

TURKU / ÅBO 19.9.2011 — 5.12.2011 (lausunnot)

Piirtäjä / Ritare: MW

Valmistelija / Beredare: Marja Westerlund

Asemakaavapäällikkö / Detaljplanedirektör: Timo Hintsanen

Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoja YtCad ja M-color.