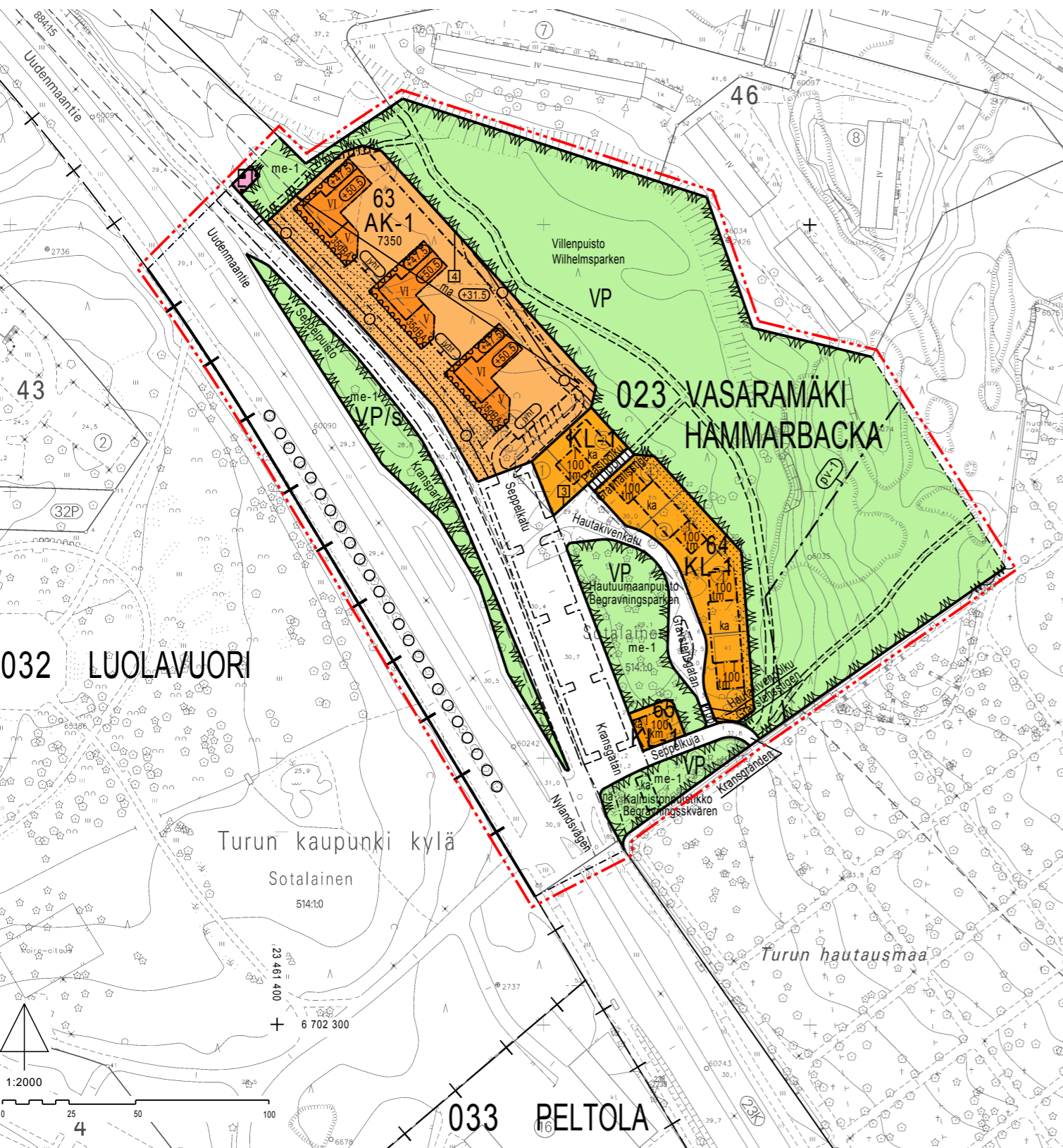


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



24/1985 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
5.5.1988

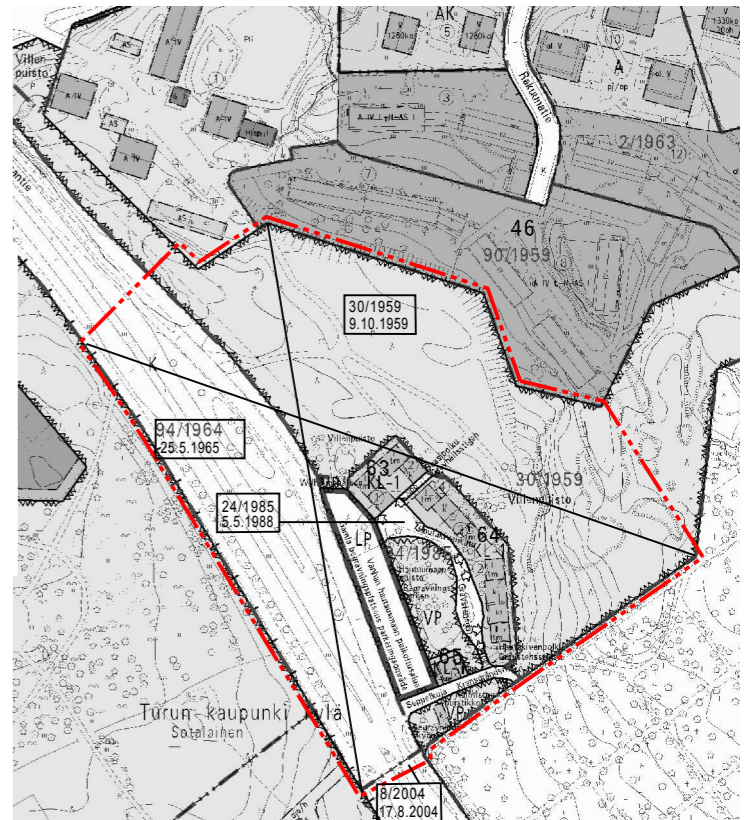
1:4000



AK-1
 ASEMKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:
 Asuimenostajien korttelit.
 Asuinrakennukset tulee rakentaa ulkomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriyksittään samankaltaisiksi. Julkisivujen pääasiallisen materiaalin tulee olla poltettu tumma tili tai yhtenäinen rappaus. Muuoteista vähintään 50% josta osa korvataan ikkuna- ja oviau-
 Rakennusten julkisivu Uudenmaantien puolella tulee jaksaa osin siten, että yksittäisen julkisivun osan pituus saa olla korkeintaan 8 metriä. Julkisivun osien väliä tulee olla vähintään 1,5 metrin suuruinen ero julkisivupinnassa.
 Rakennusten seunoista korkeintaan 25 % saa olla sellaisia, joista alueen ikkunat vain sellaiseen suuntaan jossa päävaajan ekvivalentti melutaso yltää 60 dBA.
 Mikäli asunon ainoa parveke sijaitsee sellaisella osalla rakennusta, jossa päävaajan ekvivalentti melutaso on yli 55 dBA, tulee parveke varustaa täystietyllä parvekelasuudella. Mikäli lävistetty parveke on pinta-ala on korkeintaan 15 m² suurinen ja sen parvekelasuudet ovat riittävät avattavia, ei sitä lasketa kerrostaan. Parvekkeet saavat ylittää rakennuksen rajan.
 Rakennusallelta saa rakentaa osittain maanalaisten aulojen pysäköintikerroksen, johon saa sijoittaa myös asuntojen varastotiloja, yhteiskäyttöisiä, teknisiä tiloja ja väestösuojia. Mikäli pysäköintikerroksen päällä on oltava vähintään kolme (3) kappaleita ei-pysäköintikerrosta lasketta kerroksellaan. Pysäköintitilan ajorampista korkeintaan 50 % saa sijaita rakennusalueen ulkopuolella. Pysäköintitilan isäntävahiston lähtee tulee sijoittaa rakennusmassojen yhteyteen rakennusallelta tai osaksi asemakaavassa selvitetystä meluesteistä (yht.).
 Oletettavasti maanalaisten aulojen yläpuolella tulee tehdä viihtyisä pihajärjestelmä. Aulojen yläpuolella tulee olla istutustilaa vähintään 30 % kaavon pinta-alaasta sekä puuta ja laajaa uopeltilaa puille soveltuvia istutustilaa vähintään 3 kappaleita. Pihajärjestelmä tai rakennuksen välittömän läheisyyteen tulee rakentaa liikenteen melua suojatua ikkui- ja oleskelualueita vähintään 10 m² / asunto.
 Alueelle ei saa rakentaa eikä sijoittaa ajoneuvojen ulkopuolelle.
 Istutettavaksi alueeksi merkityillä tontin osilla oleva puusto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rakennustien ja mahdollisten jalkoväylien yhteydessä tulee sijoittaa siten, että mahdollisimman vähän puustoa menetetään.
 Tontin huoltoajaa ja muuta ajoneuvoliikennettä ei saa järjestää istutettavaksi alueeksi osoitetun alueen kautta.
 Rakentamisen aiheuttamasta olevien puitkien ja johtojen siirtoa vastaa rakentaja omalla kustannuksellaan.
 Autopaikkoja on rakennettava 1 ap / 85 m² sekä lisäksi 1 ap / 7 asuntoa. Autopaikat tulee sijoittaa osittain maan alle tulevan autotien. Autopaikoista korkeintaan 5 % saa olla pihapysäköintipaikkoja. Pihapysäköintipaikat tulee sijoittaa tontin kaakkoisosaan.

- KL-1** Likerakennusten korttelit.
Korttelialueella saa rakentaa enintään 100 m² suuruisia rakennuksia tontilla kohden. Rakennusallelille saa lisäksi rakentaa avokotokkia. Maanpäällistä kellarikerrosta ei sallita. Rakennukset tulee sijoittaa omissa olevien rakennuksen korkeusrajoitusten, viertäminen ja materiaaleiltaan. Alueen maaston tulee olla hillittyä ja haudausmaan luonteeseen sopivia.
- VP** Puisto.
Puisto, jolla ympäristö säilytetään.
- VP/S** Yhdyskuntateknistä huolta palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijaintiltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Siltovien tonttien mukainen tontin raja ja numero.
- 023 VASA** Kaupunginosan numero.
- 64** Kaupunginosan nimi.
- 7350** Korttelin numero.
- VI** Alueen nimi.
- VI** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetriä.
- VI** Ruostumisen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan sallitun kiertosuunnan.
- Rakennuksen vesikanavan yläosan korkeusaste.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kiivikköiden myynti-, varasto- ja kompostointialueita.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kulkukäytökseen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa myyntikäytökseen.
- Maanalaisten tila.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkosienet, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kolonnsaamisen ja -eristämisen läsnäollessa vastaan tulee olla desibeliä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen. Asuimenostajayhtiön voidaan asentaa, mikäli alennus tarve osoittautuu melustenkannalla.
- Virkistysalueen osa, jolla melutaso ylittää Valtioneuvoston virkistysalueella asetamat melutaso enimmäisarvot.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- Katu.
- Jätteenkäsittely- ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Sijaintiltaan ohjeellinen alue.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo- liikkelyä.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle rakennukset ja melua suojaavat rakenteet on rakennettava yhteisen, eikä ne suojatavalla pihajärjestelmällä liikennemuutoksilla. Lasku- ja oleskelualueen ekvivalentti melutaso ei saa ylittää pääkaivua 55 dBA. Rakennuspaikassa tulee esittää laskennalla pihajärjestelmän toteutustapa melustusta.
- Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjaviesialue.
Osa-alueella rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden suojelu) ja ympäristönsuojelun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Ennen valittavaa aluetta muutettavien toimintojen ryhmittäin on ELV-keskusteltava varattua mahdollisuus lausunnon antamiseen.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:
 AK-1 korttelialueen koillispuolella sijaitsevan virkistysalueen maapinta voidaan korottaa 10 metrin etäkyvyllä tontin rajasta, kuitenkin siten että korotus ei saa olla suurempi kuin 30 senttiä ja korotuksen tulee luontevasti liittyä ympäröivän alueeseen. Korotus ja korotuksen osan maapinta tulee toteuttaa viheralueista vastaavan voimassaolevan hyväksynnällä tavalla.
 Katualueella sijaitsevat pysäköintialueet on jaettava pieniksi kokonaisuuksiksi, joihin saa olla korkeintaan 10 autopaikkaa rinnakkain. Kokonaisudet on erotettava toisistaan istutusalueella.



TURKU		ÄBO		Asemakaavaluonnos Detaali- ja suunnitelmakuvasto	14/2010
Työnimä	Archiitehtinä	"Villenpuisto"		Drahturinumero	9250-2007
Osoite	Address	Hautakivenkadun ympäristö		Mittakaava	1:1000
ASEMKAAVAMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA			
Kortteli:	63-65	63-65			
Kadut:	Hautakivenkatu Seppelkälu Uudenmaantie osa	Gravstensgatan Kransgränden Nylandsvägen del			
Virkistysalueet:	Hautausmaaparkki Kalmistopuistikko Villenpuisto osa	Begravningsparken Begravningskvären Villensparken del			
Likennealue:	Vanhain hautausmaan paikoitusalue	Gamla begravningsplatsens parkeringsområde			
ASEMKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA			
Kortteli:	63-65	63-65			
Kadut:	Hautakivenkatu Seppelkälu Uudenmaantie osa	Gravstensgatan Kransgränden Nylandsvägen del			
Virkistysalueet:	Hautausmaaparkki Kalmistopuistikko Villenpuisto osa	Begravningsparken Begravningskvären Kransparken Villensparken del			
Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijako: VASARAMÄKI-63-3 ja 4.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoituslainsäädännön (1284/99) vaatimukset. Plandokumentationens uppfyller kraven i förordningen om planeringsmatning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknadsplanerings- och bygglagen (132/99). Kaavungöredning: <i>Mika Komonen</i> 24.5.2011 18.2.2010 aikainen käytännön suunnitteluyhtiö EUREF-FIN -tietokoordinaattijärjestelmä sekä N2000-koordinaattijärjestelmä					
LUONNOS	YVL hyväksymät	ENDOTUS	YVL hyväksymät		
Ulkusuost	14.9.2010	28.9.2010 6483	23.8.2011 5351		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänt av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuuston Sädeskavare					
Lainvoimainen Vastavetende lagkraft					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
EHDOTUS		Piiritsija	Viive Nestorini	Valmistelija	<i>Olav Saarimäki</i>
Förslag		Ritars	Wibe Nestorini	Stämställare	<i>Olav Saarimäki</i>
Muutettu 10.10.2011, muistutus Muutettu 1.8.2011, laus.		Asuimenostajayhtiön Detaljplanedirektör			
TURKU	ÄBO	23.5.2011			