

- Sijainnitaan ohjeellinen rakennusala.
- Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näydetyn luvun suuruinen.
- Istutettava alueen osa.
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Pysäköimispaikka, jolle saa rakentaa autokatoksia. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



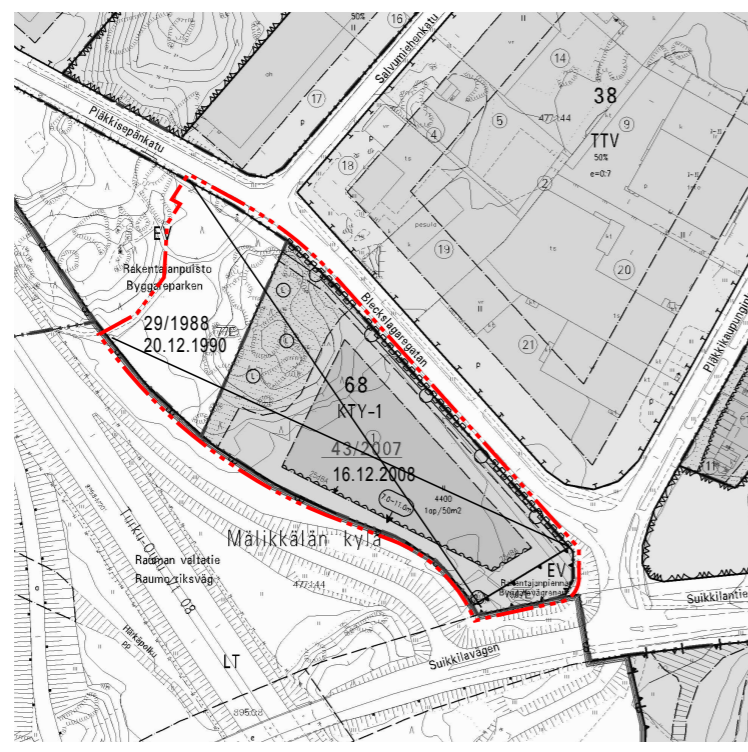
Havainnekuva Schauman Arkkitehdit Oy

**POISTUVA KAAVA**

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A43/2007 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.  
16.12.2008



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 60% kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä. Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva pulpettikatto. Rakennusten julkisivujen materiaalina tulee käyttää pääasiassa lasia ja tummanharmaata tai valkoista verhoislevyä, tehostevärinä myös punaista. Rakennusten ja Rauman valtatieen väliin jäävä tontin osa tulee istuttaa. Rakennusoikeutta ylittään alueelle saa rakentaa IV-konehuoneita vesikatolle, katettuja sekä aidattuja jätepiste- ja lastauslaiturituloja sekä sisäänkäynti-/asiakasväylä suojaavia katosrakenteita. Alueelle tulee varata vähintään 1 autopaikka 50 kerrosalaneliometriä kohti. Alueelle saa sijoittaa yhden mainostorin, jonka korkeus on enintään 36 metriä.
  - Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
  - Suojaviheralue.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.
  - Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
  - 077** Kaupunginosan numero.
  - MÄL** Kaupunginosan nimi.
  - 68** Korttelin numero.
  - Rakentajan** Alueen nimi.
  - 9000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
  - Rakennusala.

<b>TURKU</b>		<b>ÅBO</b>		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	32/2010
Työnimi Arbetsnamn "Motonet-HQ"		Osioite Adress Pläkkiseppäkatu		Diariomero Diarienummer	11265/2010
Mittakaava Skala				1:2000	
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 077 MÄLIKKÄLÄ MÄLIKKÄLÄ</p> <p>Kortteli: 68 68</p> <p>Suojaviheralueet: Rakentajanpiennar Byggarevägrenen Rakentajanpuisto (osa) Byggareparken (del)</p> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 077 MÄLIKKÄLÄ MÄLIKKÄLÄ</p> <p>Kortteli: 68 68</p> <p>Suojaviheralueet: Rakentajanpiennar Byggarevägrenen</p> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: MÄLIKKÄLÄ-68.-2.</p>					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.</p> <p>Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungeedeelti Stadsgeodet <i>Ulla Kosunen</i> 11.08.2011</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>					
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN		
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginvaltuustossa Stadsfullmäktige</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>					
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>					
<p>EHDOTUS Förslag</p> <p>Muutettu 29.9.2011 (lausunnot) TURKU ABO 23.8.2011</p>		<p>Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen</p> <p>Valmistelijat Beredare Laurent Druey</p> <p>Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör Timo Hintsanen</p>		<p>Laurent Druey</p> <p>Timo Hintsanen</p>	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto asemakaavoitustoimisto. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: VICAD JA M-CAD.