

072
KÄHÄRI
KÄHÄRI

071
POHJOLA
NORRSTAN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpientalojen korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa kuusi asuntoa siten, että kullekin rakennusosalalle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennusten sisäankkuriin tulee toteuttaa joko rakennusten päädyistä tai pihan puolelta. Asuinrakennusten etäisyys toisistaan on oltava vähintään 8 m ja niiden kadunpuoleisten julkisivujen korkeus saa olla enintään 5,5 m. Korttelialueen rakennusten koko tulee sopeuttaa alueen vanhan rakennuskannan mittakaavaan.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla joko mansardikatto tai 2-lapainen satulakatto, jonka kattoakselisuus on n. 30 astetta. Vesikattomateriaalina tulee käyttää joko punaista kattoiltaa tai tumman harmaaksi käsiteltävää konesaumattua peittäkattoa. Rakennusten ja muiden rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua laattaa ja asuinrakennukset tulee maalata perinteisin värein keskenään erivärisiksi.

Asemakaavassa osoitettuja rakennusaloja ja sallittua rakennusoikeutta ylittää korttelialueelle saa rakentaa kuisteja, auton säilytyspaikkoja, kattamattoman enintään 3,5 metriä leveän ajoluiskan, portaita yms. tiloja. Lisäksi korttelialueelle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa yhden maanalaisen kerroksen muita kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja varten. Maanalaisen tilojen louhinta tulee suorittaa Kähärin tien puolelta liikenneturvallisuus suunnittelussa huomioin ottaen.

Korttelialueelle on varattava yhtenäistä ja esteettömästi saavutettavaa muista pihatoimintoista suojaistetuksi erotettua aluetta leikkik- ja oleskelua varten vähintään 10 m² asuntoa kohti. Korttelialueen reuna-alueilla kasvava puusto on pyrittävä säilyttämään ja rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä kulkuteinä tms., on istutettava.

Korttelialueelle on osoitettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti ja riittävä määrä vieras pysäköintipaikkoja.

---+---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—+—

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

13

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

072

Kaupunginosan numero.

KÄHÄ

Kaupunginosan nimi.

2

Korttelin numero.

750/270

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetrimäärän ja toinen luku yksittäisellä rakennusosalalla sallitun rakennusoikeuden enimmäismäärän.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/S

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

säi

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti noudatettava määräyksen.

säi

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti noudatettava määräyksen.

pi-maa-1

Rakennusala.

pi-maa-1

Piha-alue, jolle asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa maanalaisia tiloja pysäköintiä, varastoita, kiinteistöhoitoa yms. varten sekä maanpinnan ja maanalaisen tilan yhdistävän porras- ja hissiyhteyden. Maanalaisen pihatason kanssi ei saa nousta ympäristössä olevaa maantasa ylemmäksi ja pihakannen tulee täyttää pelastustien vaatimukset.

pi-maa-1

Maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien rakenteiden ympäristöön sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja tilan ilmanvaihtohormit ja -laitteet tulee sijoittaa rakennusten vaipan sisään.

pi-maa-1

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

pi-maa-1

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

pi-maa-1

Alueen osa, jolla oleva kallio on säilytettävä.

pi-maa-1

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

ai-1

Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita maanpinnan tasosta mitattuna.

POISTUVA KAAVA

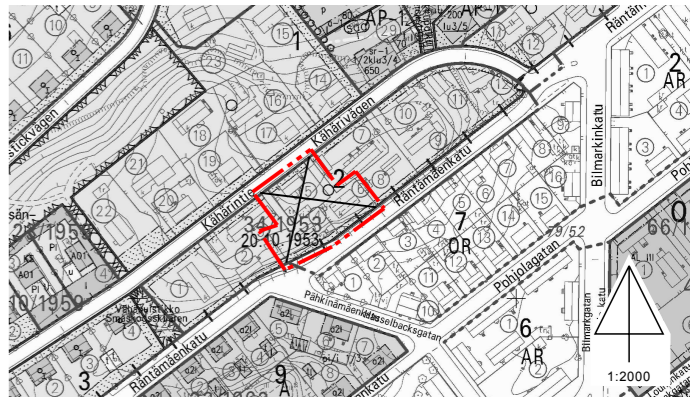
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

34/1953
20.10.1953

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



TURKU		ÄBO		Asemakaavatus	6/2006
Työnimi		"Kähärintie 14-18"		Diarionumero	1114-2006
Arbetensnamn		"Kähärintie 14-18"		Mittakaava	1:1000
Osoite		Kähärintie 14, 16 ja 18		Skala	1:1000
Adress		Kähärintie 14, 16 ja 18			
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI		KÄHÄRI		
Kortteli:	2		2		
Tontit:	4, 5 ja 6		4, 5 och 6		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI		KÄHÄRI		
Korttelit:	2 (osa)		2 (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KÄHÄRI-2-13					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.					
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknadvännings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungingeodeetti	Stadsgeodet			5.1.2010	
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS	YKL hyväksymät	EHDOTUS	Förslag	YKL hyväksymät	
Utkast	Godkänd av MPN	Godkänd av MPN	Godkänd av MPN	Godkänd av MPN	
15.10.2009	1.12.2009 § 620	15.2.2011 § 82		vastine 23.8.2011 § 350	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa					
Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri					
Stadssekreterare					
Lainvoimainen					
Vunnit laga kraft					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMOISTO					
ÄBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
EHDOTUS		Piirtäjä	Valmistelija		
Förslag muut. 16.6.2011 (muistutukset)		Ritare	Beredare	Marja Westerlund	
mutt. 15.2.2011 (YKL § 82)					
mutt. 21.1.2011 (lausunto ja neuvottelut)					
TURKU	2.2.2010	Asemakaavapäällikkö	Detaljplannedirektör	Timo Hintsanen	
ÄBO					

KAAVANMUUTOSALUE LÄNNESTÄ

