

072  
KÄHÄRI  
KÄHÄRI

071  
POHJOLA  
NORRSTAN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AP-1**

Asuinpientalojen korttelialue.  
Korttelialueelle saa rakentaa kuusi asuntoa siten, että kullekin rakennusosalalle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennusten sisäankkuriin tulee toteuttaa joko rakennusten päädyistä tai pihan puolelta. Asuinrakennusten etäisyys toisistaan on oltava vähintään 8 m ja niiden kadunpuoleisten julkisivujen korkeus saa olla enintään 5,5 m. Korttelialueen rakennusten koko tulee sopeuttaa alueen vanhan rakennuskannan mittakaavaan.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla joko mansardikatto tai 2-lapainen satulakatto, jonka kattoakselisuus on n. 30 astetta. Vesikattomateriaalina tulee käyttää joko punaista kattoiltaa tai tumman harmaaksi käsiteltävää konesaumattua peittäkattoa. Rakennusten ja muiden rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua laattaa ja asuinrakennukset tulee maalata perinteisin värein keskenään erivärisiksi.

Asemakaavassa osoitettuja rakennusaloja ja sallittua rakennusoikeutta ylittää korttelialueelle saa rakentaa kuusteja, auton säilytyspaikkoja, kattamattoman enintään 3,5 metriä leveän ajoluiskan, portaita yms. tiloja. Lisäksi korttelialueelle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa yhden maanalaisen kerroksen muita kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja varten. Maanalaisen tilojen louhinta tulee suorittaa Kähärin tien puolelta liikenneturvallisuus suunnittelussa huomio ottaen.

Korttelialueelle on varattava yhtenäistä ja esteettömästi saavutettavaa muista pihatoimintoista suojaistetuksi erotettua aluetta leikkik- ja oleskelua varten vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Korttelialueen reun-alueilla kasvava puusto on pyrittävä säilyttämään ja rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä kulkuteina tms., on istutettava.

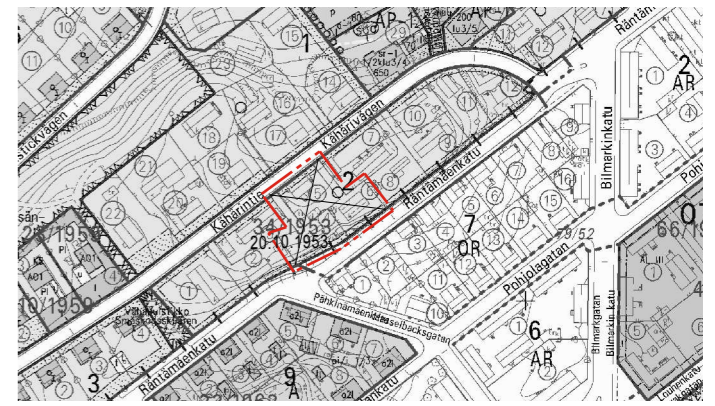
Korttelialueelle on osoitettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti ja riittävä määrä vieraspsyäköintipaikkoja.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetrimäärän ja toinen luku yksittäisellä rakennusosalalla sallittu rakennusoikeuden enimmäismäärän.
- Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti noudatettava määräyksen.
- Rakennusala.
- Pih-alue, jolle asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa maanalaisia tiloja pysäköintiä, varastoita, kiinteistöhoitoa yms. varten sekä maanpinnan ja maanalaisen tilan yhdistävän porras- ja hissiyhteyden. Maanalaisen pihatason kanssi ei saa nousta ympäristössä olevaa maantasa ylemmäksi ja pihakannen tulee täyttää pelastustien vaatimukset.
- Maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien rakenteiden ympäristöön sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja tilan ilmanvaihtohormit ja -laitteet tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisään.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, jolla oleva kallio on säilytettävä.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita maanpinnan tasosta mitattuna.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otaksessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
- 34/1953 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.  
20.10.1953



<b>TURKU</b>		<b>ÄBO</b>	Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	6/2006
Työnimi Arbetsnamn		"Kähärintie 14-18"		Diarionumero Diarienummer
Osoite Adress		Kähärintie 14, 16 ja 18		1114-2006
Asemakaavanmuutos koskee:				
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI		
Kortteli:	2	2		
Tontit:	4, 5 ja 6	4, 5 och 6		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:				
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI		
Korttelit:	2 (osa)	2 (del)		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KÄHÄRI-2-13				
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetty kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.				
Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknandnings- och bygglagen (132/99).				
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ulla Kosunen</i>		5.1.2010	
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.				
LUONNOS Utkast	YKL hyväksymät Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksymät Godkänd av MPN	
15.10.2009	1.12.2009 § 620		15.2.2011 § 82	vastine .. §
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige				
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare				
Lainvoimainen Vunnit laga kraft				
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET				
<b>EHDOTUS</b>		Piirtäjä Ritäre MW Valmistelija Beredare  Marja Westerlund		
Förslag muut. 16.6.2011 (muistutukset) muut. 15.2.2011 (YKL § 82) muut. 21.1.2011 (lausunto ja neuvottelut)				
TURKU ÅBO	2.2.2010	Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör	 Timo Hintsanen	

KAAVANMUUTOSALUE LÄNNESTÄ



© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Asemakaavatoimisto, Kähärin tien alueen asemakaavamuutos, Kähärin tien alueen asemakaavamuutos, YKL:n ja M-koode...