



POISTUVA KAAVA
Merkitöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.
 14/1988 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
 24.09.1990
 1:4000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- YL-1** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue lasten päiväkotia varten. Korttelialueen melusuojaus tulee toteuttaa niin, että päiväajan melutaso on korkeintaan 55 dBA. Rakennuksessa tulee olla pulpetti- tai harjakatto. Julkisivuverhouksena tulee käyttää puuta, tiiltä tai rappausta.
- YSA-1** Sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien asuinrakennusten korttelialue. Pysäköintipaikat tulee kaikki sijoittaa korttelialueelle.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 085 RUN 86** Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero. Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Alueen nimi. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen. Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Rakennusala. Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamorakennuksen. Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen. Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti. Pysäköintipaikka.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita maanpinnan tasosta mitattuna.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:
 Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, kulkuteinä tai pysäköintiin on istutettava tai pidettävä luonnontilassa.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA

TURKU		ÅBO	Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	2/2010																								
Työnimi Arbetsnamn		"Aurorannetsikko"		Diarionumero Diarienummer																								
Osoite Adress		Aurorankatu, Capsiankatu		Mittakaava Skala																								
				426-2010 1:2000																								
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Kaupunginosa:</td> <td style="width: 30%;">085 RUNOSMÄKI</td> <td style="width: 30%;">RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>86</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Pysäköintialue:</td> <td>Auroran paikoitusalue</td> <td>Auroras parkeringsområde</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Kaupunginosa:</td> <td style="width: 30%;">085 RUNOSMÄKI</td> <td style="width: 30%;">RUNOSBACKEN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>86 osa, 128</td> <td>86 del, 128</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td>Nikolai Lehdon puisto</td> <td>Nikolai Lehtos park</td> </tr> <tr> <td>Pysäköintialue:</td> <td>Auroran paikoitusalue</td> <td>Auroras parkeringsområde</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijao/tonttijononmuutokset: RUNOSMÄKI-86.-3 ja -128.-1.</p> <p>Uusi korttelin numero: RUNOSMÄKI 128.</p>					Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Kortteli:	86	86	Tontti:	1	1	Pysäköintialue:	Auroran paikoitusalue	Auroras parkeringsområde	Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN	Kortteli:	86 osa, 128	86 del, 128	Virkistysalue:	Nikolai Lehdon puisto	Nikolai Lehtos park	Pysäköintialue:	Auroran paikoitusalue	Auroras parkeringsområde
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																										
Kortteli:	86	86																										
Tontti:	1	1																										
Pysäköintialue:	Auroran paikoitusalue	Auroras parkeringsområde																										
Kaupunginosa:	085 RUNOSMÄKI	RUNOSBACKEN																										
Kortteli:	86 osa, 128	86 del, 128																										
Virkistysalue:	Nikolai Lehdon puisto	Nikolai Lehtos park																										
Pysäköintialue:	Auroran paikoitusalue	Auroras parkeringsområde																										
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknavigerings- och bygglagen (132/99).																												
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet 21.2.2011																												
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.																												
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag																										
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihtööri Stadssekreterare Lainvoimainen Vunnit laga kraft																												
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAIVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET																												
EHDOTUS		Piirtäjä Ritare Hilka Lukander	Valmistelijat Beredare Thmn Hyym Thomas Hagström																									
Muutettu 1.6.2011 (lausunnot) TURKU ÅBO 4.4.2011		Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör 																										