

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AP-1**

Asuinpienalojen korttelialue.  
 Asemakaavassa osoitettuja rakennusaloja ja sallittua rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa auton säilytyspaikkoja, kuisteja, portaita ja muita vastaavia tiloja. Asuinrakennusten etäisyys toisistaan on oltava vähintään 8 m. Kullekin rakennusosalalle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa ja niiden sisäänkäynnit tulee toteuttaa joko rakennusten päädyistä tai pihan puolelta.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla joko mansardikatto tai 2-lappainen satulakatto, jonka kattokaltevuus on n. 30 astetta. Vesikattomateriaalina tulee käyttää joko punaista kattotiiliä tai tumman harmaaksi käsiteltävää konesaumattua pelttikatetta.

Korttelialueen rakennusten koko tulee sopeuttaa alueen vanhan rakennuskannan mittakaavaan ja asuinrakennusten kadunpuoleisten julkisivujen korkeus saa olla enintään 5,5 m. Rakennusten ja muiden rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peiltoimaletta lautaa ja asuinrakennukset tulee maalata perinteisin värein keskenään erivärisiksi.

Korttelialueelle on osoitettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti ja riittävä määrä vieraspyysköintipaikkoja.

Korttelialueelle on varattava yhtenäistä ja esteettömästi saavutettavaa muista pihatoiminoista suojaistutuksen erottettua aluetta leikkii ja oleskelua varten vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Korttelialueella kasvava puusto tulee säilyttää ja rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä kulkuteina tms., on istutettava.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 072 KÄHÄRI**  
2  
750/270  
Kaupunginosan numero.  
Kaupunginosan nimi.  
Korttelin numero.  
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetrimäärän ja toinen luku yksittäisellä rakennusosalalla sallitun rakennusoikeuden enimmäismäärän.
- II**  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu3/5**  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- säi**  
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti noudatettavan määräyksen.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Alueen osa, jolla oleva kallio on säilytettävä.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita maanpinnan tasosta mitattuna.

KAAVANMUUTOSALUE LÄNNESTÄ



POISTUVA KAAVA

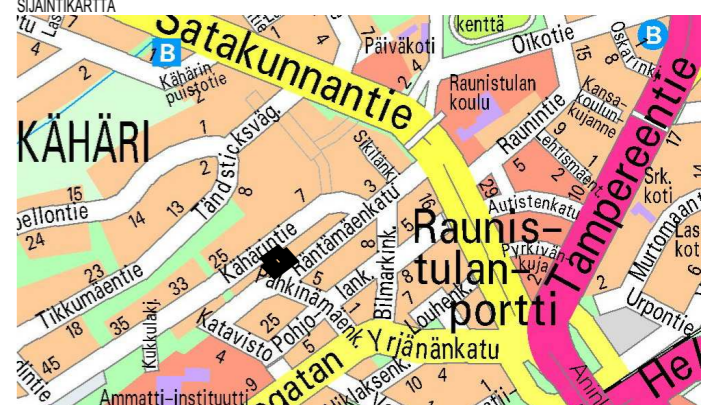
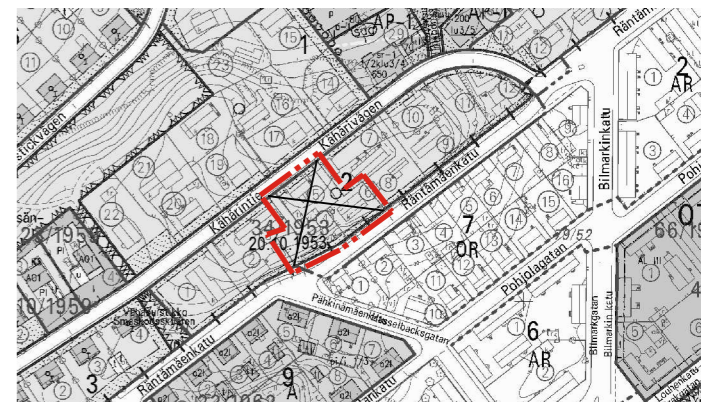
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakaavassa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A34/1953  
20.10.1953

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



TURKU		ÅBO		Asemakaavavaltuus Detaljplanebeteckning	6/2006
Työnimi Arbetsnamn		"Kähärintie 14-18"		Diariomnumero Diarienummer	1114-2006
Osoite Adress		Kähärintie 14, 16 ja 18		Mittakaava Skala	1:1000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI			
Kortteli:	2	2			
Tontit:	4, 5 ja 6	4, 5 och 6			
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI			
Kortteilit:	2 (osa)	2 (del)			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KÄHÄRI-2-13					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsabartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknads- och bygglagen (132/99).					
Kaupungeedeetti Stadsgeodet	<i>Ulla Leinonen</i>			5.1.2010	
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS Ukast	YKL hyväksymyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksymyt Godkänd av MPN		
15.10.2009	1.12.2009 §620				
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteerin Stadssekreterare					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
EHDOTUS		Piirtäjä Ritäre MW		Valmistelija Beredare Marja Westerlund	
Förslag		muut. 21.1.2011 (lausunto ja neuvottelut)		<i>Marja Westerlund</i>	
TURKU ÅBO		2.2.2010		Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör <i>Timo Hiltanen</i>	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartta laadittuna käyttäen Y-CAD ja MapInfo.