



POISTUVA KAAVA
 Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittiin kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
 6/1968 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
 17.06.1971
 1:4000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-1** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 40% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Autopaikkoja on korttelialueella varattava seuraavasti:
 -myymälätilat 1ap/75 k-m²
 -teollisuustilat 1ap/100 k-m²
- VP-1** Puisto. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Mikäli maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- EV** Suojaviheralue.
- SM-1** Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu rautakautinen muinaislinna. Alueella tapahtuvaan kaivamiseen, louhimiseen ja puiden kaatamiseen tarvitaan maisematyölupa. Maisematyöluvasta on hankittava museoviranomaisen lausunto.
- iv-1** Alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan johtavan ilmanvaihtokanavan, valokuilun tai porrasyhteyden. Alueella sijaitsee LSL:n 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Rakenteiden ja tilojen purkaminen tai muuttaminen tavalla, joka hävittää tai heikentää lepakoiden elinympäristöä edellyttää luonnonsuojelulain 49 §:n mukaista lupaa. Alueen rakentamista koskevista suunnitelmista on pyydettävä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.
- ma-1** Maanalaista tilaa varten varattu alueen osa. Tilan rakentamisesta sekä tilasta maanpintaan ulottuvia laitteiden tai rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Alueella sijaitsee LSL:n 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Rakenteiden ja tilojen purkaminen tai muuttaminen tavalla, joka hävittää tai heikentää lepakoiden elinympäristöä edellyttää luonnonsuojelulain 49 §:n mukaista lupaa.
- luo-1** Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Alueelle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan väylän, sisäkäyntiaukon, -katoksen, -rakennuksen tai rakennelman. Alueen rakentamista koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto. Alueella sijaitsee LSL:n 49 §:n perusteella suojeltuja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Rakenteiden ja tilojen purkaminen tai muuttaminen tavalla, joka hävittää tai heikentää lepakoiden elinympäristöä edellyttää luonnonsuojelulain 49 §:n mukaista lupaa.
- Istutettava alueen osa.
- Ajolyhteys.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



TURKU		ÅBO	Asemakaavavaltuutus Detaljplanebeteckning	8/2010																
Työnimi Arbetsnamn		"Linnasmäen rinne"		Diarionumero Diarienummer																
Osoite Adress		Vanha Tampereentie, Orikedonkatu		15040-2004																
		Mittakaava Skala	1:2000	1:1000																
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa: 091 RÄNTÄMÄKI</td> <td>RÄNTÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Puisto: Linnasmäenpuisto</td> <td>Linnasmäkiparke del</td> </tr> <tr> <td>Muinaismuistoalue: Linnasmäki</td> <td>Linnasmäki</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa: 091 RÄNTÄMÄKI</td> <td>RÄNTÄMÄKI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli: 71</td> <td>71</td> </tr> <tr> <td>Puisto: Linnasmäenpuisto</td> <td>Linnasmäkiparke del</td> </tr> <tr> <td>Suojaviheralue: Linnasmäenpuistikko</td> <td>Linnasmäkiskvären</td> </tr> <tr> <td>Muinaismuistoalue: Linnasmäki</td> <td>Linnasmäki</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijao ja tonttijaoonmuutokset: RÄNTÄMÄKI-71.-1 ja 2.</p> <p>Uusi korttelinumero: RÄNTÄMÄKI- 71</p>					Kaupunginosa: 091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	Puisto: Linnasmäenpuisto	Linnasmäkiparke del	Muinaismuistoalue: Linnasmäki	Linnasmäki	Kaupunginosa: 091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI	Kortteli: 71	71	Puisto: Linnasmäenpuisto	Linnasmäkiparke del	Suojaviheralue: Linnasmäenpuistikko	Linnasmäkiskvären	Muinaismuistoalue: Linnasmäki	Linnasmäki
Kaupunginosa: 091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI																			
Puisto: Linnasmäenpuisto	Linnasmäkiparke del																			
Muinaismuistoalue: Linnasmäki	Linnasmäki																			
Kaupunginosa: 091 RÄNTÄMÄKI	RÄNTÄMÄKI																			
Kortteli: 71	71																			
Puisto: Linnasmäenpuisto	Linnasmäkiparke del																			
Suojaviheralue: Linnasmäenpuistikko	Linnasmäkiskvären																			
Muinaismuistoalue: Linnasmäki	Linnasmäki																			
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittaustuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p> <p>16.02.2010</p>																				
LUONNOS Utkast	YKL Godkänd av MPN	hyväksynyt 19.01.2010 §43	EHDOTUS Förslag																	
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>																				
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>																				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Hikka Lukander	Valmistelija Beredare																
TURKU ÅBO		29.03.2010		Asemakaavapaallikko Detaljplannedirektör																

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto, asemakaavatoimisto. Kaavakartta: Linnasmäen rinne, Ympäristö- ja kaavoitusvirasto, Turku, 2010.