

**Osakassopimus**

TÄMÄ OSAKASSOPIMUS on tehty ♦.♦.2011.

**OSAPUOLET**

- (1) Turun Seudun Maakaasu ja Energiantuotanto Oy (y-tunnus 1730092-3) (**TSME** tai **Yhtiö**)
- (2) Oy Turku Energia – Åbo Energi Ab (y-tunnus 0984944-9) (**Turku Energia**)
- (3) Fortum Power and Heat Oy (y-tunnus 0109160-2) (**Fortum**)
- (4) Kaarinan kaupunki (**Kaarina**)
- (5) Naantalin kaupunki (**Naantali**)
- (6) Raision kaupunki (**Raisio**)

(1)–(6) yhdessä **Osapuolet** ja kukin erikseen **Osapuoli** sekä (2)–(6) yhdessä **Osakkaat** ja kukin erikseen **Osakas**.

**TAUSTA**

- (A) TSME perustettiin vuonna 2000 tarkoituksena investoida uuteen maakaasupohjaiseen lämmön- ja sähköntuotantoon Turun seudulla. Uudelle kapasiteetille asetetut kannattavuuskriteerit eivät ole toteutuneet TSME:n 10-vuotisen historian aikana, ja siten investointia ei ole toteutettu.
- (B) Osapuolet ovat yhdessä Turun Seudun Kaukolämpö Oy:n (**TSK**) kanssa allekirjoittaneet 22.12.2010 aiesopimuksen, jonka mukaan aiesopimuksen osapuolet sitoutuvat toteuttamaan aiesopimuksessa kuvatut Turun seudun energiantuotantoon sekä kaukolämmön jakeluun ja myyntiin liittyvät omistus-, vuokraus- ja hallintojärjestelyt sekä jatkamaan ja kehittämään energia-alan yhteistyötä Turun seudulla ja siten varmistamaan tuotantorakenteiden uudistumisen.
- (C) Osapuolet ovat huolellisesti suunnitelleet ja arvioineet, että Turun seudun kannalta saavutetaan yhdessä toimien paremmat tulokset kuin kunkin TSME:n ja TSK:n osakkaan toimiessa yksin lämmöntuottajana ja/tai -jakelijana. Osapuolet pitävät seudullisen energiahuoltojärjestelmän tavoitetilana yhteisomistukseen perustuvia energian tuotantoyhtiötä ja keskitettyä Turku Energian hoitamaa kaukolämmön myynti- ja jakeluliiketoimintaa. Tehtyjen selvitysten perusteella alueen perustuotannon sekä kaukolämmön jakelun keskittäminen kahteen yksikköön tuovat merkittäviä tehokkuus- ja synergiaetuja sekä yhtenäistää TSME:n ja TSK:n osakkaiden intressit ja siten mahdollistaa tehokkaan päätöksenteon uusista investoinneista, joita pidetään tämän yhteistyön keskeisinä tavoitteina.
- (D) Osapuolten tarkoituksena on suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä edellä kuvattu energiajärjestely, jolla turvataan Turun seudun kaukolämmön tuotanto ja jakelu pitkäjänteisesti tehokkaalla ja ympäristön kannalta hyväksyttävällä tavalla. Järjestelyn tavoitteena ovat teknis-taloudellisesti hyväksyttävät ja liiketaloudellisesti perustellut, yhteisesti suunnitellut ratkaisut, joiden tavoitteena on hyödyt-

tää kaikkia Osapuolia. TSME:tä sekä kaukolämmön jakelua ja -myyntiä koskevat järjestelyt toteutetaan samanaikaisesti.

- (E) Aiesopimuksen mukaan TSME muun muassa ostaa liiketoimintakaupoilla kaikki Turku Energian perustuotantolaitokset, joita ovat Kakolan lämpöpumpulaitos, Orikedon biolämpölaitos ja Orikedon jätteenpolttolaitos, sekä ostaa tuotantopalveluna Naantalin voimalaitoksen kapasiteetin käyttöönsä Fortum Heat Naantali Oy:ltä (**FHN**) (edellä mainitut laitokset yhdessä **Perustuotantolaitokset**). Fortum tekee TSME:n kanssa tuotantopalvelusopimuksen, jonka mukaisesti FHN tuottaa Naantalin voimalaitoksella sähköä, lämpöä ja höyryä TSME:n lukuun sekä vastaa laitoksen käytöstä ja kunnossapidosta.
- (F) Aiesopimuksen kohdan 1.6 mukaan TSME:n osakkeenomistajat laativat uuden osakassopimuksen, joka korvaa olemassa olevan osakassopimuksen ja jonka ehdot vastaavat olemassa olevan osakassopimuksen ehtoja soveltuvilta osin ja johon lisätään aiesopimuksessa kuvatut asiat.
- (G) Tällä sopimuksella Osapuolet toteuttavat edellä kuvatun aiesopimuksen vaatimuksen uudesta osakassopimuksesta ja sopivat lisäksi muista seikoista, jotka liittyvät TSME:n osakkeiden omistukseen ja myymiseen, liiketoiminnan järjestämiseen ja hallintoon sekä TSME:n osakkeenomistajien oikeuksiin ja velvollisuuksiin toisiaan ja TSME:tä kohtaan.

## 1 LIIKETOIMINTA

- 1.1 TSME:n toimialana on sähkö- ja lämpöenergian tuotanto ja kauppa sekä maakaasun hankinta ja kauppa. Lisäksi Yhtiö voi ostaa, myydä ja hallita kiinteää omaisuutta sekä käydä arvopaperikauppaa.
- 1.2 TSME toimii ”Mankala plus” -periaatteella. Osakkaat kantavat TSME:n toimintaan liittyvän riskin, minkä takia TSME:n itsensä kantama riski on vähäinen, ja siten myös TSME:n vuotuinen pääoman tuottotaso (RONA) on vähäinen ollen keskimäärin 10 % kymmenen vuoden liukuvana keskiarvona.
- 1.3 Yhtiön pääomarakenne pyritään järjestämään siten, että oman pääoman osuus on 30 % ja vieraan pääoman 70 %.
- 1.4 Yhtiön jakokelpoisista varoista jaetaan vuosittain vähintään 30 % osinkona.
- 1.5 TSME:n tuottama kaukolämpö ja kaukokylmä myydään sinä vuokra-aikana, jolloin Turku Energia on mahdollisesti ottanut vuokralle Kaarinan, Naantalin ja Raision kaukolämpöverkot sekä huippu- ja varalaitokset ja niiden liiketoiminnan (**Kaukolämpöverkot**) näitä koskevien sopimusten nojalla, Turku Energialle tai vuokrasuhteen lakattua Osapuolille lukuun ottamatta Fortumia Osapuolten TSME:n omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Naantalin voimalaitoksen tuottama höyry myydään Fortumille ja sähkö Osapuolille näiden omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Myynnit toteutetaan seuraavien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti:
- (a) TSME:n tuottamalle sähkölle, kaukolämmölle, höyrylle ja kaukokylmälle määritellään oma, tuotantokustannuksiin perustuva myyntihintansa. Myyntihinta jakautuu tuotantokapasiteettiin perustuvaan kiinteään maksuun ja tuotettuun energiaan perustuvaan energiamaksuun. Kiinteä maksu kattaa pääomakustannukset ja kiinteät käyttö- ja kunnossapitokustannukset kuten henkilöstökustannukset sekä muut mahdolliset kiin-

teät kustannukset. Energiamaksu kattaa muuttuvat kustannukset kuten polttoaineet veroineen, CO<sub>2</sub> -kustannukset ja omakäyttösähkön. Halutessaan Osakas voi itse hankkia CO<sub>2</sub> - päästöoikeudet, jotka tarvitaan TSME:ltä ostetun energian tuotannossa, jolloin CO<sub>2</sub> -kustannuksia ei veloiteta Osakkaalta energian hinnassa.

- (b) Orikedon biolämpölaitoksen ja jätteenpolttolaitoksen muuttuvat ja kiinteät tuotantokustannukset kohdistetaan kokonaisuudessaan kaukolämmölle. Kakolan lämpöpumppulaitoksen muuttuvat ja kiinteät tuotantokustannukset kohdistuvat kokonaisuudessaan kaukolämmölle ja -kylmälle.
- (c) Naantalın nykyisen voimalaitoksen kustannukset jakautuvat siten, että kiinteistä kustannuksista kohdistetaan 50 % sähkölle ja 50 % lämmölle/höyrylle. Lämmön ja höyryn kiinteät kustannukset jakaantuvat edelleen näiden tuotantokapasiteettien suhteessa. Muuttuvat kustannukset jaetaan kaikille tuotteille tuotettujen energiamäärien suhteessa.
- (d) Näillä periaatteilla laskettuna TSME:n kiinteät kustannukset jakautuvat nykytilanteessa ja nykyisellä tuotantorakenteella tuotteittain seuraavin kapasiteettiosuuksin: sähkö 34 %, höyry 9 % sekä kaukolämpö ja -kylmä 57 %. Kustannusten jakoa muutetaan kilpailuoikeudellisten syiden niin edellyttäessä.
- (e) TSME laskuttaa kuukausittain seuraavasti: Turku Energialta kaukolämmön kiinteät ja muuttuvat kustannukset kokonaisuudessaan, Fortumilta höyryn kiinteät ja muuttuvat kustannukset kokonaisuudessaan sekä Osakkailta sähkön kiinteät ja muuttuvat kustannukset omistusosuuksien mukaisessa suhteessa. Kustannuksiin lisätään TSME:n marginaali, jolla kohdassa 1.2. kuvattu pääoman tuottotaso saavutetaan tuotteittain.

1.6 Osapuolet käyttävät tai myyvät sähkön itsenäisesti markkinoille. Fortum ja Turku Energia voivat tarjota Osapuolina oleville kaupungeille sähkön välityspalvelua, jotta kaupungit saavat sähkön myytyä markkinoille. Malli: Fortum maksaa kaupungeille sähköstä spot-hinnan (Suomen aluehinta) vähennettynä käsittelykuluilla.

## 2 PERUSTUOTANTOJÄRJESTELY

2.0 TSME ostaa liiketoimintakaupoilla kaikki Turku Energian perustuotantolaitokset, joita ovat Kakolan lämpöpumppulaitos, Orikedon biolämpölaitos ja Orikedon jätteenpolttolaitos, samanaikaisesti FHN:n osakkeiden kanssa siten kuin kohdassa 3. on tarkemmin sovittu. Ennen sanottuja Perustuotantolaitosten kaupoja TSME ostaa tuotantopalveluna Perustuotantolaitosten kapasiteetin käyttöönsä tuotantopalvelusopimuksilla Turku Energialta ja FHN:ltä. Tuotantopalvelusopimuksissa sovitaan tarkemmin kunkin Perustuotantolaitoksen TSME:n lukuun tuottama kapasiteetti ja Perustuotantolaitosten käyttö- ja kunnossapitovastuu, joka kuuluu laitosten omistajille.

2.1 Perustuotantojärjestelyn yhteydessä TSME hankkii Perustuotantolaitosten käyttö- ja kunnossapitopalvelut Fortumilta ja Turku Energialta erillisillä sopimuksilla, jotka TSME:n hallitus antaa sopimukseen kuulumattomille Osapuolille tiedoksi. Synergiaetujen varmistamiseksi Osapuolten omistamien tai hallinnoimien lämmöntuotantolaitosten käytön ohjaus sekä TSME:n omistamien tai hallinnoimien lämmöntuotantolaitosten kunnossapitotöiden ja -resurssien

suunnittelu ja ohjaus tehdään keskitetysti TSME:n valitseman operaattorin toimesta, joka ylimenokauden siirtojen onnistumiseksi on Fortum edellyttäen, ettei Fortumilta ostettavien palvelujen hinta ylitä markkinoilla vastaavien palveluiden kohtuullista hintatasoa. Ylimenokaudella tarkoitetaan ajanjaksoa sopimuksen alusta 1.1.2012 aina Naantalın voimalaitoksen tuotantopalvelusopimuksen loppuun ja vähintään uuden tuotantolaitoksen valmistumiseen asti.

2.2 Osapuolten yhteisesti tekemien arvioiden mukaisesti Osapuolet päättävät uuden tuotantokapasiteetin toteuttamisesta vuoden 2012 aikana.

Osapuolten tavoitteena on toteuttaa uusi tuotantokapasiteetti parhaalla mahdollisella tavalla ja pyrkiä ratkaisussa ympäristövaikutusten, toiminnan taloudellisuuden ja edullisen energian tuottamisen kannalta parhaaseen mahdolliseen lopputulokseen. Tällöin pyritään hiilen käytön oleelliseen vähentämiseen, maakaasun käyttömahdollisuuden selvittämiseen sekä hiilidioksidineutraalien, erityisesti kotimaisten polttoaineiden käytön lisäämiseen. Ratkaisua tehtäessä otetaan huomioon eri polttoaineiden saatavuus, niiden hinnat ja niiden kuljetuksesta aiheutuvat ympäristövaikutukset ja kustannukset veroineen.

2.3 Osapuolten tämän hetkisen arvion mukaan kohdassa 2.2 esitetyt tavoitteet toteutuvat parhaiten keskittämällä voimalaitostuotanto Naantalın voimalaitosalueelle. Jätteenpolttolaitoksen osalta Osapuolet pitävät Topinojan aluetta perustelluimpana paikkana.

2.4 Jos TSME ei toimi kohdan 2.2 mukaisesti Turku Energiasta riippumattomasta syystä, on Turku Energialla oikeus lunastaa takaisin TSME:lle myymänsä Perustuotantolaitokset. Turku Energian on tällöin vaadittava TSME:ltä lunastusta viimeistään 3 kuukauden kuluttua kohdassa 2.2 mainitun määräajan päättymisestä. Lunastushinta on laitosten myyntihinta vähennettynä poistoilla ja lisättyinä mahdollisilla investoinneilla. Näin saatua hintaa korotetaan rakennuskustannusindeksin nousua vastaavalla määrällä.

2.5 Jos Turku Energia käyttää edellä kohdassa 2.4 kuvattua lunastusoikeuttaan, tulee Turku Energian myydä TSME:n osakkeet muille Osakkaille tasesubstanssihinnalla. Tasesubstanssihinta määräytyy viimeksi vahvistetun tilinpäätöksen perusteella tai jos tilikauden päättymisestä on kulunut yli kuusi kuukautta tai jos tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen on tapahtunut tasesubstanssihintaan olennaisesti vaikuttavia tapahtumia, erikseen laaditun välitilinpäätöksen perusteella. Tasesubstanssihinnan vahvistaa Yhtiön tilintarkastaja.

Lisäksi Osapuolten ja TSK:n kanssa 22.12.2010 allekirjoitetun aiesopimuksen kohdassa 2 kuvattu kaukolämpöliiketoiminnan järjestely purkautuu siten, että Turku Energian sekä Kaarınan, Naantalın ja Raision väliset sopimukset kaukolämpöliiketoiminnan järjestelystä raukeavat. Vuokrasopimusten rautessa Turku Energian Kaukolämpöverkkoihin tekemät investoinnit otetaan huomioon verkkoja palautettaessa siten, että Kaukolämpöverkon vuokralle antanut kaupunki korvaa Turku Energialle tämän kyseiseen Kaukolämpöverkkoon toteutamat investoinnit vähennettynä niistä tehdyillä poistoilla ja saaduilla liittymismaksuilla. Jos jokin kaupungeista on vuokraamisen sijaan myynyt Kaukolämpöverkkonsa Turku Energialle, kaupunki ostaa Kaukolämpöverkon takaisin Turku Energialta alkuperäisellä kauppahinnalla korjattuna toteutuneilla poistoilla ja investoinneilla.

### **3 FHN:N OSAKKEIDEN OSTAMINEN**

#### **3.0 Oikeus ja velvollisuus osakkeiden ostamiseen**

3.0.1 Yhtiöllä on yhdenkin Osakkaan kirjallisesti vaatiessa oikeus ja velvollisuus ostaa Fortumilta kaikki, muttei osaa FHN:n osakkeista voimallaitosta koskevan tuotantopalvelusopimuksen voimassaoloaikana, kuitenkin aikaisintaan 1.3.2012.

3.0.2 Yhtiön ostaessa FHN:n osakkeet Fortumilla on velvollisuus myydä ne Yhtiölle.

#### **3.1 Fortumin velvollisuudet**

3.1.1 Fortumilla ei ole tämän sopimuksen voimassaoloaikana oikeutta myydä tai pantata FHN:n osakkeita tai muutoin siirtää niihin kuuluvia oikeuksia toiselle ilman muiden Osakkaiden etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

3.1.2 Yhtiön ostaessa FHN:n osakkeet Fortum sitoutuu siirtämään ne Yhtiölle ilman rasitteita ja rajoituksia.

#### **3.2 Kauppahinta ja sen tarkistukset**

3.2.1 FHN:n osakkeiden kauppahintaa määritettäessä huomioidaan 1.1.2011 lukien kaupan toteutushetken saakka FHN:n voimallaitokselle toteuttamat investoinnit ja voimallaitoksen arvon aleneminen tässä kuvatun mukaisesti. Kauppahinta on 73.100.000 euroa vähennettynä 345.194 eurolla kuukaudessa kaupan toteutumiseen asti. Kauppahintaan lisätään FHN:n ja Yhtiön yhdessä sopimat ja FHN:n toteuttamat investoinnit, joista vähennetään näiden investointien poistot kuukausittain tasapoistoin investointien todennäköisenä vaikutusaikana, joka ei ole kymmentä vuotta pitempi eikä ylitä Yhtiön ja FHN:n välisen tuotantopalvelusopimuksen voimassa oloaika, sekä lisätään tontin arvo 5.300.000 euroa, jota arvoa tarkistetaan kiinteistökaupassa yleisesti käytetyllä elinkustannusindeksillä (EKI). Kauppahinnan määräytymisen perusteena on, että kaupan kohteena olevat osakkeet sekä FHN:n omaisuus ovat velattomia ja rasitteettomia ja omaisuus muutoinkin siinä kunnossa kuin em. kauppahintaa määritettäessä Osapuolet ovat voineet kohtuuden mukaan olettaa.

3.2.2 FHN:n osakkeiden kauppahinta 1.1.2011 tilanteen mukaan on siten yhteensä 78.400.000 euroa. Osakkeiden hinta määräytyy 1.1.2011 lukien kaupantekohetken asti seuraavan kaavan mukaisesti:

$$73.100.000\text{€} - (\text{kk} * 345.194\text{€}) + (5.300.000 * \text{EKI}^*/\text{EKI}^{\circ}) + (\text{Inv}^1 - \text{Poist}^1)$$

Käytetyt lyhenteet:

Elinkustannusindeksi 1.1.2011 =  $\text{EKI}^{\circ}$  (1777)

Elinkustannusindeksi lunastushetkellä =  $\text{EKI}^*$

Täysien kuukausien lukumäärä 1.1.2011 eteenpäin =  $\text{kk}$

1.1.2011 jälkeen lunastushetken saakka toteutuneet investoinnit =  $\text{Inv}^1$

1.1.2011 jälkeen lunastushetken saakka toteutuneiden investointien poistot =  $\text{Poist}^1$

- 3.2.3 FHN:n yhtiökokouksen tekemät päätökset osingon ja mahdollisen muun tuoton maksusta vähentävät FHN:n osakkeiden kauppahintaa euro eurosta -periaatteella.

### 3.3 Muut ehdot

- 3.3.1 Tämän kohdan 3 mukaiset oikeudet ja velvoitteet koskevat myös kaikkia FHN:n arvopapereita, jotka annetaan FHN:n osakkeiden perusteella, sijaan tai vaihdossa esimerkiksi osakeannissa, osakepääoman korottamisella, optio-oikeuksien perusteella, sulautumisessa, jakautumisessa tai osakelajin oikeuksien muuttamisessa. Tämä sopimus ei estä FHN:ää tai sen yhtiökokousta päättämästä edellä mainituista tai muista toimenpiteistä edellyttäen, että Fortum ja FHN:n hallitus vilpittömästi huolehtivat siitä, että Yhtiön tämän sopimuksen mukaisia intressejä kunnioitetaan ja että tämän sopimuksen mukainen tavoite ja tarkoitus voidaan saavuttaa. Sellaiseen FHN:ää koskevaan muutokseen, jolla olisi haitallinen vaikutus (i) Yhtiön tämän sopimuksen mukaisiin oikeuksiin, vaaditaan Yhtiön etukäteinen kirjallinen suostumus, tai (ii) tämän sopimuksen mukaisen tavoitteen ja tarkoituksen saavuttamiseen, vaaditaan muiden Osakkeiden kuin Fortumin etukäteinen kirjallinen suostumus.
- 3.3.2 Naantalin kaupunki sitoutuu olemaan käyttämättä kaupan yhteydessä mahdollista etuosto-oikeuttaan ja edesauttaa alueen kaavoituksella tässä sopimuksessa sovittujen tavoitteiden toteutumista.
- 3.3.1 Riippumatta siitä, käyttääkö TSME osto-oikeuttaan vai ei, Fortumilla on velvollisuus omalla kustannuksellaan kunnostaa Naantalin voimalaitoksen mahdollisesti saastunut maa-alue ja vastata saastumisesta mahdollisesti aiheutuvista sanktioista. TSME:n ja Fortumin väliseen FHN:n osakkeiden kauppaa koskevaan kauppakirjaan otetaan ehto siitä, että kaupan toteuttamisen yhteydessä Naantalin voimalaitoksella suoritetaan maaperätutkimus ja että Fortum sitoutuu vastaamaan kyseisen maaperätutkimuksen perusteella viranomaisten mahdollisesti määräämistä maaperän puhdistustoimenpiteistä siltä osin kuin maaperän mahdollisen pilaantumisen katsotaan aiheutuneen Fortumin omistusaikana.

## 4 RAHOITUS

- 4.1 Tässä sopimuksessa kuvattujen järjestelyjen yhteydessä TSME järjestää 3 osakeantia.
- 4.2 *1. anti:* 1.5.2012 mennessä TSME järjestää vastikkeellisen 16.500.000 euron osakeannin, jossa Osakkaat merkitsevät TSME:n uusia osakkeita seuraavasti: Fortum 8.308.776,80 euroa, Turku Energia 6.456.952,80 euroa, Kaarina 495.000 euroa, Naantali 495.000 euroa ja Raisio 744.270,40 euroa.

*Seuraavassa taulukossa on esitetty TSME:n osakepääoman jakautuminen nykyisen osakepääoman 2.018.240 euroa mukaisesti ennen antia ja annin jälkeen.*

TSME:n omistusosuudet					
Osakepääoma	Fortum	Turku Energia	Raisio	Naantali	Kaarina
2.018.240,00	857.752,00	857.752,00	181.641,60	60.547,20	60.547,20
16.500.000,00	8.308.776,80	6.456.952,80	744.270,40	495.000,00	495.000,00

<b>Yht. 18.518.240,00</b>	<b>9.166.528,80</b>	<b>7.314.704,80</b>	<b>925.912,00</b>	<b>555.547,20</b>	<b>555.547,20</b>
<b>Osuus-%</b>	<b>49,5 %</b>	<b>39,5 %</b>	<b>5,0 %</b>	<b>3,0 %</b>	<b>3,0 %</b>

- 4.3 Tämän sopimuksen allekirjoituksen yhteydessä Osakkaat allekirjoittavat liitteenä 1 olevan lainasopimuksen.
- 4.4 2. *anti*: FHN:n osakkeiden ostoon mennessä TSME järjestää vastikkeellisen 20.000.000 euron osakeannin, jossa Osakkaat merkitsevät TSME:n uusia osakkeita sen hetkisten omistusosuksiensa mukaisessa tai muussa yksimielisesti sovitussa suhteessa.
- 4.5 2. annin yhteydessä Osakkaat antavat TSME:lle lainan, jonka pääoma on yhteensä 27.000.000 euroa ja joka jakautuu Osakkaiden välillä kuten 1. annin yhteydessä. Lainalle maksetaan korkoa, jonka viitekorko on Euribor 12 kk ja marginaali 3,0 % p.a. Lainalle kertynyt korko maksetaan puolivuositain lainan nostosta lukien. Laina-aika on 15 vuotta, ja laina maksetaan takaisin sille kertyneine maksamattomine korkoineen laina-ajan päättyessä. Järjestelyn yhteydessä tehtävä lainasopimus noudattaa soveltuvin osin liitteenä 1 olevaa lainasopimusta.
- 4.6 3. *anti*: Uuden voimalaitoksen rakentamisen varmistamiseksi Osakkaat sitoutuvat viimeistään vuoden 2016 alkuun mennessä järjestämään vastikkeellisen osakeannin, joka on 30 % uuden laitoksen investointiarvosta ja siten vähintään 60.000.000 euroa. Osakkaat merkitsevät TSME:n uusia osakkeita senhetkisten omistusosuksiensa mukaisessa tai muussa yksimielisesti sovitussa suhteessa.
- 4.1 Kohdassa 4.2 mainitun ensimmäisen osakeannin yhteydessä Fortumin osuus TSME:n osakkeista nousee 49,5 %:iin. Jos ensisijaiseen merkintään oikeutetut muut Osakkaat eivät käytä merkintäoikeuttaan toisessa tai kolmannessa osakeannissa, muilla Osakkaille on oikeus merkitä näitä osakkeita osakeomistuksensa suhteessa.
- 4.8 Edellyttäen, että Fortum ja Turku Energia eivät pääse yksimielisyyteen kohdan 5.1.9 mukaisissa yksimielisyyttä vaativissa asioissa Turun kaupungin vaikutusvallassa olevasta syystä, ja Fortum on tästä kirjallisesti Turku Energiata huomauttanut, eikä Turun kaupunki ole huomauttamista seuranneen 90 päivän kuluessa korjannut tällaista vaikutusvallassaan olevaa syytä tai asiasta ei ole muutoin Fortumin ja Turku Energian välillä kirjallisesti sovittu, Fortumilla on oikeus myydä TSME:n osakkeensa kokonaisuudessaan Turku Energialle, jolloin Turku Energialla tai - Turku Energian niin sopiessa - Turku Energialla yhdessä muiden Osakkaiden kanssa on velvollisuus ostaa kyseiset osakkeet kokonaisuudessaan.
- Vaatus osakkeiden ostamisesta on tehtävä Turku Energialle kirjallisesti. Jos vaatimus tehdään ennen kuin TSME on tehnyt päätöksen uuden voimalaitoksen rakentamisesta, osakkeiden kauppahinta on Fortumin omistusosuuden mukainen osuus Yhtiön tasesubstanssihinnasta korotettuna 20 %:lla. Oikeus sanottuun kauppahintaan päättyy TSME:n yhtiökokouksessa tehtyyn investointipäätökseen uudesta voimalaitoksesta tai viimeistään 31.12.2020, ellei investointipäätöstä ole tuohon mennessä tehty. Jos vaatimus tehdään TSME:n tekemän investointipäätöksen jälkeen, mutta viimeistään 31.12.2020, osakkeiden kauppahinta on Fortumin omistusosuuden mukainen osuus Yhtiön tasesubstanssihinnasta korotettuna 15 %:lla. Tasesubstanssihinta määräytyy erikseen myynti-

hetkeen laadittavan välitilinpäätöksen perusteella. Tasesubstanssihinnan vahvistaa Yhtiön tilintarkastaja.

Järjestyksen vuoksi todetaan, että vaatimus on joka tapauksessa tehtävä viimeistään 31.12.2020 uhall, että oikeus vaatia osakkeiden lunastusta on menetetty. Lisäksi todetaan, että vaatimus on Turku Energiaa velvoittava vain, jos tämän kohdan ensimmäisen kappaleen edellytykset ostovelvollisuudelle täyttyvät.

Osakkeiden myynnin yhteydessä Fortumia koskevat osakassopimuksen oikeudet ja velvoitteet siirtyvät Turku Energialle pois lukien kohdat 9.4 ja 10, jotka säilyvät Fortumia velvoittavana myös osakkeiden myynnin jälkeen.

Osakkeiden myyntihetkellä voimassa olevat, Fortumin ja TSME:n väliset höyryn myyntisopimukset jatkuvat osakkeiden myynnistä huolimatta sovitun mukaisina niiden voimassaoloajan, elleivät Fortum ja TSME toisin sovi.

## **5 HALLINTO**

### **5.0 Yhtiökokous**

Kunkin Osakkaan yhtiökokouksessa käyttämä äänimäärä on rajattu 49,5 %:iin siitä äänimäärästä, jonka Yhtiön osakkeet yhteensä tuottavat, vaikka osakeomistus oikeuttaisi suurempaan äänimäärään.

Mikäli jonkin osakkaan osakeomistus nousee yli 67 %:n , edellä todettua äänileikkuria ei sovelleta, ja jäljelle jääneet osakassopimuksen Osapuolet sitoutuvat ryhtymään ensitilassa kaikkiin tarvittaviin toimiin yhtiöjärjestyksen muuttamiseksi tätä asiantilaa vastaavaksi.

### **5.1 Hallitus**

- 5.1.1 Yhtiön hallitukseen valitaan 8 varsinaista jäsentä ja 8 varajäsentä, ellei kohdasta 9.10.3 muuta johdu.
- 5.1.2 Fortum ja Turku Energia nimeävät kumpikin hallitukseen 3 varsinaista jäsentä ja 3 näiden henkilökohtaista varajäsentä ja Raisio 1 varsinaisen jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen sekä Naantali ja Kaarina yhdessä 1 varsinaisen jäsenen ja tämän henkilökohtaisen varajäsenen.
- 5.1.3 Naantalin ja Kaarinan nimeämä varsinainen jäsen ja varajäsen valitaan kiertävästi vuorotellen. Kaarina nimeää varsinaisen jäsenen ensimmäisenä ja Naantali toisena vuonna. Niiden nimeämä varajäsen edustaa aina kulloinkin sitä kuntaa, joka ei ole nimennyt sinä vuonna varsinaista jäsentä.
- 5.1.4 Naantalin ja Kaarinan nimeämällä hallituksen varajäsenellä on hallituksen kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus. Hänelle on myös toimitettava aina sama kousaineisto ja muut tiedonannot kuin hallituksen varsinaisille jäsenille.



- 5.1.5 Mikäli Osakkaat vaihtuvat tai omistusosuudet olennaisesti muuttuvat, Osakkaat neuvottelevat ja sopivat erikseen hallituksen jäsenten määrästä sekä Osakkaan oikeudesta nimetä hallituksen jäseniä ja varajäseniä noudattaen kohdasta 5.1.2 ilmenevää periaatetta siitä, että hallituksen jäsenten nimeämisoikeus määräytyy osakeomistuksen määrän perusteella.
- 5.1.6 Hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan vuorotellen Turku Energian tai Fortumin nimeämistä hallituksen jäsenistä. Puheenjohtajan ollessa Turku Energian nimeämistä jäsenistä varapuheenjohtaja on Fortumin nimeämistä jäsenistä ja päinvastoin.
- 5.1.7 Hallituksen puheenjohtajalle ja jäsenille maksetaan kokouspalkkio ja muut korvaukset Turku Energian kokouspalkkio- ja matkustussääntöjen mukaisesti.
- 5.1.8 Keskeiset strategiset päätökset TSME:ssä tehdään TSME:n hallituksessa. Kyseiset päätökset ovat päteviä yksimielisesti tehtyinä. Jos hallitus ei saavuta yksimielisyyttä, asia viedään yhtiökokouksen ratkaistavaksi. Yhtiökokouksessa asia ratkaistaan 4/5 määräenemmistöllä. Mikäli määräenemmistöpäätöstä ei yhtiökokouksessa saada aikaan, Fortumilla on velvollisuus vähemmistöön jääneen Osakkaan niin vaatiessa lunastaa tämän osakkeet tasesubstanssihinnalla. Päätös voitonjaosta sekä osakepääoman ja yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tehdään yhtiökokouksessa yksimielisesti.
- 5.1.9 Hallituksessa tehtäviä keskeisiä strategisia päätöksiä ovat muun muassa seuraavat päätökset
- 1 investoinneista, joiden kokonaisarvo tai -vaikutus on enemmän kuin 2 miljoonaa euroa. Investoinnin raja-arvo nousee 5 % aina tammikuun 1. päivänä, ensimmäisen kerran 1.1.2013.
  - 2 strategiset polttoainevalinnat ja tuotantostrategia
  - 3 lainojen, vakuuksien ja muiden rahoitusmuotojen ottaminen, käyttäminen ja myöntäminen
  - 4 toiminnan laajentaminen ja omaisuuden myynti
  - 5 Yhtiön jakautuminen, sulautuminen ja lopettaminen
  - 6 Yhtiön ja Osapuolten väliset sopimukset
  - 7 toimintasuunnitelma ja budjetti
  - 8 myynnin hinnoittelu

## **5.2 Toimitusjohtaja**

- 5.2.1 Yhtiön hallitus valitsee ja irtisanoo toimitusjohtajan.
- 5.2.2 Vähintään 6 hallituksen jäsenen on kannatettava toimitusjohtajan valitsemista ja irtisanomista koskevaa päätöstä.

5.2.3 Hallitus ja toimitusjohtaja sopivat toimitusjohtajan palvelussuhteen ehdoista ja tekevät toimitusjohtajasopimuksen.

### **5.3 Tilintarkastaja**

Yhtiön tilintarkastuksesta vastaa Keskuskauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö.

## **6 YHTIÖN OSAKKEIDEN LUOVUTTAMINEN**

### **6.0 Osakkeiden luovutusrajoitus**

Osapuolet sitoutuvat olemaan myymättä taikka muutoin luovuttamatta, panttaamatta tai rasittamatta Yhtiön osakkeita tai muita instrumentteja, jotka voidaan vaihtaa osakkeiksi, muutoin kuin tämän sopimuksen kohtien 6.1 – 6.6 mukaisesti.

### **6.1 Etuosto-oikeus**

Jos Osapuoli saa tämän sopimuksen ulkopuoliselta taholta vilpittömässä mielessä tehdyn tarjouksen ostaa kyseisen Osapuolen omistamat TSME:n osakkeet kokonaisuudessaan tai osittain, kyseisen Osapuolen on tarjottava osakkeensa ensin myytäväksi muille Osapuolille samoilla ehdoilla, joilla ulkopuolinen taho on tarjoutunut osakkeet ostamaan, ja ilmoitettava tarjouksesta kirjallisesti Yhtiön hallitukselle. Ilmoituksen on sisällettävä tarjouksen keskeiset ehdot. Etuosto-oikeus toteutetaan seuraavaa menettelyä noudattaen:

- 1 Yhtiön hallituksen tulee kirjallisesti antaa Osapuolille tieto tarjouksesta sekä Osapuolten etuosto-oikeudesta 7 päivän kuluessa tarjousta koskevan ilmoituksen saapumisesta lukien. Tiedoksiannon tulee sisältää tarjouksen keskeiset ehdot.
- 2 Jos Osapuoli haluaa käyttää etuosto-oikeuttaan kokonaan tai osittain, sen tulee ilmoittaa asiasta kirjallisesti tarjouksen saaneelle Osapuolelle sekä Yhtiön hallitukselle 14 päivän kuluessa etuosto-oikeutta koskevan tiedon saamisesta.
- 3 Jos useampi Osapuoli haluaa käyttää etuosto-oikeuttaan, hallituksen on jaettava osakkeet halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet näitä haluavien kesken arvalla. Jokaisella osakkeita haluavalta on arvonnassa yksi arpa.
- 4 Kauppahinta on maksettava 30 päivän kuluessa edellä kohdassa 2 tarkoitettun määräajan päättymisestä.
- 5 Jos etuosto-oikeutta ei ole lainkaan käytetty tai jos mahdollisen etuosto-oikeuden käyttämisen jälkeen tarjouksen kohteena olevia osakkeita on jäljellä ja jos tällaisten osakkeiden omistusoikeus ei ole siirtynyt tarjouksen tekijälle 60 päivän kuluessa siitä, kun edellä kohdassa 2 tarkoitettu määräaika päättyi, raukeaa tarjouksen saaneen Osapuolen siirto-oikeus, eikä osakkeiden siirtoa saa toteuttaa.
- 6 Osakkeiden siirtyessä tämän kohdan 6.1 nojalla Osapuolet sitoutuvat olemaan käyttämättä kohdan 6.3 mukaista lunastusoikeuttaan.

## 6.2

### Myötämyyntioikeus

Jos Osapuoli aikoo myydä TSME:n osakkeensa kokonaan tai osittain tämän sopimuksen ulkopuoliselle taholle ja (i) jos edellä kohta 6.1 soveltuu, mutta Osapuoli ei ole käyttänyt etuosto-oikeuttaan, tai (ii) jos kohta 6.1 ei sovellu, osakkeensa myyvän Osapuolen on tarjottava kohdan (i) soveltuessa niille Osapuolille, jotka eivät ole käyttäneet etuosto-oikeuttaan, ja kohdan (ii) soveltuessa kaikille muille Osapuolille mahdollisuus myydä TSME:n osakkeensa kyseiselle ulkopuoliselle taholle samoilla ehdoilla, joilla se itse aikoo myydä omat osakkeensa. Myötämyyntioikeus toteutetaan seuraavaa menettelyä noudattaen:

- 1 Jos myyjänä on Osakas, ilmoitus myötämyyntioikeudesta on tehtävä kirjallisesti Yhtiön hallitukselle. Yhtiön hallituksen tulee 7 päivän kuluessa saattaa ilmoitus Osapuolten tietoon. Jos myyjänä on Yhtiö, ei hallituksella ole edellä mainittua määräaika. Ilmoituksen tulee sisältää myynnin keskeiset ehdot.
- 2 Osapuolen, joka haluaa käyttää myötämyyntioikeuttaan kokonaan tai osittain, tulee ilmoittaa asiasta kirjallisesti Yhtiön hallitukselle 14 päivän kuluessa myötämyyntioikeutta koskevan tiedon saamisesta. Mikäli Osapuoli ei ilmoita käyttävänsä myötämyyntioikeuttaan määräpäivään mennessä, katsotaan kyseisen Osapuolen suostuneen siirtoon ja luopuneen myötämyyntioikeudesta.
- 3 Mikäli Osapuolen omistamien TSME:n osakkeiden omistusoikeus ei ole siirtynyt uudelle omistajalle 30 päivän kuluessa siitä, kun muiden Osapuolten määräaika myötämyyntioikeuden käyttämisestä ilmoittamiselle päättyi, raukeaa ensin mainitun Osapuolen siirto-oikeus eikä siirtoa saa toteuttaa.

## 6.3

### Lunastusoikeus

Jos Yhtiön osake siirtyy sellaiselle taholle, joka ei ennestään omista Yhtiön osakkeita, tai Osakkaalle, siirronsaajan on 7 päivän kuluessa siirtoa koskevan sopimuksen allekirjoittamisesta kirjallisesti ilmoitettava siirrosta Yhtiön hallitukselle. Ilmoituksen on sisällettävä sopimuksen keskeiset ehdot. Lunastus toteutetaan samoilla ehdoilla, joilla ulkopuolinen taho tai Osakas on osakkeet ostanut noudattaen kuitenkin seuraavaa menettelyä:

- 1 Yhtiön hallituksen tulee kirjallisesti antaa Osapuolille tieto osakkeen siirtymisestä sekä lunastusoikeudesta 7 päivän kuluessa siirtoilmoituksen saapumisesta lukien. Tiedoksiannon tulee sisältää sopimuksen keskeiset ehdot sekä päivämäärä, jolloin osakkeen siirtymisestä on ilmoitettu Yhtiön hallitukselle.
- 2 Jos Osapuoli haluaa käyttää lunastusoikeuttaan kokonaan tai osittain, sen tulee esittää lunastusvaatimus kirjallisesti Yhtiön hallitukselle 14 päivän kuluessa osakkeen siirtymistä koskevan tiedon saamisesta.
3. Lunastettavat osakkeet jaetaan Osapuolille niiden osakeomistuksen mukaisessa suhteessa. Mikäli osakkeiden jako ei mene tasan, jaetaan ylijääneet osakkeet lunastusta haluavien kesken arvalla. Jokaisella osakkeita haluavalla on arvonnassa yksi arpa.
4. Lunastushinta on maksettava 30 päivän kuluessa edellä kohdassa 2 tarkoitettun määräajan päättymisestä.

Lunastusoikeutta ei edelle sovitusta poiketen kuitenkaan ole Turku Energian kohdan 4.8 mukaisesti Fortumilta lunastamiin osakkeisiin eikä niiden osaan, ellei lunastamisesta erikseen Turku Energian kanssa ole kirjallisesti sovittu.

#### **6.4. Eräät lunastustilanteet ja oikeus Yhtiön tuottamaan sähkөөn**

Jos Fortum käyttää kohdissa 6.1, 6.3 ja/tai 4.7 määriteltyä lunastusoikeutta yhdessä Turku Energian kanssa, ja lunastamisen seurauksena Fortumin omistusosuus Yhtiöstä nousee yli 49,5 %:n, saa Fortum - kohdassa 1.5 sovitusta poiketen - oikeuden myös siihen Yhtiön tuottamaan sähkөөn, joka liittyy kerrotuissa tilanteissa Turku Energian lunastamiin Yhtiön osakkeisiin ja joka muutoin kuuluisi Turku Energialle. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei tässä sovitulla ole vaikutusta Fortumin ja Turku Energian oikeuteen Yhtiön tuottamasta sähkөөstä siltä osin, kun sanottu oikeus perustuu kohdan 4.2 taulukossa sovittuihin osuuksiin Yhtiön osakkeista.

#### **6.5 Kaupunkien myyntioptio**

6.5.1 Riippumatta siitä, mitä muualla tässä sopimuksessa on sovittu, kullakin Osapuolena olevalla kaupungilla on oikeus myydä TSME:n osakkeensa kokonaisuudessaan muttei osittain Fortumille ja Turku Energialle, jolloin Fortumilla ja Turku Energialla on velvollisuus ostaa kyseiset osakkeet. Osakkeiden myynti voi tapahtua aikaisintaan 2013 ja viimeistään 2020. Osakkeiden kauppahinta on niiden tasesubstanssihintana.

6.5.2 Osakkeiden myymistä koskeva ilmoitus on tehtävä kirjallisesti Fortumille ja Turku Energialle sekä Yhtiön hallitukselle. Fortum ja Turku Energia ovat kumpikin velvollisia hankkimaan puolet myytävistä osakkeista. Kauppahinta on maksettava 30 päivän kuluessa myyntioption käyttöä koskevan tiedon saamisesta. Jos Fortum tai Turku Energia ei maksa omaa kauppahintaansa, toinen niistä on velvollinen hankkimaan maksamatta jättäneelle Osapuolelle allokoitujen osakkeiden ja maksamaan kauppahinnan 30 päivän kuluessa tätä koskevan tiedon saamisesta.

6.5.3 Osakkeiden siirtyessä tämän kohdan nojalla Osapuolet sitoutuvat olemaan käyttämättä kohdan 6.3 mukaista lunastusoikeuttaan.

#### **6.6 Osakassopimukseen liittyminen**

6.6.1 Mikäli Osapuoli luovuttaa omistamansa TSME:n osakkeet tai osan niistä kolmannelle, tulee luovutuksen ehtona olla, että luovutuksensaaja liittyy tähän sopimukseen sen allekirjoittamalla. Luovuttavalla Osapuolella on velvollisuus ilmoittaa kolmannelle tämän sopimuksen olemassaolosta ja sen sisällöstä, mukaan lukien Osakkaiden antamat lainat TSME:lle. Osakkeet luovuttavan Osakkaan TSME:lle antamiin lainoihin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät luovutuksensaajalle tämän sopimuksen allekirjoittamisella.

6.6.2 Tämän sopimuksen voimassaolo ei lakkaa osakkeensa luovuttaneen tai siirtäneen Osapuolen osalta eikä kyseinen Osapuoli vapaudu tämän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan ennen kuin luovutuksensaaja on liittynyt tämän sopimuksen Osapuoleksi.

## 7 YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS

Yhtiön yhtiöjärjestys muutetaan tämän osakassopimuksen allekirjoittamisen jälkeen ensitilassa pidettävässä yhtiökokouksessa liitteen 2 mukaiseksi.

## 8 SOPIMUSRIKKOMUS

8.1 Sopimusrikkomuksella tarkoitetaan sellaista tämän sopimuksen ehtojen olennaista rikkomista, jota ei ole korjattu 30 vuorokauden kuluessa siitä, kun toinen Osapuoli on rikkomuksesta kirjallisesti rikkojalle ilmoittanut.

8.2 Sopimusrikkomukseen syyllistyneen Osapuolen on maksettava rikkomuskohdaisena sopimussakkona 2 miljoonaa euroa. Kohdassa 6 mainittujen ehtojen rikkomuksen osalta sopimussakko on kuitenkin viisinkertainen. Sopimussakko jaetaan loukattujen Osapuolten kesken heidän omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa. Loukattujen Osapuolten yksimielisesti niin vaatiessa sopimussakko maksetaan Yhtiölle. Sopimussakon maksaminen ei poista rikkomuksen Osapuolen vahingonkorvausvelvollisuutta siltä osin kuin loukattujen Osapuolten sopimusrikkomuksen perusteella kärsimä vahinko ylittää sopimussakon määrän. Sopimussakon maksanut Osapuoli ei sopimussakon maksamisesta huolimatta vapaudu velvollisuudesta noudattaa edelleen tätä sopimusta ja sen ehtoja. Osapuolilla ei ole oikeutta korvaukseen välillisestä vahingosta.

8.3 Selvyyden vuoksi todetaan, että jos Osapuoli laiminlyö kohdassa 1.5 (e) sovitujen maksujen maksuvelvollisuutensa sovittuna maksuaikana, on Yhtiöllä oikeus - huomautettuaan kirjallisesti laiminlyönnistä – keskeyttää lämmön, sähkön ja/tai höyryn toimitukset maksun laiminlyöneelle Osapuolelle tai Osapuolen lukuun siihen saakka, kunnes suoritus on täysimääräisesti mahdollisine viivästyskorkeineen maksettu Yhtiölle. Edellä kerrotun viivästyksen kestänyt yli 30 vuorokautta ja mikäli Osapuoli edelleen laiminlyö sanotun maksuvelvollisuutensa, eikä 60 vuorokauden kuluessa asiasta toisen kirjallisen huomautuksen saatuaan ole korjannut sopimuksen vastaista menettelyään tai sopinut Yhtiön kanssa kirjallisesti sopimuksenvastaisen menettelyn korjaamistavasta ja aiheutuneiden vahinkojen korvaamisesta tai asettanut Yhtiölle tämän hyväksymää vakuutta maksamattomasta suorituksesta ja arvioiduista vahingoista, syyllistyy Osapuoli kohdassa 8.1 tarkoitettuun sopimusrikkomukseen.

8.4 Sopimussakon määrää korotetaan 5 %:lla jokaisen kalenterivuoden alusta lukien.

## 9 MUUT EHDOT

### 9.0 Sopimuksen siirtäminen

Tätä sopimusta tai sen mukaisia oikeuksia tai velvollisuuksia ei saa siirtää ilman kaikkien Osapuolten etukäteistä kirjallista suostumusta. Edellä mainitusta poiketen Osakkaalla on oikeus siirtää tämä sopimus toiselle samaan konserniin tai kuntakonserniin kuuluvalla yhtiöllä kohdan 6.6 mukaisesti ilman, että kyseinen siirto synnyttäisi tämän sopimuksen kohdan 6.3 mukaista lunastusoikeutta muille Osapuolille. Siirtäminen samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä edellyttää, että luovuttaja sitoutuu vastaamaan edelleen tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämistä muille sopijapuolille.

## **9.1 Muutokset ja oikeuksien käyttäminen**

- 9.1.1 Tämä sopimus liitteineen muodostaa kokonaisuuden. Tätä sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain kirjallisesti kaikkien Osapuolten suostumuksella, eikä Osapuoli voi vedota suullisesti tai hiljaisesti tapahtuneeksi väitettyyn sopimuksen muutokseen tai täydennykseen.
- 9.1.2 Osapuoli ei menetä oikeuttaan vedota toisen Osapuolen sopimusrikkomukseen, sopimuksen oikeaan tulkintaan tai sopimuksesta seuraavaan oikeusvaikutukseen, ellei Osapuoli kirjallisesti ilmoita luopuvansa tällaisesta oikeudesta. Osapuolen mahdollinen oikeudesta luopuminen koskee vain kyseisessä ilmoituksessa yksilöityä sopimusrikkomusta tai muuta seikkaa, eikä se estä Osapuolta vaatimasta muilta osin tämän sopimuksen noudattamista.

## **9.2 Voimassaolo**

- 9.2.1 Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja kun Turku Energian ja Fortumin hallitukset sekä Osapuolina olevien kaupunkien kaupunginhallitukset ovat sen valtuustojen asiaa koskevien päätösten mukaisesti hyväksyneet.
- 9.2.2 Mikäli Osapuolena oleva kunta ei voi panna tätä sopimusta täytäntöön aikataulun mukaisesti valtuuston hyväksymispäätöksestä tehdyn muutoksenhaun johdosta, Fortumilla ja Turku Energialla on oikeus merkitä kyseiselle kunnalle osoitetut, kohdassa 4.2 tarkoitetut osakkeet yhtä suurin osuuksin. Merkitsemällä edellä mainitulla tavalla osakkeita tämän sopimuksen mukaiset, edellä mainitulle kunnalle osoitetut oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät Fortumille ja Turku Energialle yhtä suurin osuuksin. Mikäli toinen ei käytä merkintäoikeuttaan, toinen saa merkitä osakkeet kokonaan, jolloin oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät merkitsijälle kokonaan. Merkintään sovelletaan kohdan 4 määräyksiä.
- 9.2.3 Jos on menetelty kohdan 9.2.2 mukaisesti ja sopimus tulee kunnan osalta lainvoimaisesti hyväksytyksi muutoksenhaun päätyttyä, kunnalla on oikeus yhtä suurin osuuksin lunastaa takaisin Fortumilta ja Turku Energialta kohdan 4.2 merkintäoikeutta vastaava osuus samoilla ehdoilla, joilla Fortum ja Turku Energia ovat osakkeet merkinneet. Kunnan takaisinlunastuksen jälkeen kaikkien oikeudet ja velvollisuudet tulevat voimaan aiesopimuksen ja osakassopimuksen mukaisesti.
- 9.2.4 Tämä sopimus on voimassa kunkin Osakkaan osalta niin kauan kuin kyseinen Osakas ja yksikin toinen Osakas ovat Yhtiön osakkeenomistajia. Sopimus on voimassa Yhtiön osalta niin kauan kuin yksikin Osakas on Yhtiön osakkeenomistaja.
- 9.2.5 Kohdat 9.4 (*Asiakirjojen julkisuus ja salassapito*) ja 10 (*Sovellettava laki ja riitojen ratkaiseminen*) sitovat Osapuolta vielä senkin jälkeen, kun sopimuksen voimassaolo on päättynyt Osapuolen osalta.
- 9.2.6 Osapuoli ei voi yksipuolisesti irtisanoa tätä sopimusta.

## **9.3 Kulut**

Kukin Osapuoli vastaa itse omalla kustannuksellaan tämän sopimuksen mukaisista järjestelyistä sille aiheutuvista veroista, maksuista, palkkioista ja muista kuluista.

## 9.4 Asiakirjojen julkisuus ja salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaiken toisiltaan saamansa sopimusta tai sen toteuttamista sekä yhteisiä neuvotteluja koskevan luottamuksellisen aineiston sekä Osapuolten liikesalaisuudet jäljempänä mainituin rajoituksin. Osapuolet sitoutuvat olemaan käyttämättä edellä mainittuja tietoja muuhun kuin sopimuksen mukaiseen tarkoitukseen. Salassapidettävä aineisto voi olla suullista tietoa tai kirjallisessa, magneettisessa tai missä muussa muodossa tahansa.

Edellä mainittua aineistoa ei saa luovuttaa millekään ulkopuoliselle taholle ilman sen Osapuolen, jonka luottamuksellista tietoa aineistoon sisältyy, etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoa, joka on yleisesti saatavilla tai muuten julkista tai jonka Osapuoli on laillisesti saanut haltuunsa kolmannelta osapuolelta ilman salassapitovelvollisuutta tai joka oli Osapuolen hallussa ilman salassapitovelvollisuutta ennen sen saamista toiselta Osapuolelta tai jonka Osapuoli on itsenäisesti kehittänyt hyödyntämättä toiselta Osapuolelta saamaansa salassapidettävää tai luottamuksellista aineistoa.

Salassapitovelvollisuus ei koske tietoja siltä osin kuin Osapuolen on voimassa olevan lain perusteella luovutettava tietoa viranomaiselle tai muulle laissa määrätylle taholle.

Osapuolet vastaavat siitä, että ne noudattavat viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999), henkilötietolain (523/1999), julkisia hankintoja koskevan lain (1505/1999) sekä muissa laeissa ja asetuksissa olevia tai niiden nojalla annettuja viranomaisten tietojen salassapitoa koskevia määräyksiä.

## 9.5 Tulkintajärjestys

Mikäli tämän sopimuksen ja TSME:n yhtiöjärjestyksen määräykset ovat ristiriidassa keskenään, noudatetaan tämän sopimuksen määräyksiä.

## 9.6 Ilmoitukset

9.6.1 Tästä sopimuksesta johtuvat ilmoitukset tulee tehdä liitteessä 3 mainittuihin osoitteisiin.

9.6.2 Tämän sopimuksen mukaiset ilmoitukset voidaan lähettää joko sähköpostilla, telefaksilla tai kirjattuna kirjeenä. Ilmoitukset katsotaan asianmukaisesti toimitetuiksi, kun kolme arkipäivää on kulunut sähköpostin, telefaksin tai kirjatun kirjeen lähettämisestä.

9.6.3 Kukin Osapuoli ilmoittaa yhteystietojensa muutoksista välittömästi muille Osapuolille. Osapuoli on itse vastuussa yhteystietojen ilmoittamisen laiminlyönnin seurauksena mahdollisesti aiheutuneesta vahingosta.

## 9.7 Ei muita sopimuksia

9.7.1 Tämä sopimus muodostaa Osapuolten koko sopimuksen tässä käsiteltyjen asioiden osalta ja kumoaa Osapuolten aikaisemmat kyseisiä asioita koskevat sopimukset.

9.7.2 Osapuolet vakuuttavat, etteivät ne ole tehneet eivätkä tämän sopimuksen voimassa ollessa tee muuta osakassopimusta tai muita merkittäviä sopimuksia, joissa sovittaisiin toisin tässä sopimuksessa sovituista tai niihin olennaisesti vaikuttavista asioista, ilman muiden Osapuolten etukäteistä kirjallista suostumusta.

## **9.8 Kilpailukiello**

Ellei kilpailuoikeudellisista syistä muuta johdu, tämän sopimuksen voimassaoloaikana Osakkaat sitoutuvat olemaan suoraan tai epäsuorasti kilpailematta Yhtiön kanssa Turun seudulla TSK:n ja sen osakkaiden omistamien kaukolämpöverkkojen alueella.

## **9.9 Myötävaikutusvelvollisuus**

Osakkaat sitoutuvat itse, asiamiehensä tai edustajansa välityksellä äänestämään ja toimimaan yhtiökokouksissa ja hallituksessa ja kaikissa muissa yhteyksissä siten, että tässä sopimuksessa sovitut velvoitteet ja sopimuksen tarkoitus voidaan saavuttaa.

## **9.10 Yritys- ja kuntajärjestelyt**

9.10.1 Mikäli Osapuolena olevan Fortumin tai Turku Energian määräysvalta vaihtuu, muilla Osapuolilla on kohdan 6.3 mukainen lunastusoikeus ensin mainitun Osapuolen omistamiin TSME:n osakkeisiin näiden senhetkiselällä tasesubstanssiarvolla.

9.10.2 Määräysvallan vaihtumisella tarkoitetaan järjestelyä, jossa ulkopuolinen taho saa kirjanpitolain 1 luvun 5 §:n mukaisen määräysvallan Osapuoleen. Fortumilla ja Turku Energialla on velvollisuus ilmoittaa muille Osapuolille sekä TSME:n hallitukselle yhtiönsä määräysvallan vaihtumisesta viipymättä saatuaan siitä tiedon.

9.10.3 Turun kaupunkiin sulautuva kunta menettää oikeutensa nimetä hallituksen jäsenen TSME:ssä, jolloin TSME:n hallituksen jäsenmäärä laskee pois lukien tilanne, jolloin Kaarina tai Naantali sulautuu, jolloin hallituksen jäsenen nimeämisoikeus jää yksinomaan sulautumattomalle kunnalle.

## **10 SOVELLETTAVA LAKI JA RIITOJEN RATKAISEMINEN**

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan välimiesoikeuden antamaa välitystuomiota, joka tulee lainvoimaiseksi tuomion antamishetkellä. Välimiesmenettely pidetään Turussa.



## ALLEKIRJOITUKSET

Faksin tai pdf-kopion toimittaminen allekirjoitetusta sopimuksesta vastaa alkuperäisen toimittamista.

## TURUN SEUDUN MAAKAASU JA ENERGIAN TUOTANTO OY

---

Jouni Haikarainen  
*hallituksen puheenjohtaja*

---

Mikko Rönholm  
*toimitusjohtaja*

## OY TURKU ENERGIA – ÅBO ENERGI AB

---

Risto Vaitinen  
*toimitusjohtaja*

## FORTUM POWER AND HEAT OY

---

Jouni Haikarainen  
*johtaja*

---

Dan Blomster  
*investointijohtaja*

## KAARINAN KAUPUNKI

---

Harri Virta  
*kaupunginjohtaja*

---

Jyrki Lappi  
*tekninen johtaja*

## NAANTALIN KAUPUNKI

---

Timo Kvist  
*kaupunginjohtaja*

---

Martti Sipponen  
*yhteyspäällikkö*

## RAISION KAUPUNKI

---

Ari Korhonen  
*kaupunginjohtaja*

---

Outi Reinikainen  
*kaupunginlakimies*