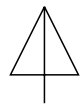


POISTUVA KAAVA

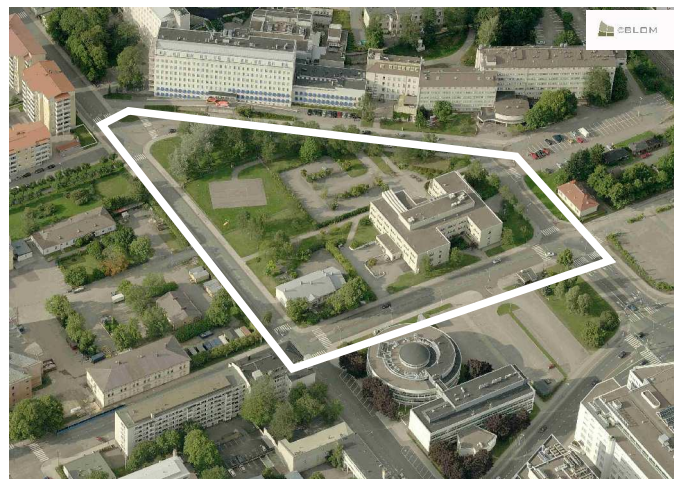
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

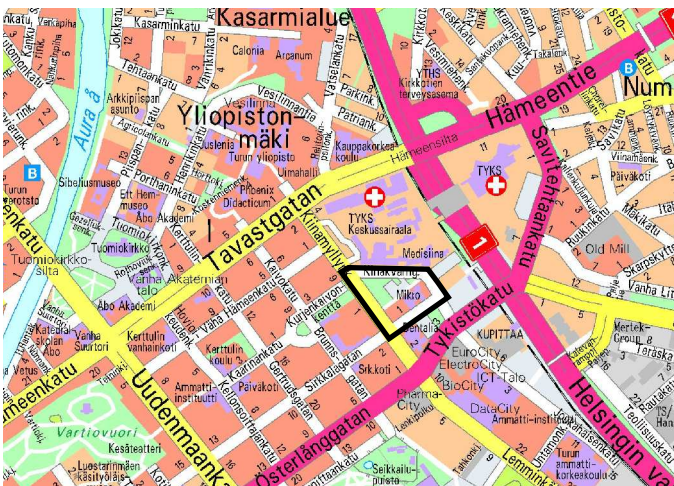
A7/1981 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
28.10.1981



1:2000



VIISTOILMAKUVA



SIJAINTIKARTTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa tutkimus- ja opetuslaitoksia sekä niihin liittyviä liiketiloja. Alueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Korttelialueella saadaan rakentaa työtaloja kellarikerrokseen. Henkilökunnan sosiaalilatit sekä pääkäyttötarkoituksen mukaiset varastotilat saadaan rakentaa kellarikerroksiin rakennusoikeuden estämättä.

Korttelialueella saadaan rakentaa poistumisportaita, jäte- ja polkupyöräkatoksia rakennusala ja rakennusoikeus ylittään. Rakennusala voidaan kellarin tasolla pihalle rakentaa yhdyskäytäviä ja huoltotiloja rakennusoikeutta ylittäen. Se osa pihaa, jota ei käytetä huolto- tai kuvuayläinä, tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisessa kunnossa.

Julkisivu saa olla pysyvästi valaistu. Valoteho tulee sovittaa ympäristöön niin, ettei häiritsevää valoisuutta synny.

Rakennusten räystäslinjojen tulee olla korkeusasetmaltaan yhdenmukaisia vähintään rakennusosakohtaisesti. Alueella sallitaan vain kattomuoto, joka ei ylitä räystäslinjaa suojelurakennusta lukuun ottamatta. Kattolyhyt tai muu valokatteisen tilan kattojärjestely saa ylittää räystäslinjan.

Ilmanvaihtokonehuoneet saadaan rakentaa kerroksiin rakennusoikeutta ylittäen. Rakennuksiin ei saa rakentaa julkisivukasittelytään rakennuksen arkkitehtuurista poikkeavia, irrallisia laitteita katolle.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa enintään 100 autopaikkaa. Pääosa autopaikoista on sijoitettava kellarin tasolle. Polkupyörän säilytyspaikkoja on osoitettava 1/150 k-m2. Polkupyörille on myös osoitettava säältä suojattua, lukittavaa säilytystilaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Jouka Alueen nimi.

IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1.6 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Sijainniltaan ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuriivi.

Katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

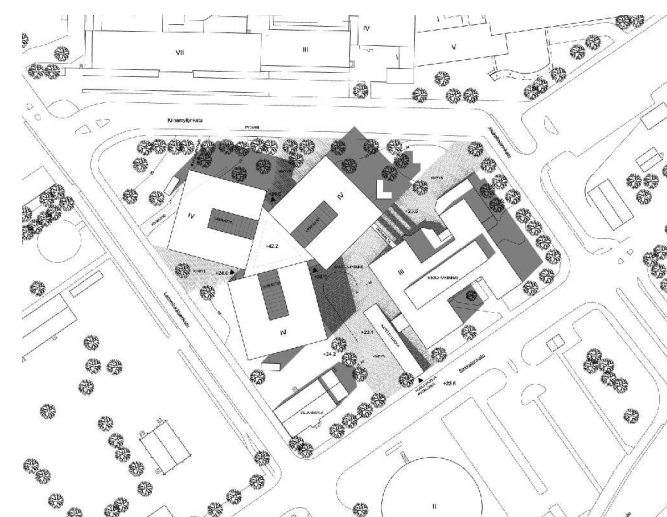
Kadun alittava huoltoyhteys.

Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, jolla sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas tukimuri, joka tulee uudisrakentamisen yhteydessä varjella tai rakentaa tarpellisilla osillaan uudelleen.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. MRL 57 § 2 momentin nojalla määrätään, ettei rakennusta tai sen osaa saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutoksia, jotka tarvelevat rakennuksen julkisivuja, ikkunoita tai yksityiskohtia tai vesikattoa. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennusautokunnan kuultava asiassa museoviranomaista.

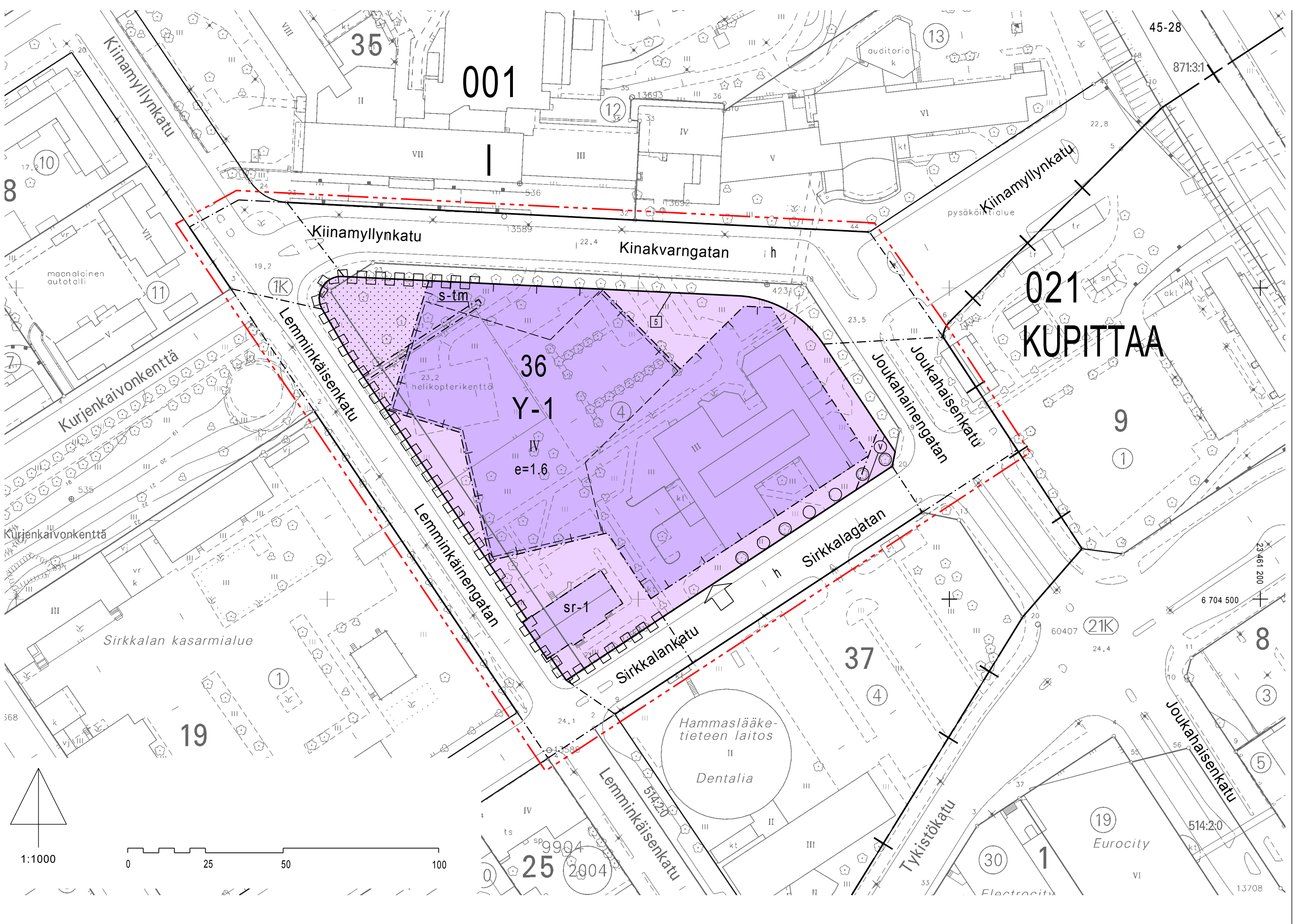


ASEMAPIIRROS
Arkkitehtuuri-toimisto Heikkinen Komonen Oy "YONI"



HAVAINNEKUVA - Näkymä Lemminkäisenkadulta.
Arkkitehtuuri-toimisto Heikkinen Komonen Oy "YONI"

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus	15/2009																					
Työnimi Arbetsnamn		"Micromedicum"		Detaljanbeteckning	5351-2009																					
Osoite Adress		Joukahaisenkatu 2		Diarienumero Diarienummer	5351-2009																					
				Mittakaava Skala	1:1000																					
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>001 I</td> <td>I</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>36</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>Tontti:</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Joukahaisenkatu, osa Kiinamylynkatu, osa Lemminkäisenkatu, osa Sirkkalankatu, osa</td> <td>Joukahainengatan, del Kinakvarngatan, del Lemminkäinengatan, del Sirkkalagatan, del</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>001 I</td> <td>I</td> </tr> <tr> <td>Korttelit:</td> <td>36</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>Kadut:</td> <td>Joukahaisenkatu, osa Kiinamylynkatu, osa Lemminkäisenkatu, osa Sirkkalankatu, osa</td> <td>Joukahainengatan, del Kinakvarngatan, del Lemminkäinengatan, del Sirkkalagatan, del</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako / tonttijaonmuutos: I-36.-5.</p>						Kaupunginosa:	001 I	I	Kortteli:	36	36	Tontti:	4	4	Kadut:	Joukahaisenkatu, osa Kiinamylynkatu, osa Lemminkäisenkatu, osa Sirkkalankatu, osa	Joukahainengatan, del Kinakvarngatan, del Lemminkäinengatan, del Sirkkalagatan, del	Kaupunginosa:	001 I	I	Korttelit:	36	36	Kadut:	Joukahaisenkatu, osa Kiinamylynkatu, osa Lemminkäisenkatu, osa Sirkkalankatu, osa	Joukahainengatan, del Kinakvarngatan, del Lemminkäinengatan, del Sirkkalagatan, del
Kaupunginosa:	001 I	I																								
Kortteli:	36	36																								
Tontti:	4	4																								
Kadut:	Joukahaisenkatu, osa Kiinamylynkatu, osa Lemminkäisenkatu, osa Sirkkalankatu, osa	Joukahainengatan, del Kinakvarngatan, del Lemminkäinengatan, del Sirkkalagatan, del																								
Kaupunginosa:	001 I	I																								
Korttelit:	36	36																								
Kadut:	Joukahaisenkatu, osa Kiinamylynkatu, osa Lemminkäisenkatu, osa Sirkkalankatu, osa	Joukahainengatan, del Kinakvarngatan, del Lemminkäinengatan, del Sirkkalagatan, del																								
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningens baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 marknävändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p> <p>16.02.2010</p>																										
LUONNOS Ukast		YKL hyväksymät Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksymät Godkänd av MPN																						
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginshiiteeri Stadssekreterare</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p>																										
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>																										
EHDOTUS Förslag		<p>Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen</p>	<p>Valmistelija Beredare Ina Paasikivi</p>	<p>16.02.2010</p> <p>11.11.2010 (lausunnot)</p> <p>Muutettu 11.11.2010 (lausunnot)</p>																						
<p>TURKU ÅBO</p>		<p>Asemakaavapäällikkö Detaljanplanedirektör</p>		<p>14.05.2010</p>																						



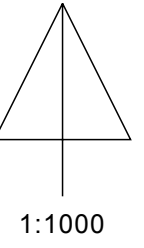
001

021
KUPITTA

36
Y-1
e=1.6

Hammaslääketieteen laitos
Dentalia

19
Eurocity



1:1000