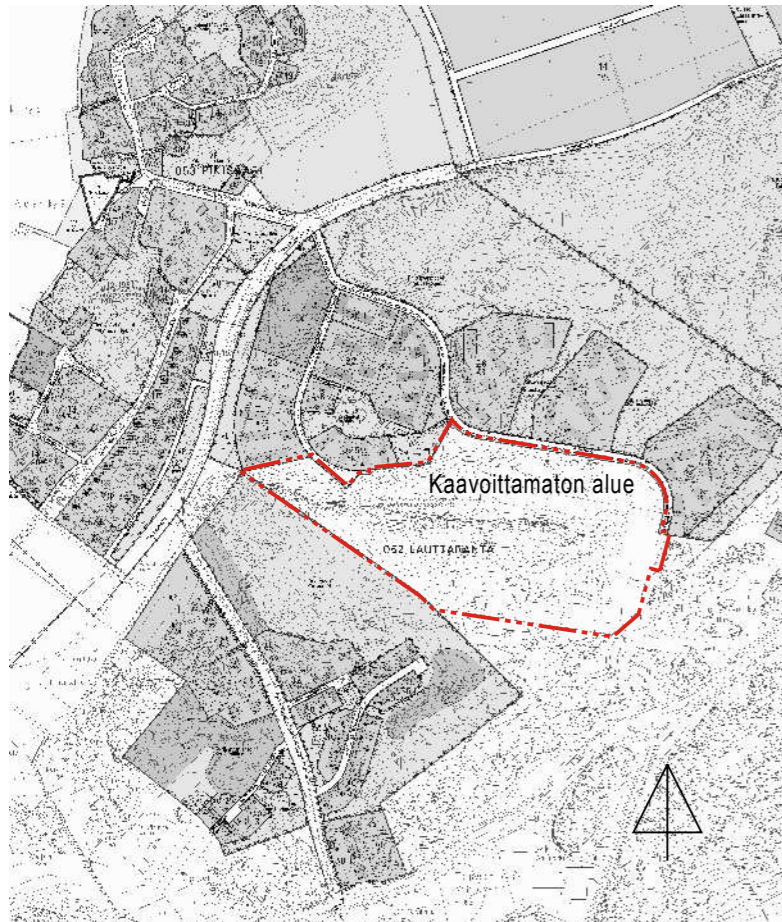




HAVAINNEKUVA



SIJAINTIKARTTA



OTE AJANTASAKAAVASTA

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

<p>A-1</p> <p>Asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivuverhouksena tulee käyttää puuta. Rakennusoikeuden ja osoitettujen rakennusalojen ylittään saa rakentaa asuntokohtaisia asunnon ulkopuolisia irtainvarastoja, yksikerroksisia piharakennuksia asuntoja palvelevia yhteis-, apu- ja teknisiä tiloja varten enintään 100 k-m², väestönsuojan asuinrakennuksen kellarikerrokseen tai yksikerroksiseen piharakennukseen, sekä enintään 5 auton autokatoksia.</p> <p>Asuinrakennuksia kytkeviä katoksia ei lasketa kerrosalaa.</p> <p>Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa suojaistutuksiin ympäröitävää aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Kattamattomat autopaikat, jättesäiliöt ja tomutuspaikat tulee rajata pensasaidoin.</p> <p>Korttelialueella on varattava 1,5 autopaikka/asunto ja lisäksi 1 vieraspaikka/7 asuntoa. Asunnon yhteyteen tulee sijoittaa enintään yksi katettu autopaikka.</p>	<p>500</p> <p>II</p> <p>+26</p>	<p>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Maanpinnan alin korkeusasema.</p>
<p>VLS</p> <p>Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.</p>	<p>ET-1</p> <p>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m² suuruisia muuntamoa varten.</p>	<p>Rakennusala.</p> <p>Katu.</p> <p>Sijainnitaan ohjeellinen ukollureitti.</p>
<p>— · — · —</p> <p>— — — — —</p> <p>— · — · —</p> <p>— · — · —</p> <p>□</p> <p>052</p> <p>LAUTT</p> <p>29</p> <p>Arolan</p>	<p>500</p> <p>II</p> <p>+26</p> <p>— · — · —</p> <p>— — — — —</p> <p>— · — · —</p> <p>— · — · —</p> <p>□</p> <p>052</p> <p>LAUTT</p> <p>29</p> <p>Arolan</p>	<p>Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (Pirttivuoren jalopuumetsikkö ja pähkinäpensaslehto) Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.</p>

TURKU		ÅBO		Asemakaavavotunnus Detailplanebeteckning	29/2009
Työnimi Arbetsnamn		"Arola II"		Diariomnumero Diarienummer	10986-2009
Osoite Adress		Arolankaari		Mittakaava Skala	
<p>Asemakaavalla muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 052 LAUTTARANTA 052 FÄRJSTRANDEN Korttelit: 29-30, 61 29-30, 61 Katu: Arolankaari(osa) Arolabägen(del)</p> <p>Virkistysalue: Pirttivuori(osa) Pörtberget(del)</p> <p>Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijao: LAUTTARANTA-29-1, 30-1, 61-1</p> <p>Uudet korttelinumero: LAUTTARANTA-29-30, 61</p>					
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetty kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmatning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknävändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p><i>Heikki Linnarsson</i> 1.2.2010</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>					
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN		
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p> <p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVALTUUSTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre	Virpi Saiminen Marja-Liisa Mäkilä	Valmistelijat Beredare	Päivi Siponen <i>Päivi Siponen</i>
Muutettu 2.11.2010 (laus.)		Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör		<i>Timo Hirvonen</i> Timo Hirvonen	
TURKU ÅBO	14.4.2010				

