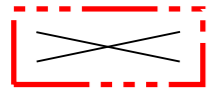


POISTUVA KAAVA

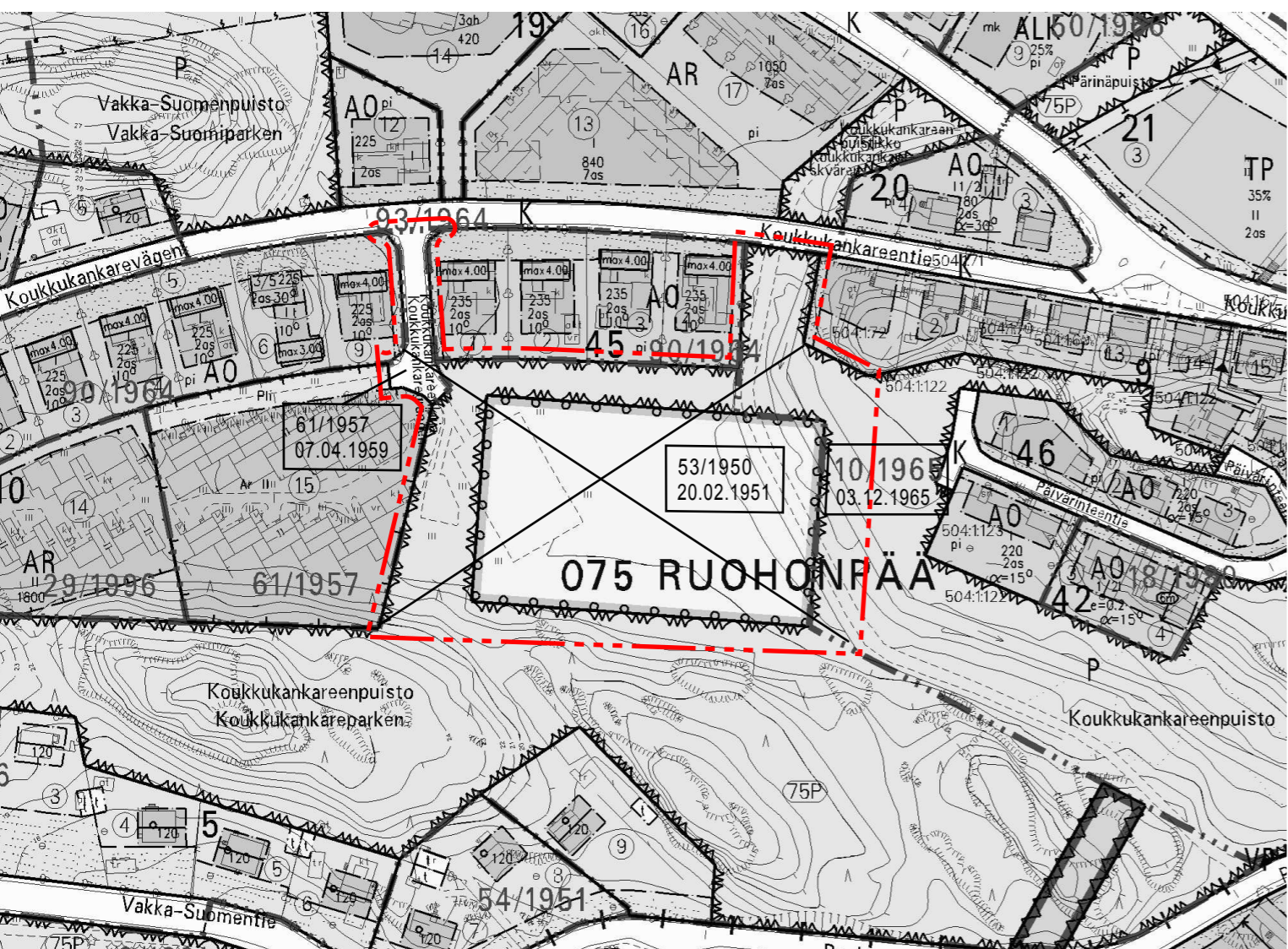
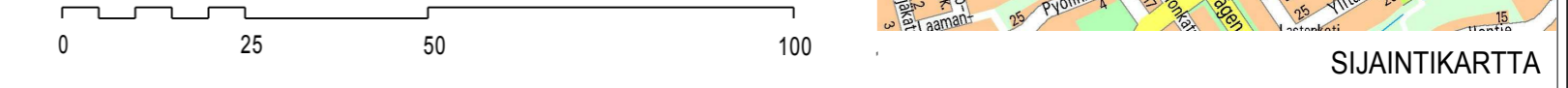
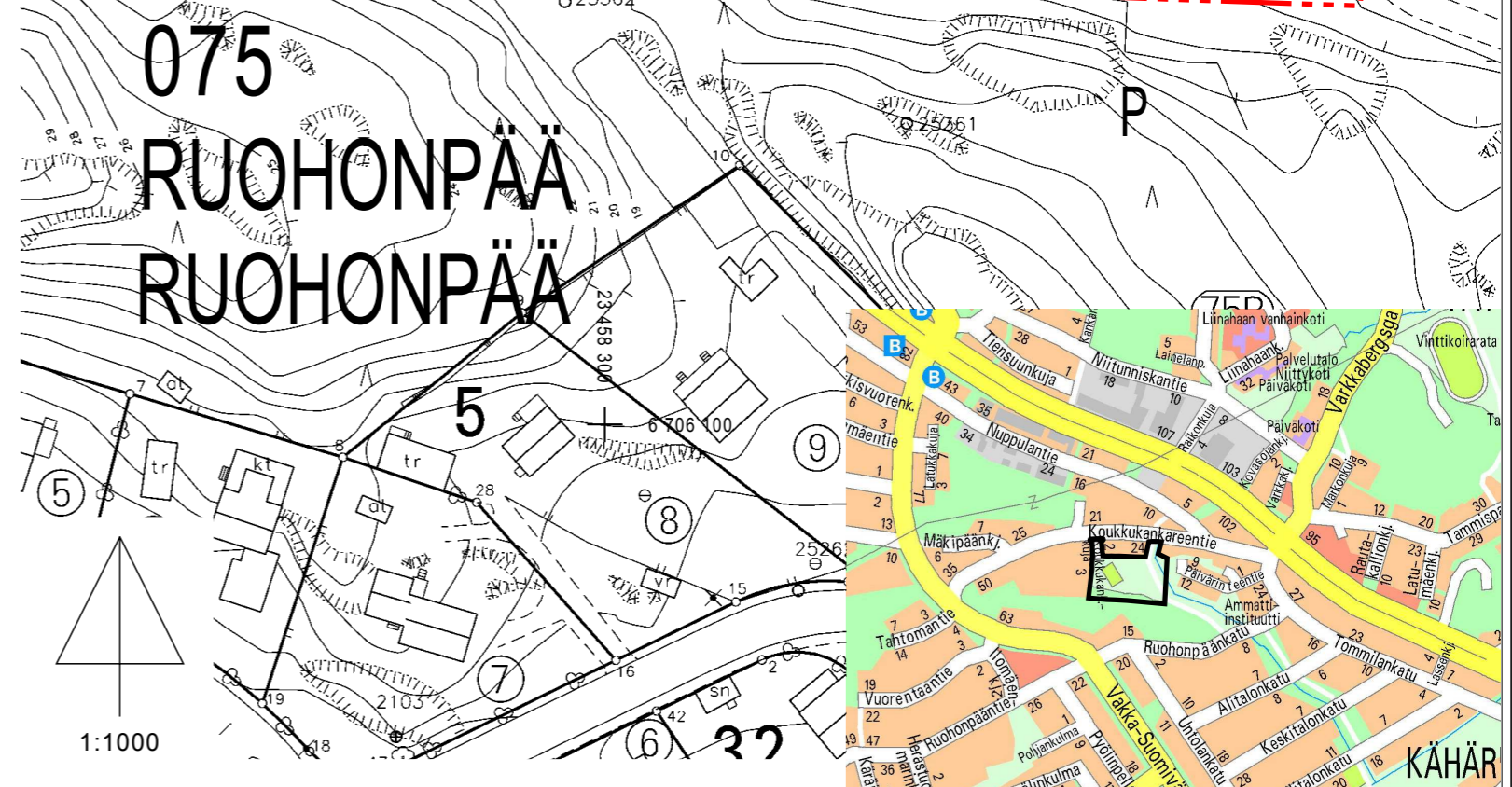
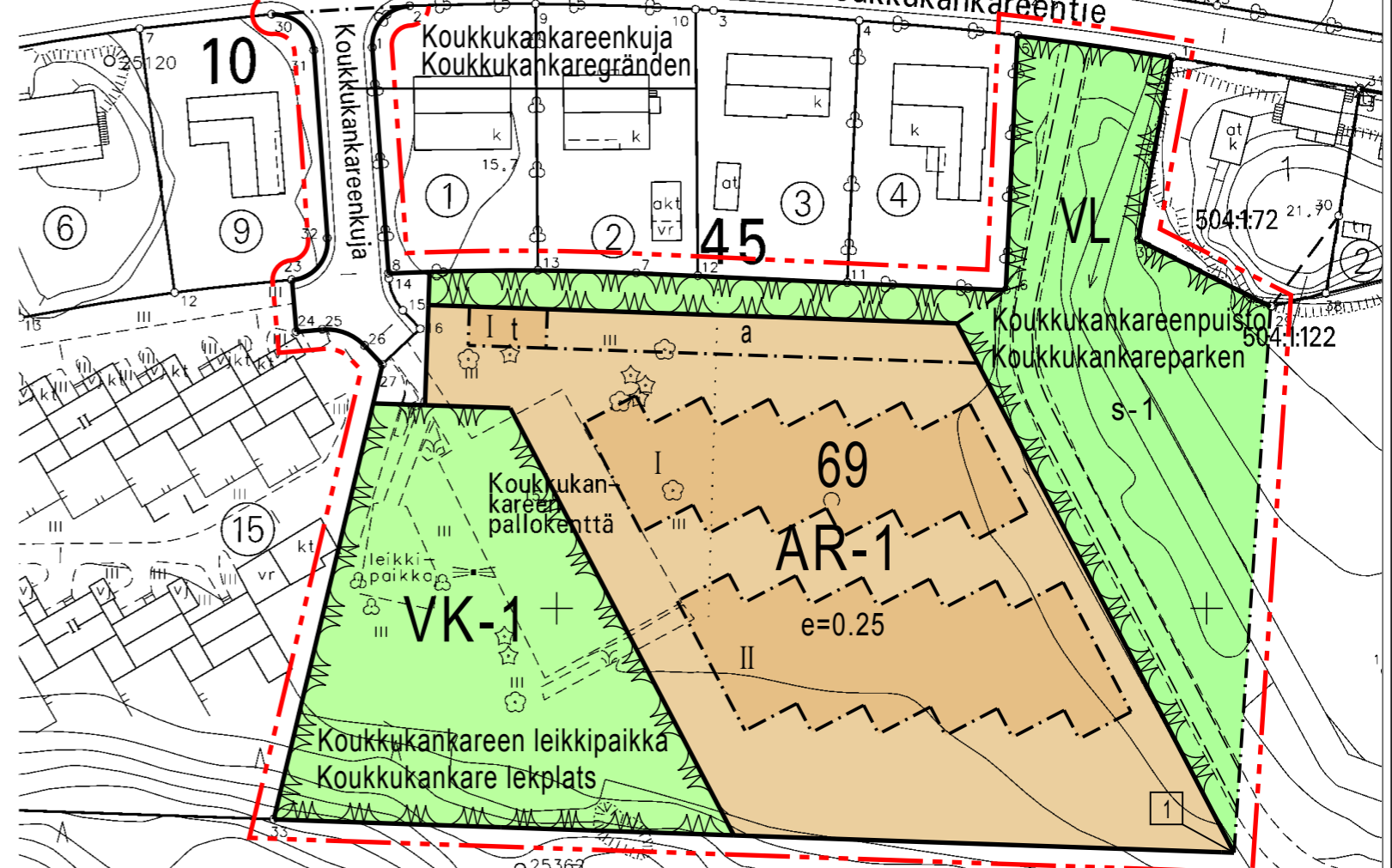
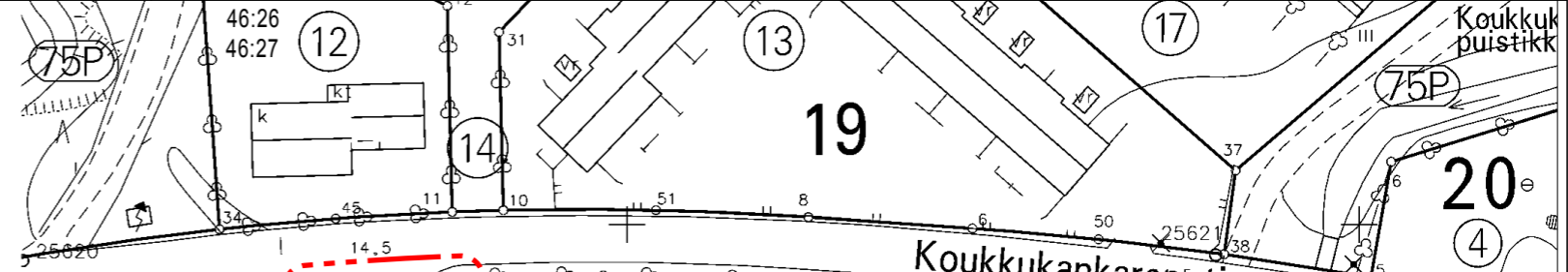
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja määräykset poistuvat.

53/1950
20.02.1951

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



ILMAKUVA



HAVAINNEKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennukset on sijoitettava siten, että yksittäisten asuntojen pääjulkisivut ovat likimain suunnattuna kaakkoon. Kattomuodon tulee olla joko pulpettikatto 1:5 tai harjakatto 1:3-1:2. Kattomateriaalina tulee käyttää harmaata kone-saumattua peltikatetta tai kattotiiltä, kaikissa rakennuksissa kuitenkin samaa materiaalia.

Autopaikkoja on varattava 1.5 ap/asunto ja 1 vieraspaikka/7 asuntoa. Asuntojen autopaikat on sijoitettava katoksiin tai autotalleihin.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Lähivirkistysalue.

Leikkipuisto, johon voidaan sijoittaa pelikenttä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

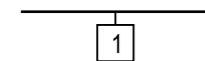
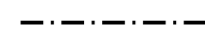
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen, joka voi toimia myös väestönsuojana.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Luonnonoloiltaan arvokas alueen osa, jolla sijaitsevan ojauoman ja uomaan reunustavan lähivirkistysalueen kasvillisuuden ominaispiirteitä ei saa turmella luontaista ojauomaa kaivamalla tai kasvillisuutta raivaamalla.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Katu.



075

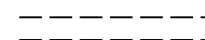
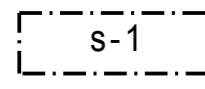
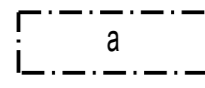
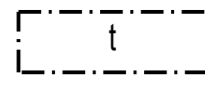
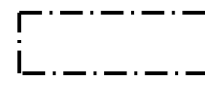
RUOH

69

Koukkukankare

I

e=0.25



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	35/2008																																
Työnimi Arbetsnamn		"Koukkukankareenpuisto"		Diariomero Diarienummer	15028-2008																																
Osoite Adress		Koukkukankareenkuja		Mittakaava Skala	1:1000																																
<p>ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>075</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Koukkukankareenkuja</td> <td>Koukkukankaregränden</td> </tr> <tr> <td>Urheilukenttä:</td> <td></td> <td>nimetön</td> <td>utan namn</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalue:</td> <td></td> <td>Koukkukankareenpuisto osa</td> <td>Koukkukankareparken del</td> </tr> </table> <p>ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>075</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> <td>RUOHONPÄÄ</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td></td> <td>69</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td></td> <td>Koukkukankareenkuja</td> <td>Koukkukankaregränden</td> </tr> <tr> <td>Virkistysalueet:</td> <td></td> <td>Koukkukankareen leikkipaikka Koukkukankareenpuisto osa</td> <td>Koukkukankare lekplats Koukkukankareparken del</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako RUOHONPÄÄ-69.-1.</p> <p>Uusi korttelinumero: RUOHONPÄÄ-69.</p>						Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	Katu:		Koukkukankareenkuja	Koukkukankaregränden	Urheilukenttä:		nimetön	utan namn	Virkistysalue:		Koukkukankareenpuisto osa	Koukkukankareparken del	Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ	Kortteli:		69	69	Katu:		Koukkukankareenkuja	Koukkukankaregränden	Virkistysalueet:		Koukkukankareen leikkipaikka Koukkukankareenpuisto osa	Koukkukankare lekplats Koukkukankareparken del
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ																																		
Katu:		Koukkukankareenkuja	Koukkukankaregränden																																		
Urheilukenttä:		nimetön	utan namn																																		
Virkistysalue:		Koukkukankareenpuisto osa	Koukkukankareparken del																																		
Kaupunginosa:	075	RUOHONPÄÄ	RUOHONPÄÄ																																		
Kortteli:		69	69																																		
Katu:		Koukkukankareenkuja	Koukkukankaregränden																																		
Virkistysalueet:		Koukkukankareen leikkipaikka Koukkukankareenpuisto osa	Koukkukankare lekplats Koukkukankareparken del																																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p style="text-align: right;"><i>Milla Lassus</i> 29.6.2010</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p>																																					
LUONNOS Utkast	YKL Godkänd av MPN	hyväksynyt Förslag	EHDOTUS Förslag																																		
1.3.2010	16.3.2010	§110	..																																		
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>..</p>																																					
<p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p> <p>..</p>																																					
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>																																					
EHDOTUS Förslag		<p>Piirtäjä Ritare</p> <p>Hilkka Lukander</p>	<p>Valmistelija Beredare</p> <p>Laurent Druey</p>																																		
<p>Muutettu 23.9.2010 (lausunnot)</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>1.7.2010</p>		<p>Asemakaavapäällikkö Detaljplanedirektör</p> <p><i>Timo Hintsanen</i> Timo Hintsanen</p>																																			