
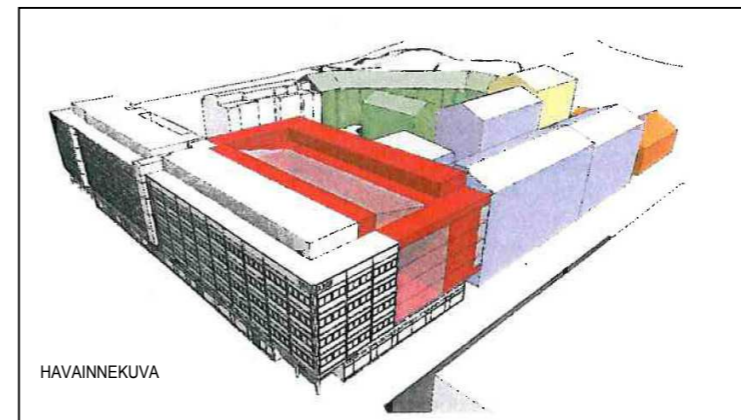
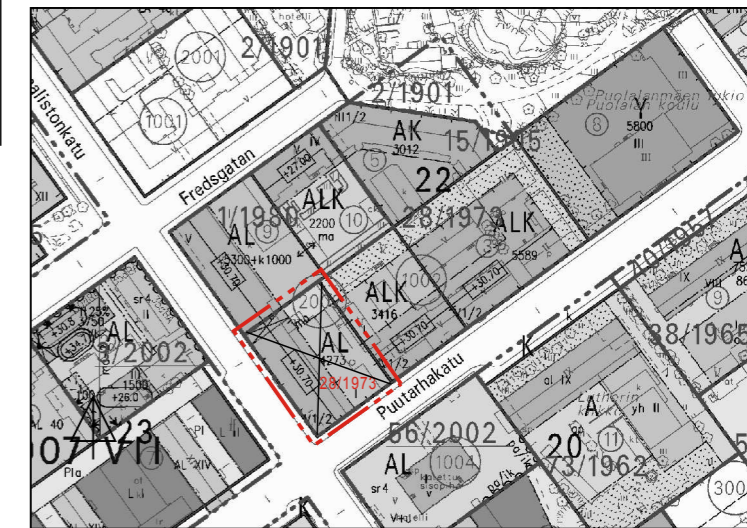


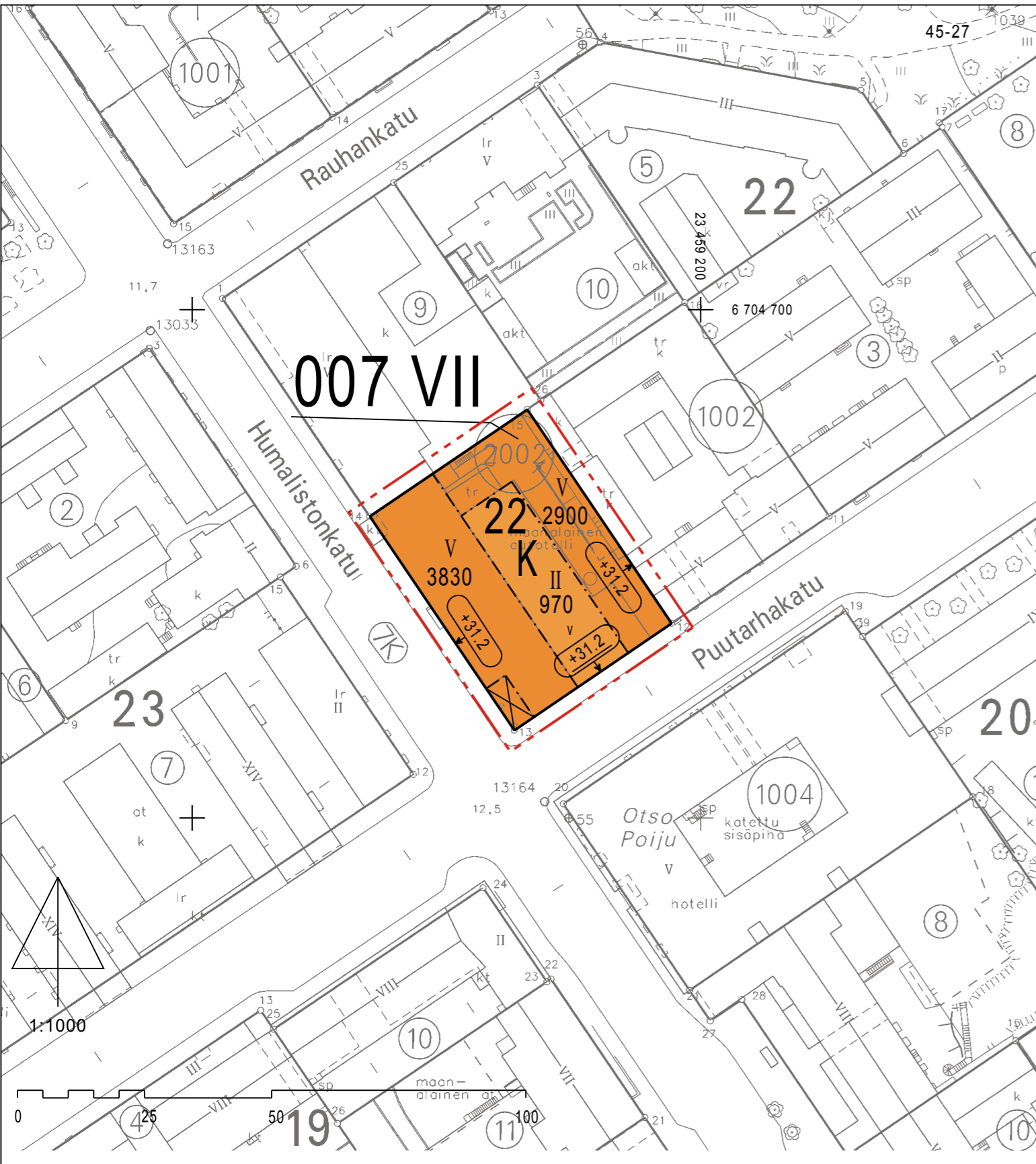


VIISTOKUVA POHJOISESTA




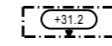
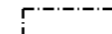

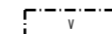
POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.
 A28/1973 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
 2.4.1975



HAVAINNEKUVA



Asemakaavamerkinntät ja -määräykset:

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Ylempään kellarikerrokseen saa sijoittaa liike- ja työtiloja enintään 50% kellarikerroksen kokonaiskerrosalasta. Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi kutakin kerrosalaa 120 m² kohti. Autopaikat saa osoittaa oman tontin ulkopuolelta, kuitenkin enintään 500 m etäisyydeltä tontilta. Rakennuksen räystäskorkeuden tulee yhtyä Puutarhakadun puolella naapurirakennuksen räystäskorkeuteen. Sähköjakelun muuntamo (5m x 4m) tulee sijoittaa rakennuksen sisälle sähkölaitoksen hyväksymällä tavalla.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
- 007 VII** Kaupunginosan numero.
- 22** Kaupunginosan nimi.
- 2900** Korttelin numero.
- v** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- v** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- +31.2** Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
-  Rakennusala.
-  Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
-  Valokatteinen tila. Tilan poikki saa rakentaa kerroksia yhdistäviä yhdyskäytäviä ja portaan. Puutarhakadun puoleinen seinä tulee rakentaa lasirakenteisena.

TURKU		ÅBO		Asemakaavavastuu 13/2009
Työnimi Arbetsnamn "Pulsin laajennus"		Diarienumero Diarienummer 16663-2008		Mittakaava Skala 1:1000
Osioite Adress Humalistonkatu 9, Puutarhakatu 9b				
Asemakaavanmuutos				
Kaupunginosa: 007 VII		VII		
Kortteli: 22		22		
Tontti: 2002		2002		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetty kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknävändnings- och bygglagen (132/99). Kaupungingeodeetti Stadsgeodet <i>Ulla Luoma</i> 7.10.2009 15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.				
LUONNOS Utkast		EHDOTUS Förslag		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginvaltuustossa Stadsfullmäktige Lainvoimainen Vunnit laga kraft				
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET				
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritäre Virpi Salminen	Valmistelija Beredare <i>Paula Keskkilä</i> Paula Keskkilä	
TURKU ÅBO		Muutettu 12.3.2010 (laus.) 10.12.2009		<i>Timu Hintsanen</i> Timu Hintsanen