



TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebehandling	12/2003
Työnimi Arbetsnamn "Vakiniittu"		Diarienumero Diarienummer		7204-2003	
Osoite Adress		Mittakaava Skala		1:6000	
Asemakaava ja asemakaavanmuutos:					
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	097 YLI-MAARIA	ÖVRE S:T MARIE			
Korttelit:	53, 71	53, 71			
Kadut:	Kukkamaariankatu (osa) Pyhmyksenpolku Pyhän Marian tie	Värfrugatan (del) Helgonstigen Sankta Marias väg			
Virkistysalueet:	Ilmestyspäivänpuisto (osa) Kapernauminpuisto (osa) Nasaretin kenta	Bebädelseparken (del) Kapernaumparken (del) Nasaretsplan			
Liikennealue:	Reginan pysäköintialue	Reginas parkerings plats			
Suojaviheralue:	Pyhän Marian puisto (osa)	Sankta Marias park (del)			
Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	097 YLI-MAARIA	ÖVRE S:T MARIE			
Korttelit:	71, 103-150	71, 103-150			
Kadut:	Eekinkuja Karttukatu Koskennummenpolku Kukkamaariankatu (osa) Kuuraajankatu Leipäkatu Luuttukatu Lypsäjänkatu Maitokatu Mittumaarintie (osa) Mäntyojantie Paakarinkatu Piiankatu Pyhän Marian tie Pyykkärinkatu Renginkatu Tikkaajankatu Takkikatu Vakiniittutie	Eksgränden Klappstråget Koskennumstigen Värfrugatan (del) Skurerskegatan Brödgatan Klutgatan Mjölkerskegatan Mjölkgatan Midsommarvägen (del) Mäntyojvägen Bagerskegatan Piggatan Sankta Marias väg Bykerskegatan Dränggatan Stickerskegatan Täckgatan Vakiniittuvägen			
Puistopolut:	Aprillipolku Ilmestyspäivänpolku Karttupolku Kukkamaarianpolku Nyläläjänpolku Pitsipolku Sankarinpolku Tietäjienpolku Tiinupolku Vakiniittupolku Yli-Maarian rantapolku	Aprillstigen Bebädelsestigen Klappstråstigen Väfrustigen Knypperskestigen Spetsstigen Sankarstigen De vise männens stig Tinstigen Vakiniittustigen Övre S:t Marie strandstig			
Virkistysalueet:	Allakkapuisto (osa) Ilmestyspäivänpuisto (osa) Kapernauminpuisto (osa) Mankelintsa Mäntyojantisa Nyläläjänpuisto Pulla Soittenmäki Tiinupuisto Vakiniittunntsa Vakametsä Vakaniitty Ylijoenmetsä	Almanacksparken (del) Bebädelseparken (del) Kapernaumparken (del) Mankelskogen Mäntyojaskogen Knypperskeparken Bulle Soittebacken Tinparken Vakiniittuskogen Vakaskogen Vakaniitty Ylijokiskogen			
Liikennealue:	Tampereen valtatie (osa)	Tammerfors riksväg (del)			
Suojaviheralue:	Ylijoenpiennar	Ylijokikanten			
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijao:					
YLI-MAARIA -103.-1-3, -104.-1, -105.-1-3, -106.-1-3, -107.-1-9, -108.-1-6, -109.-1-6, -110.-1-6, -111.-1-10, -112.-1-6, -113.-1-3, -114.-1-4, -115.-1-4, -116.-1-5, -117.-1-7, -118.-1-4, -119.-1-2, -120.-1-3, -121.-1-6, -122.-1-3, -123.-1-3, -124.-1-6, -125.-1-4, -126.-1-3, -127.-1-5, -128.-1-10, -129.-1-10, -130.-1-5, -131.-1-3, -132.-1, -133.-1, -134.-1-3, -135.-1-7, -136.-1-8, -137.-1-7, -138.-1-2, -139.-1-3, -140.-1-5, -141.-1-10, -142.-1-6, -143.-1-3, -144.-1-5, -146.-1-3, -147.-1-8, -148.-1-2, -149.-1, -150.-1-4.					
Erillinen tonttijako laaditaan kaava-alueen kortteliin 71.					
Uudet korttelinumero: YLI-MAARIA 103-150					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknandnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupunginjohtaja Stadsgeodet				6.11.2008	
15.2.2010 alkaen käytämme suunnitteluyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN		
10.4.2008	29.4.2008 §290		10.2.2009 §85		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja Stadssekreterare					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVOITIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALPLANEKONTORET					
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Irmeli Seppänen	Valmistelija Beredare	Jani Eteläkoski
Muutettu 12.3.2010 (asemakaavoitusto) Muutettu 26.1.2009 (lausunnot)					
TURKU ÅBO	17.11.2008	Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör		Timo Pihtanen	

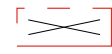


Ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Serum arkitehdit

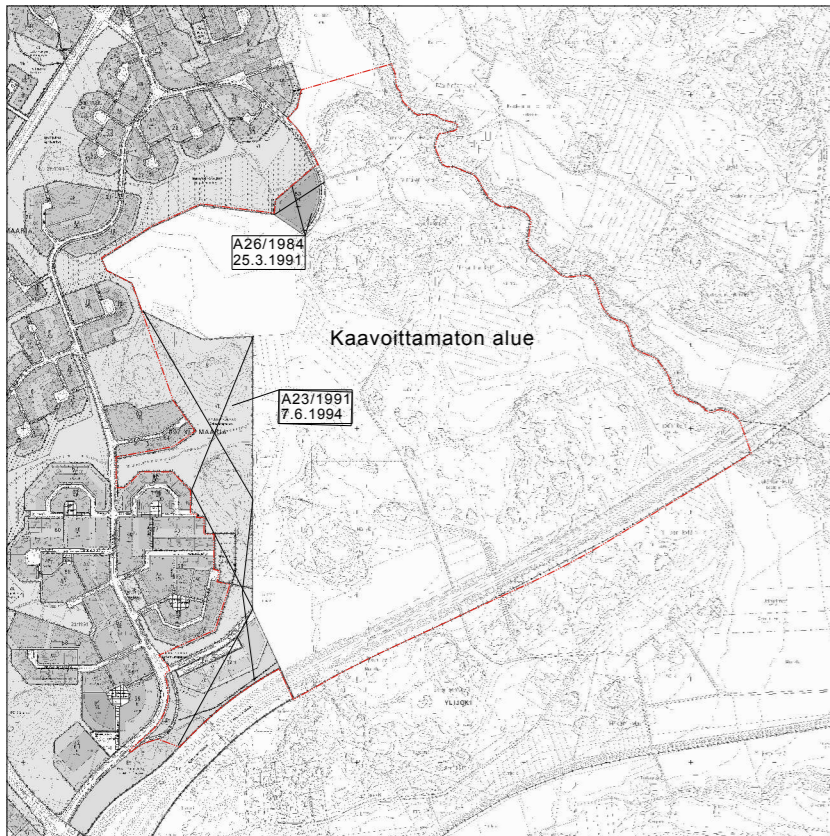
HAVAINNEKUVA

POISTUVA KAAVA

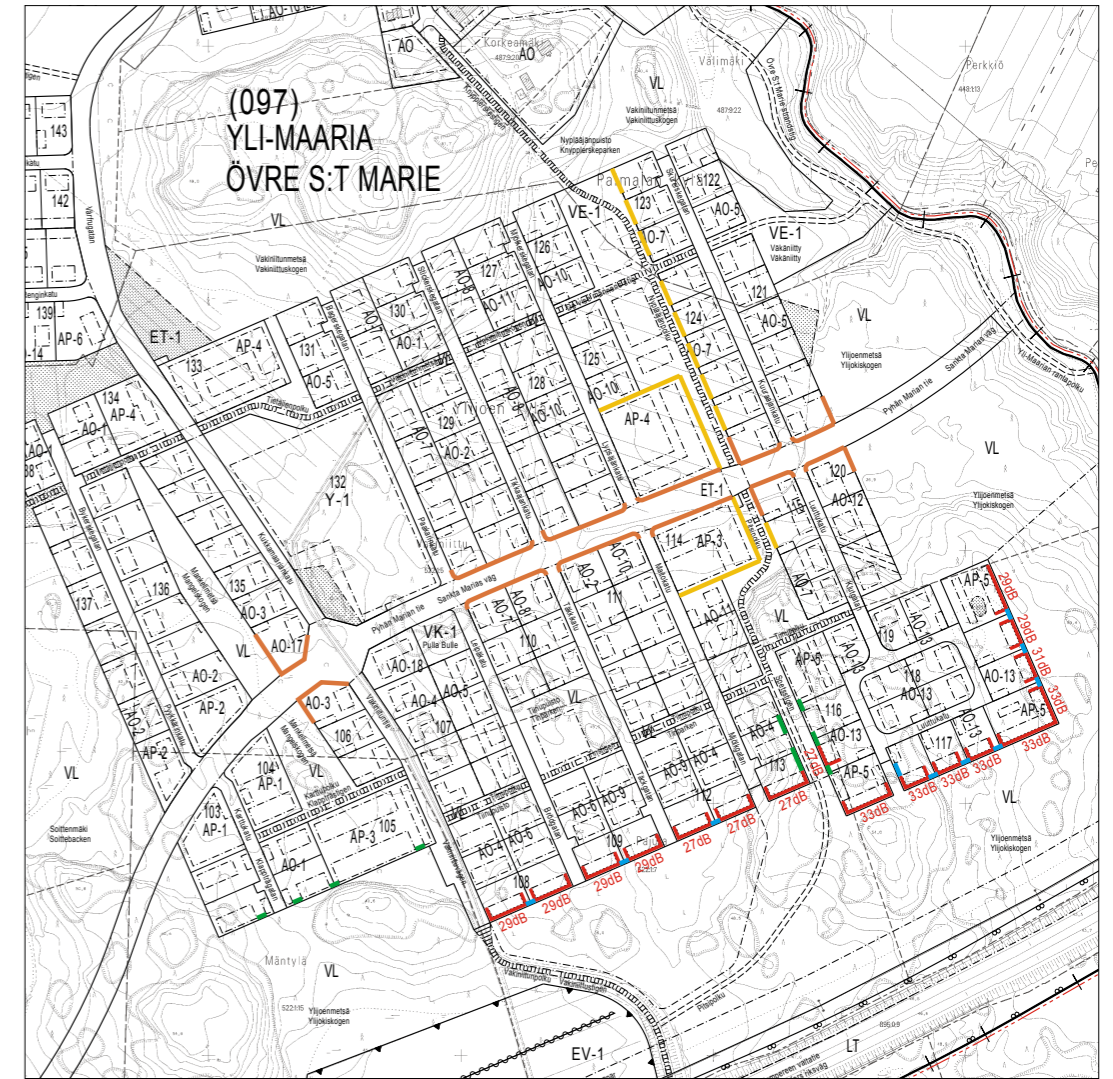
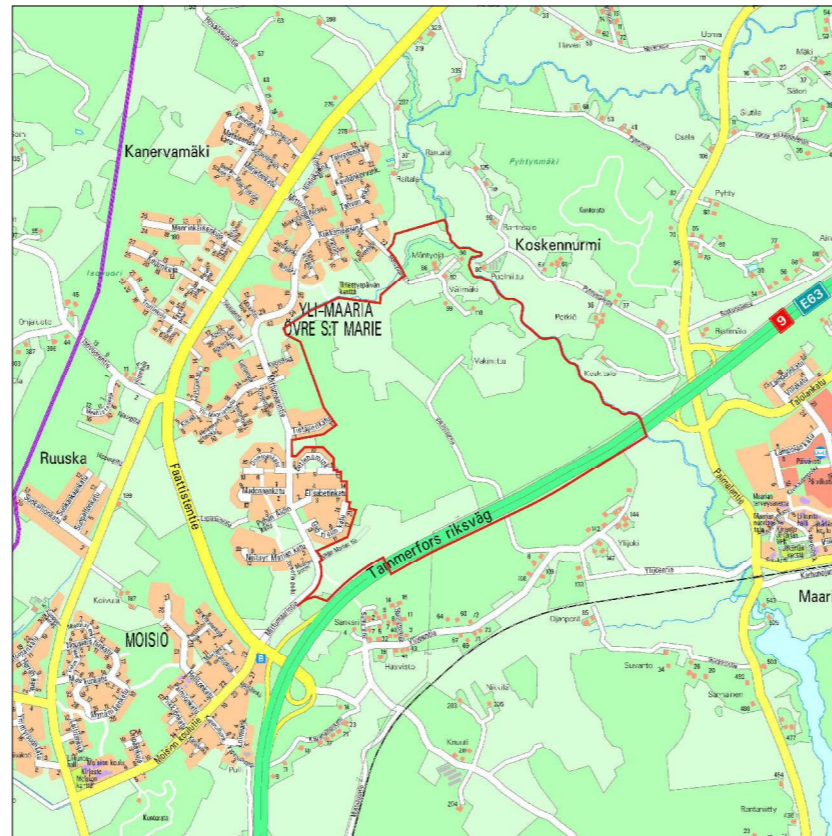
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.







A23/1991 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
7.6.1994



SIJAINKARTTA



HAVAINNOLLISTAVA MELUSUOJAUS- JA AITAMISKUVA 1:6000

-  Julkisivut, joihin kohdistuu äänenestävyysovaatimus. Vaatimustasot osoitettu kartassa rakennuksittain.
-  Kohdat, joihin tulee rakentaa aita seuraavasti:
-  Meluaita, korkeus 3 m maanpinnasta.
-  Meluaita, korkeus 2,5 m maanpinnasta.
-  Meluaita, korkeus 1,5 m maanpinnasta.
-  Aita, korkeus 1,5 m maanpinnasta.