

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Hortonomi
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
19.08.2025
Valmistelija:
Anniina Råholm

Pykälä 598

**Maisematyölupa
2025-503**

Rakennuspaikka

853-41-6-14
Pinta-ala 8359.0

Kaupunginosa/Kylä:
VÄHÄHEIKKILÄ

Vähäheikkiläntie 37
20810 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AK-1 Asuinkerrostalojen korttelialue.

Toimenpide

Puunkaato

- salava 2 kpl
- saarni 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Valokuvakooste
Sähköinen liite: Naapurien huomautukset 2 kpl
Sähköinen liite: Hallinnanjakosopimus ja hallinnanjakosopimuksen muutokset
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:
Kaadetaan huonokuntoiset puut, jotka ovat turvallisuusriski kuntonsa vuoksi:
2 salavaa (pajua) ja 1 saarni
- 3) Naapuri kiinteistön 853-41-6-1 huomautus hakemukselle:
Edellytämme, että kaadettavien puiden tilalle istutetaan uudet maisemaan sopivat puut/taimet.
- 4) Naapuri kiinteistön 853-41-6-3 huomautus hakemukselle:
Kaavoitusprosessin aikana luvattiin, että isot puut säilytetään näkösuojaksi Alitien naapureille. Isot puut eivät ole korvattavissa. Puut eivät ole huonokuntoisia, kaikki puut pudottavat oksia ja se ei tarkoita, että niitä tarvitsee kaataa. Lupahakija ei esitä mitään todisteita siitä, että puut ovat huonokuntoisia. Jopa myrskyvaurioita kärsinyt puu vaikuttaa ihan hyvinvoivalta. Se, että saarni-oletettu kurkottaa autokatoksen päälle ei ole syy kaataa sitä, puu oli siellä ennen autokatosta.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksessa kaadettavaksi haetut puut ovat maisemallisesti merkittäviä sijaitessaan osana katunäkymää. Salava numero 1 kaato on mahdollistettu hätäkaatona, sen huonon kunnon vuoksi. Puusta on myrskyssä revennyt osa latvasta. Puut katselmoitiin vuonna 2022 ja tällöin suositeltiin puille kaatoa niiden kunnon puolesta. Salavan numero 2 latvus on rakenteeltaan toispuoleinen ja puun voidaan edelleen todeta olevan kuntonsa puolesta heikkenevä. Saarni on tyveltä haarautunut kahteen, joista toinen haara on poistettu ja näin ollen puu on rakenteeltaan epävakaa. Sen latvustossa on havaittavissa kuivumista. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti. Kaavan osoittamasta puurivistä on aiemmin kaatunut kaksi puuta ja nämä huomioidaan lupaehtojen mukaisesti toteuttamiseksi.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 4 korvaavaa uutta lehtipuuta 29.9.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Korvaavien puiden tulee edustaa isokokoiseksi kasvavaa puulajia.

Korvaavien puiden tulee sijoittua asemakaavassa määrättylle alueelle: istutettava puurivi.

Istutettavien taimien korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erytysuunnitelmat -välilehdelle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 20.08.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700