

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Hortonomi  
Yliopistonkatu 27a, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**

Päätöspäivämäärä:  
19.08.2025  
Valmistelija:  
Anniina Råholm

**Pykälä 595  
Maisematyölupa  
2025-399****Rakennuspaikka**

853-1-9903-0  
Pinta-ala 62845.0

Kaupunginosa/Kylä:  
1

Jokipuisto  
20500 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
VIRKISTYSALUE

**Toimenpide**

Puunkaato  
  
- jalava 1 kpl

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato  
Sähköinen liite: Valtakirja

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:  
Jokipuistossa jalava nro 7 on suomukäävän ja jalavanpakurin sen verran pitkälle lahottama, että puu joudutaan kaatamaan.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksessa kaadettavaksi haettu jalava on maisemallisesti merkittävä osana jokipuiston maisemakuvaa. Puuta vaivaa suomukääpä ja jalavanpakuri, jotka tulevat heikentämään puun kuntoa. Ajan kuluessa puu tulisi muodostamaan kaatuessaan riskin ympäristölleen. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa jalavan kaadolle voidaan myöntää. Kaadettu puu tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksytty

**Muut ehdot:**

Kaadetun puun tilalle tulee istuttaa korvaava uusi lehtipuu 29.9.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.  
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua  
lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta  
toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen  
lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta  
päätöksen antamisesta lukien.

## **OIKAISUVAATIMUSOHJE** (maisematyöluupa/puunkaadot)

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

### **Päätöksen tiedoksi antaminen**

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 20.08.2025.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Rakennusvalvonta  
Yliopistonkatu 27a  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi  
puh. (02) 2624 700