

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Hortonomi
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
18.08.2025
Valmistelija:
Anniina Råholm

**Pykälä 592
Maisematyölupa
2025-410****Rakennuspaikka**

853-1-23-10
Pinta-ala 3381.0

Kaupunginosa/Kylä:
1

Itäinen Pitkäkatu 11b
20500 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ALK

Toimenpide

Puunkaato

- vaahtera 2 kpl
- saarni 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Puiden kuntotutkimus
Sähköinen liite: Valokuvat 3 kpl
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:
Entin teettämän puiden kuntokartoituksen mukaisesti haetaan lupaa yhden saarnin ja kahden vaahteran kaadoille.
Saarni, huonokuntoinen puu, tyven, juuriston, latvuksen ja oksiston pettäminen on mahdollista.
Vaahtera, latvuksen ja oksiston pettäminen on mahdollinen.
Vaahtera, latvuksen ja oksiston pettäminen on mahdollista.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksessa kaadettavaksi haetut puut ovat maisemallisesti merkittäviä pihan puustoisuuden ja kaupungin korttelialueen kannalta. Saarni kasvaa parkkialueen reunalla ahtaasti ja sen tyvellä on lahovauriota tehdyn mikroporauksen perusteella.

Puu on lahon vuoksi turvallisuusriski ympäristölleen, eikä hoitoleikkuulla katsota olevan etuja puun rakenteen vuoksi. Kahden vaahteran kasvupaikat ovat ahtaat viereisten puiden takia. Latvustila on jo ahdas ja vaahteroilla on rajallisesti tilaa kasvaa. Toinen vaahteroista kasvaa tyveltään kiinni viereiseen saarneen, jolloin kasvupaikka on ahdas. Pihapiiriin jää edelleen runsaasti puita. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaadoille voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 1 korvaava uusi lehti- tai havupuu 29.9.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Istutettavan taimen korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 20.08.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700