

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Hortonomi
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
18.08.2025
Valmistelija:
Anniina Råholm

Pykälä 590

Maisematyölupa
2025-451

Rakennuspaikka

853-97-127-2
Pinta-ala 1068.0

Kaupunginosa/Kylä:
YLI-MAARIA

Lypsäjänkatu 18
20400 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AO-1 Erillispientalojen korttelialue.

Toimenpide

Puunkaato

- kuusi 1 kpl
- mänty 3 kpl
- koivu 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Valokuvat

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:

Kaadetaan huonokuntoinen iso kuusi pihalta. Kuusen kyljessä kasvaa kiinni kaksihaarainen mänty. Kuusen kaadon myötä jäljelle jäävä mänty altistuu mahdollisille tuulivahingoille. Kaksi rajalla olevaa mäntyä näyttävät myös huonokuntoisilta ja kuusen poistaminen tontilta voi altistaa myös kyseiset puut tuulivahingoille.

Koivun kaataminen johtuu pihalle rakennettavasta pihasauna/varastosta sekä tuija-aidasta, jotka tulevat koivun välittömään läheisyyteen. Tontille on tarkoitus istuttaa korvaamaan omenapuu ja mahdollisia muita hyötypuita kuten luumu tai kirsikkapuu.

Päätöksen perustelut:

Kaadettavaksi haetut puut ovat maisemallisesti merkittäviä, sillä ne kattavat merkittävän osan pihan puustosta. Kuusen ja viereisen männyn tyvet kasvavat toisiinsa nähden tiiviisti ja latvusto on puilla toispuoleinen. Kuusen viereinen mänty

haaroittuu yläosastaan kahteen latvaan. Kaksi muuta mäntyä ovat rakenteeltaan korkeita ja kapeita. Niiden latvustossa on myös toispuoleisuutta ja kuivuutta oksissa. Kuusen ja kaikkien kolmen männyn kohdalla katsotaan tuulen aiheuttaman riskin olevan aiheellinen puiden kaatumiselle. Koivun kaataminen on välttämätöntä kaavan mukaan rakennettavan talousrakennuksen tieltä. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehti- tai havupuut 29.9.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Istutettavien taimien korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 20.8.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700