

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Hortonomi  
Yliopistonkatu 27a, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**

Päätöspäivämäärä:  
14.08.2025  
Valmistelija:  
Anniina Råholm

**Pykälä 577  
Maisematyöluja  
2025-467**

**Rakennuspaikka**

853-74-77-2  
Pinta-ala 500.0

Kaupunginosa/Kylä:  
PITKÄMÄKI

Vehkaniitunkatu 12  
20300 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AO

**Toimenpide**

Puunkaato

- mänty 1 kpl
- luumupuu 1 kpl

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen  
Sähköinen liite: Valokuvat 2 kpl

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Hakijan perustelut hakemukselle:

Pihalla on noin 3 m päässä talosta iso mänty, jonka haluaisimme kaataa, vastaavalla etäisyydellä on myös pienempi luumupuu, jonka haluaisimme kaataa. Ne ovat kadulta päin katsottuna molemmat talon vasemmalla puolella.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksessa kaadettavaksi haetut puut kasvavat kaavassa istutettavalla korttelialueen osalla ja ovat maisemallisesti merkittäviä pihan puustoisuuden kannalta. Puut kasvavat tiiviisti asuinrakennuksiin nähden. Pihalle jää vielä muuta puustoa. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatamiseen voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksytty

**Muut ehdot:**

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaava uusi lehti- tai havupuu 29.9.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Istutettavan taimen korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

## **OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyölupa/puunkaadot)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

### **Päätöksen tiedoksi antaminen**

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 20.08.2025.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

## **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Rakennusvalvonta  
Yliopistonkatu 27a  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi  
puh. (02) 2624 700