

**Turun kaupunki**  
**Rakennusvalvonta**

Noora Yrjölä, lupainsinööri  
 Yliopistonkatu 27a, PL 355,  
 20101 TURKU

**Päätös**

Päätöspäivämäärä:  
 14.08.2025  
 Valmistelija:  
 Noora Yrjölä

**Pykälä 576**  
**Purkamislupa**  
**2025-500**
**Rakennuspaikka**

853-16-29-2  
 Pinta-ala 5073.0

Kaupunginosa/Kylä:  
 VARISSUO

Piinokankatu 4  
 20610 TURKU

Kaava  
 Kaavanmukainen  
 käyttötarkoitus  
 Kaavanmukainen  
 rakennusoikeus

Asemakaava  
 YOS

1300.0 k-m<sup>2</sup>

Kerrosalat:  
 Rakennettu

1036.0 k-m<sup>2</sup>

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- päiväkotikoti PRT 103449726X
- pihavajat katoksineen (ei PRT tunnusta)
- puuaidat

**Luvan**  
**rakennus**  
 1

**Pysyvä rakennus-**  
**tunnus**  
 103449726X

**Kokonaisala**  
 1036.0

**Kerrosala**  
 1036.0

**Tilavuus**  
 3520.0

**Hankkeen vaativuusluokka**

Tavanomainen

**Lausunnot**

Turun kaupunginmuseo  
 Turun kaupunki Tonttipalvelut

11.07.2025  
 26.06.2025

Puoltava  
 Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl  
 Sähköinen liite: Valtakirja  
 Sähköinen liite: Valokuvaliite  
 Sähköinen liite: Lähestymiskartta  
 Sähköinen liite: Rakennusjäteilmoitus

## Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Turun kaupunginmuseo puoltaa hakemusta lausunnollaan: "Kaavoituksen päiväkotikatsauksessa Piinokankadun kokonaisuus on arvotettu luokkaan 2, johon kuuluvat kohteet eivät edusta huipputasoa, mutta joiden kohdalla voi olla tarve lisäselvityksille. Päiväkotirakennus edustaa tasokasta arkkitehtuuria ja muodostaa piha-alueineen viehättävän kokonaisuuden lähiympäristössään. Mittavat korjaustarpeet rajoittavat mahdollisuuksia säilyttää alkuperäisiä rakenteita, joten huomio kiinnittyy arkkitehtonisen merkityksen arviointiin. Kulttuurihistoriallisten arvojen näkökulmasta rakennuksen huono kunto ei itsessään ole peruste purkamiselle. Museo kuitenkin katsoo, ettei Piinokankadun päiväkodilla ole Turun päiväkotirakennusten joukossa sellaisia historiallisia tai arkkitehtonisia erityisarvoja, joiden nojalla sen säilyttämisen edellyttäminen olisi perusteltua ottaen huomioon tarvittavien korjausten laajuus. "
- 3) Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

## Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Purkusuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

**Katselmus**

**Rakennus**

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

**Muut ehdot:**

Purkutöiden työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Säilytettävät puut suojattava asianmukaisesti (juuret, runko, latvus) purkutyön ajaksi.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.  
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Purkutyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.  
Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

## **OIKAISUVAATIMUSOHJE (purkamislupa)**

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

(Rakentamislaki 182 §).

### **Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

### **Päätöksen tiedoksi antaminen**

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 20.08.2025.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Rakennusvalvonta  
Yliopistonkatu 27a  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi  
puh. (02) 2624 700