

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Hortonomi
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
12.08.2025
Valmistelija:
Nunnu Roselli

**Pykälä 572
Maisematyölupa
2025-499**

Rakennuspaikka

853-83-14-2
Pinta-ala 1276.0

Kaupunginosa/Kylä:
KAERLA

Valkiasvuorentie 15
20360 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AO

Toimenpide

Puunkaato

- vaahtera 1 kpl (hätäkaato)

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato

Sähköinen liite: Valtakirja

Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Sähköinen liite: Valokuva

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

Hakijan perustelut hakemukselle:

Tontillamme jouduttiin uusimaan talon ulkopuoliset viemäröinnit sekä vesijohto.

Siinä yhteydessä tonttimme kulmassa olevan suuren vaahteran juuret vaurioituivat ja saimme kehotteen ryhtyä vaahteran poistamisen toimiin turvallisuuden vuoksi.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena oleva vaahtera kasvaa maisemallisesti merkittävänä puuna katunäkymässä ja kaavamääräyksen mukaisella alueella: Rakentamatta jätettävä istutettava tontinosa, joka on istutettava maistraatin hyväksymän suunnitelman mukaan ja pidettävä puistomaisessa kunnossa. Puun rungon halkeamassa on runsaasti vaahterankääpää ja iso osa sen juurista on katkaistu. Koska puu sijaitsee kadunvarressa ja rakennusten läheisyydessä, on puu turvallisuusriski alueen käyttäjille.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puun kaatamiseen voidaan myöntää. Kaadettu puu tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Kaadetun puun tilalle tulee istuttaa korvaava uusi lehti- tai havupuu 22.9.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa, mutta korvaavan puun tulee sijoittua asemakaavassa määrätyle alueille: Rakentamatta jätettävä istutettava tontinosa, joka on istutettava maistraatin hyväksymän suunnitelman mukaan ja pidettävä puistomaisessa kunnossa.

Korvaavan puun tulee edustaa isokokoiseksi kasvavaa puulajia.

Istutettavan taimen korkeuden tulee olla vähintään 200 cm.

Korvaavasta istutuksesta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyölupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 13.08.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700