

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Hortonomi
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
01.08.2025
Valmistelija:
Anniina Råholm

Pykälä 555

Maisematyölupa
2025-121

Rakennuspaikka

853-57-17-7
Pinta-ala 1796.0

Kaupunginosa/Kylä:
KUKOLA

Anniitunkatu 19
20900 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
AO

Toimenpide

Puunkaato

- haapa 4 kpl
- raita 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Valokuvat 3 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Annettu naapureille viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:

Tonttimme etureunassa kasvaa 2 isoa haapaa, jotka haluaisimme kaataa. Ne ovat kasvaneet isoiksi ja oksat roikkuvat kadulle. Puut kasvavat lähes kallion päällä kadun reunassa ja juuristo on todennäköisesti hyvin hatara. Oksat ylettyvät pääosin kadun puolelle ja näin oksia irtoaa aika ajoin tuulen- ja usein roska-autojen tai muiden isojen kuorma-autojen ottaessa kiinni oksistoon. Kadulle pudonneet oksat aiheuttavat vaaratilanteita ja harmia tietä käyttäville. Puusto alueella on runsas, joten puiden kaadolla ei ole maisemallista merkitystä. Lisäksi haluaisimme kaataa tonttimme takareunassa olevan huonokuntoisen puun (ehkä paju), josta iso osa oksia on kuollut sekä 2 haapaa, jotka ovat isoja ja kasvavat meidän talon ja Anniitunkatu 17 välissä tonttimme takaosassa, talojen lähellä.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksessa kaadettavaksi haetut puut ovat pihan puustoisuuden kannalta merkittäviä. Katunäkymässä olevat kaksi haapaa (voidaan tulkita myös yhdeksi puuksi kasvupaikasta johtuen) ovat kaava-alueella maisemallisesti merkittäviä.

Kadun puoleiset haavat kasvavat kallioisella paikalla ja niiden oksisto ulottuu kulkuyhteydelle. Niiden kasvupaikan katsotaan olevan haasteellinen. Takapihan raita on todettavissa kuntonsa puolesta heikoksi. Takapiha on puustoinen ja haapojen lisäksi tontille jää muita puita. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatoon voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 1 korvaavaa uusi lehti- tai havupuu 15.9.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Istutettavan taimen korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 06.08.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700