

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Hortonomi
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
31.07.2025
Valmistelija:
Nunnu Roselli

**Pykälä 552
Maisematyölupa
2025-259**

Rakennuspaikka

853-2-4-1
Pinta-ala 6001.0

Kaupunginosa/Kylä:
2

Hämeenkatu 28
20700 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ALK

Toimenpide

Puunkaato

- saarni 1 kpl
- jalava 1 kpl
- vaahtera 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Puunkaadosta esitetty kasvillisuuden kuntoarvioraportti
Sähköinen liite: Pöytäkirjaote

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:
Huonokuntoisten ja vaaraa aiheuttavien puiden kaato (3kpl) kiinteistön pihalla arboristin (Entti Oy) kirjallisten suositusten mukaisesti.
- 3) Naapuri on huomautuksessaan katsonut rajan läheisyydessä olevien puiden aiheuttavan riskin naapuritontin käytölle.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut kasvavat Aurajokirannan valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, metsäverkostoselvityksen erityisen huomion kohteen alueella ja osana paikallista viherysteyttä, joka yhdistää kansallisen kaupunkipuiston alueita. Lisäksi jalava ja vaahtera kasvavat keskustan historiallisen ruutukaava-alueen palokujanteella. Puut ovat täten maisemallisesti, ekologisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä. Puiden kuntoarvioraportissa arboristi on todennut puut huonokuntoisiksi ja saarnen ja jalavan aiheuttaman riskin ympäristön käytölle merkittäväksi.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatamiseen voidaan myöntää.
Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehtipuut 15.9.2028 mennessä.

Korvaavien puiden tulee edustaa suurikokoiseksi kasvavaa puulajia ja puista vähintään kahden tulee edustaa perinteistä palokujannelajia. Näitä ovat: saarni, lehmus, vaahtera, tammi, jalava, kastanja, koivu ja pyökki.

Istutettavien taimien tulee olla mahdollisimman suurta kokoluokkaa, vähintään rym 10–12, ja taimet tulee istuttaa soveltuvaan paikkaan kaadettujen puiden paikkojen lähistölle.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyölupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 06.08.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700