

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Meri-Tuuli Tuomi,
lupainsinööri
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä
05.08.2025
Valmistelija:
Meri-Tuuli Tuomi

**Pykälä 558
Rakentamislupa
2025-235**
Rakennuspaikka

853-467-1-158
Pinta-ala 379286.0

Kaupunginosa/Kylä:
MELTOISEN YKS

Tammistontie
20900 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Yleiskaava

Toimenpide

Vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu

- masto (h = 42 m)

Suunnittelutarvealueelle sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Lausunnot

Turun kaupunki Kaavoitus

31.03.2025

Puoltava

Turun kaupunki Ympäristönsuojelu

31.03.2025

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 5 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja 2 kpl
Sähköinen liite: Viranomaislausunto
Sähköinen liite: ELY:n lausunto kääntöpaikasta
Sähköinen liite: Alustava perustamistapa selvitys
Sähköinen liite: MRA 64§ selvitys
Sähköinen liite: Hirvensalon osayleiskaavaote
Sähköinen liite: Lentoestelupa

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset

1) Tällä rakentamisluvalla käsitellään asemapiirroksessa esitetty Masto. Lisäksi maston viereen on suunnitteilla laitetila, joka ei kuitenkaan neliömäärältään ylitä

rakentamislain pykälä 42:n mukaisia säädöksiä. Laitetila tulee kuitenkin tehdä lakien, asetusten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

2) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen

3) Hakija on kuullut ELY:n naapurina. ELY:n lausunnon mukaan heillä ei ole huomautettavaa matkaviestintukiaseman rakentamisesta, mikäli rakennukset sijoitetaan vähintään 20 m etäisyydelle maantien keskilinjasta. Liittymälle tulee hakea erillinen lupa ELY:n lausunnon mukaisesti

4) Lentoestelupa on myönnetty mastolle korkoon 61,0 m (N2000). Lentoestelupa raukeaa, jos estettä ei ole pystytetty 15.10.2026 mennessä.

5) Kaupunkisuunnittelu, ympäristönsuojelu ja kaupunkiympäristön kunnossapito ovat alustavassa kannanotossaan katsoeet, ettei estettä tukiaseman sijoittamiselle ole, jos tukiasema sijoitetaan 10.5.2024 päivätyn esisuunnitelman mukaiselle paikalle. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kannanoton mukaan huomioida seuraavat seikat:

- Louhimista, etenkin näkyviin jääviä kallioleikkauksia, on pyrittävä välttämään.
- Puustoa, etenkin mäntyjä, tulee pyrkiä säilyttämään mahdollisimman paljon.
- Kaadettujen puiden rungot voi jättää maastoon lisäämään luonnon monimuotoisuutta. Rungot jätetään mahdollisimman yhtenäisiksi. Operaattori vie kaadettujen puiden oksat omaan laskuunsa kierrätykseen.

6) Rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, eikä johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista. Rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta. (rakentamislaki 46 §)

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Kosteudenhallintasuunnitelma
Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Aloitustilaisuus	Lupa
Paikan merkitseminen	Lupa

Sijaintikatselmus	Lupa
Pohjakatselmus	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloitusta tulee maanvuokrausasia olla käsitelty Kaupunkiympäristölautakunnassa sekä Turun kaupungin ja hakijan välinen maanvuokrasopimus allekirjoitettu.

Kulkureitin liittymälle tulee hakea ELY:n lausunnon mukaisesti erillinen lupa ELY-keskukselta.

Louhimista, etenkin näkyviin jääviä kallioleikkauksia, on pyrittävä välttämään.

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti toimitettava aloitusilmoitus. Aloitusilmoitus tulee toimittaa ensisijaisesti rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Hankkeelle tulee nimetä kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö, joka laatii kosteudenhallintaselvityksen sekä –suunnitelman ennen rakennustöiden aloittamista. Kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta on toimitettava selvitys asiointipalveluun ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun

viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan
lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli
sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen
voimassaoloaikana.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (rakentamislupa ja sijoittamislupa, suunnittelutarvealue)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

(Rakentamislaki 180 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 06.08.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700