

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Hortonomi
 Yliopistonkatu 27a, PL 355,
 20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
 29.07.2025
 Valmistelija:
 Nunu Roselli

Pykälä 541
Maisematyöluja
2025-152

Rakennuspaikka

853-508-1-67
 Pinta-ala 6016.0

Kaupunginosa/Kylä:
 SIPSALON YKS

Sipsalontie 38
 20900 TURKU

Kaava
 Kaavanmukainen
 käyttötarkoitus

Yleiskaava

Toimenpide

Puunkaato

- koivu 20 kpl
- mänty 1 kpl
- haapa 3 kpl
- leppä 3 kpl

Hakemuksen liitteet

- Sähköinen liite: Puunkaato karttaote
- Sähköinen liite: Valokuvat 9 kpl
- Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Hakijan perustelut hakemukselle:

Haen lupaa puuston siistimiseen tontillani. Omistamani kiinteistö Sipsalontie 38 on pitkulaisten muotoinen. Alun perin kiinteistö on ollut osa alueen maatilaa ja tontti peltoa tai puutonta aluetta. Lähempänä rantaa on runsaasti villisti kasvanutta koivua, haapaa ja leppää, joita haluan maisemallisista syistä karsia. Osa puista on todella lähellä toisiaan ja myös voimakkaasti kallellaan olevia koivuja on jonkin verran.

Tontilla on arvokkaita vanhoja tammia, jotka tulisivat muokkauksen jälkeen paremmin esille, kun koko tontti ei olisi niin puustoinen. Tontin mantereiden puolen päästä ei ole tarkoitus juurikaan karsia puustoa. Pari mäntyä olisi tarkoitus talon vierestä kaataa kuitenkin. Pohjoisen puoleisen naapurin tontti on pääosin avointa ja puustoltaan siistiä. Oma tonttini on päässyt puiden osalta villiintymään. Tarkoitus on toteuttaa puunkaato rannan lähellä niin, että maisemallisesti parhaimmassa kunnossa olevat ja paksuimmat koivut jäisivät ja huonot karsitaan pois.

2) Hakija on poistanut osan kaadettavista puista hakemukselta.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut muodostavat huomattavan ja maisemallisesti

merkittävän osan tontin puustosta. Hakija on muokannut hakemustaan siten, että puita säilyy suurempi määrä ja tontille ja rantaan jää edelleen runsaasti puita. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatamiseen voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksytty

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 30.07.25.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700