

**Turun kaupunki  
Rakennusvalvonta**

Päätöksentekijä 37 päivää  
Yliopistonkatu 27a, PL 355,  
20101 TURKU

**Päätös**

Päätöspäivämäärä:  
23.07.2025  
Valmistelija:  
Anniina Råholm

**Pykälä 538  
Maisematyölupa  
2025-444**

**Rakennuspaikka**

853-11-121-3  
Pinta-ala 2824.0

Kaupunginosa/Kylä:  
NUMMI

Piispanpelto 11  
20540 TURKU

Kaava  
Kaavanmukainen  
käyttötarkoitus

Asemakaava  
AK

**Toimenpide**

Puunkaato

- vaahtera 1 kpl

**Hakemuksen liitteet**

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato  
Sähköinen liite: Hallituksen päätöspöytäkirja puunkaadosta  
Sähköinen liite: Valtakirja  
Sähköinen liite: Valokuvat 3 kpl  
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:

1) Hakijan perustelut hakemukselle:

Rakennuksen Piispanpelto 11 B vierestä kaadetaan vaahtera, jonka juuret tukkivat salaojia.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksessa kaadettavaksi haettu vaahtera on maisemallisesti merkittävä osa tontin puustosta. Puun juuristo todistetusti tunkeutuu salaojiin. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa vaahteran kaatoon voidaan myöntää. Kaadettu puu tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

**Päätös**

Hyväksytty

**Muut ehdot:**

Kaadetun puun tilalle tulee istuttaa korvaava uusi  
lehti- tai havupuu 8.9.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Istutettavan taimen korkeuden tulee olla vähintään 100 cm.

Korvaavista istutuksista tulee tehdä kirjallinen ilmoitus määrä- ja lajitietoineen sekä valokuvineen Turun kaupungin rakennusvalvontaan sähköisen lupapalvelun kautta yllä olevaan päivämäärään mennessä.

Ilmoitus tehdään Ennakkokyselyt ja viestit -osiossa ja valokuvat istutetuista puista lisätään Erityissuunnitelmat -välilehdelle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

## OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

### Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 30.07.2025.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki  
Kaupunkiympäristö  
Rakennusvalvonta  
Yliopistonkatu 27a  
PL 355  
20101 Turku  
rakennusvalvonta@turku.fi  
puh. (02) 2624 700