| | | |
|---|---|---|
| **Turun kaupunki** | **Päätös** | **Pykälä 522** |
| **Rakennusvalvonta** | Päätöspäivämäärä: | **Purkamislupa** |
| Teemu Järviö, lupainsinööri | 14.07.2025 | **2025-409** |
| Yliopistonkatu 27a, PL 355, | Valmistelija: | |
| 20101 TURKU | Noora Yrjölä | |

**Rakennuspaikka**

853-12-34-8 Kaupunginosa/Kylä:
Pinta-ala 1928.0 ITÄHARJU

Rautakatu 10
20520 TURKU

| | |
|---|---|
| Kaava | Asemakaava |
| Kaavanmukainen käyttötarkoitus | T |
| Kaavanmukainen rakennusoikeus | 3856.0 k-m$^2$ |

Kerrosalat:
Rakennettu 1870.0 k-m$^2$

**Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

- liikerakennus PRT 103405260J

| Luvan rakennus | Pysyvärakennus-tunnus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 103405260J | 1870.0 | 1870.0 | 5250.0 |

**Hankkeen vaativuusluokka**

Vähäinen

**Rakenteellinen paloturvallisuus**

PRT 103405260J
Paloluokka P3

**Lausunnot**

| | | |
|---|---|---|
| Turun kaupunginmuseo | 18.06.2025 | Puoltava |
| Turun kaupunki Ympäristönsuojelu | 25.06.2025 | Ehdollinen |

**Hakemuksen liitteet**

Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Lähestymiskartta
Sähköinen liite: Valokuvaliite
Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys

**Poikkeukset ja lisäselvitykset**

Lisäselvitykset:
1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
2) Turun kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa purkamisesta.
3) Ympäristönsuojelu on antanut ehdollisen lausunnon, joka on huomioitu lupaehdoin.
4) Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

**Päätös**

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty**:
Purkutöiden työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**
Purkusuunnitelma

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

| **Katselmus** | **Rakennus** |
|---|---|
| Aloituskokous | 103405260J |
| Loppukatselmus | 103405260J |

**Muut ehdot:**

Purkutöiden työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista. Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Kohteessa tehtävät purkutyöt saattavat vaatia ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen tekemistä Turun kaupungin ympäristönsuojeluun. Ilmoitus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen toimenpiteeseen ryhtymistä, kuitenkin viimeistään 30 vuorokautta ennen tätä ajankohtaa.
Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä linjataan ne erityisen meluavat työt ja työajat, joista ilmoitus tarvitsee tehdä. Ilmoituksen johdosta annetaan päätös. Vaikka ilmoitusta ei edellytettäisikään, toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että rakennustöistä ei saa aiheutua kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa naapurikiinteistöille.
Mikäli purkutyön yhteydessä on tarve poistaa maata alueelta, työ tulee tehdä ympäristöteknisessä valvonnassa ja mahdolliset pilaantuneet tai jätejakeita sisältävät maa-ainekset toimittaa asianmukaiseen vastaanottoon.
Pilaantuneiden tai jätejakeita sisältävien maa-

ainesten poistosta tulee toimittaa raportti ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa rakennustyön päättymisestä.

Teollisuusrakennuksen purkutyöt tulee toteuttaa lajittelevana. Mahdolliset likaantuneet rakenteet tulee purkaa omiin keräysvälineisiinsä eikä niitä saa sekoittaa muuhun purkujätteeseen. Likaantuneet rakenteet tulee toimittaa erillisinä asianmukaiseen käsittelyyn.

Suoritetusta purkutyöstä tulee laatia jäteraportti, johon merkitään purkutyössä syntyneet jätejakeet, niiden määrät ja toimituspaikat. Raportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluun kolmen kuukauden kuluessa purkutyön päättymisestä.

Rakennus- ja purkujätteen, vaarallisen jätteen ja pilaantuneeksi luokitellun maa-ainesjätteen kuljetuksista on laadittava kuormakohtaiset siirtoasiakirjat, joissa on oltava valvonnan ja seurannan kannalta tarpeelliset tiedot jätteen lajista, laadusta, määrästä, alkuperästä, toimituspaikasta ja –päivämäärästä sekä kuljettajasta.

Pilaantuneeksi luokiteltuja maa-ainesjätteitä ja muita purkujätteitä kuin pilaantumattomia maa-aineksia saa luovuttaa kuljetettavaksi vain sille, jolla on jätelain (494/2022) 142 §:n mukaiseen jätehuoltorekisteriin merkitty oikeus kuljettaa ammattimaisesti kyseisiä jätteitä.

Hulevesien käsittelystä tulee huolehtia koko työmaa-ajan. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille.

Purkutyömaa ei saa aiheuttaa ympäristön roskaantumista. Työmaalta mahdollisesti karanneet roskat ja jätteet on välittömästi kerättävä ja toimitettava lailliselle vastaanottajalle.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta

toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Purkutyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.
Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

**OIKAISUVAATIMUSOHJE** (purkamislupa)

## Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunta;

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

(Rakentamislaki 182 §).

## Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

## Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 16.7.2025.

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

## Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700