

5118-2025 (11 03 01)

Ympäristönsuojelulain 122 § mukainen päätös Lujatalo Oy meluntorjuntailmoituksesta koskien louhintaa, paalutusta sekä purku- ja maanrakennustöitä osoitteessa Kaskenkatu 13

Ympäristönsuojelu, ympäristötarkastaja Katja Holttinen 7.7.2025:

Ilmoittaja

Lujatalo Oy

Joukahaisenkatu 2c

20520 Turku

Ilmoitus

Lujatalo Oy on 12.6.2025 jättänyt Turun kaupungin ympäristönsuojeluun ympäristönsuojelulain 118 § mukaisen ilmoituksen melua ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, joka koskee louhintaa, paalutusta sekä purku- ja maanrakennustöitä. Ilmoitusta on täydennetty 4.7.2025.

Ilmoituksen mukaan töitä tehdään ajalla 15.7.2025-31.1.2026 arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00–18.00. Työmaan toiminnot on suunniteltu siten, että alustavan aikataulun mukaan purkua kaivinkoneella tehdään 14.7.-8.8.2025, louhintaa 25.8.-15.12.2025, porapaalutusta 1.9.-30.10.2025 ja lyöntipaalutusta 15.11.-15.12.2025. Louhittavan kallion määrä on 4000 m³. Louhetta/ kalliota iskuvasaroidaan tarvittaessa ja betonia murskataan hydraulitoimisella leukamurskaimella.

Työmaalla on käytössä kaksi poravaunua sekä yksi lyöntipaalutuskone. Porausvaunun keskimelutaso 10 metrin etäisyydellä on 107 dB(A) ja lyöntipaalutuskoneen 100–110 dB(A). Meluntorjunnan toimenpiteinä esitetään suojakotelo paalutuskoneen lyöntipäähän. Tärinän seuranta varten asennetaan tärinämittarit seuranta-alueen rakennuksiin ja suoritetaan kyseisissä rakennuksissa ennen ja jälkeen tärinää aiheuttavia työvaiheita kiinteistökatselmukset.

Karttatarkastelun perusteella lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat kohteen kanssa samassa ja vastakkaisissa kortteissa Sirkkalankadulla, Vuorikadulla ja Kaskenkadulla muutamien kymmenien metrien päässä.

Ilmoituksen käsittely

Ilmoituksen vireillä olosta ei ole kuulutettu eikä kuultu asianomaisia, koska toiminnan ei katsota ympäristönsuojelulain 121 §:n tarkoitetulla tavalla olennaisesti vaikuttavan yleisiin tai yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianomaisten etua suojaavat määräykset.

Päätös

Ympäristöinsinööri hyväksyy Lujatalo Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa, paalutusta sekä maanrakennus- ja purkutöitä 14.7.2025-31.1.2026 osoitteessa Kaskenkatu 13, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä seuraavin määräyksin:

1. Rakentamis- ja purkutöitä saa tehdä arkisin maanantaista perjantaihin klo 07.00–18.00 välisenä aikana seuraavin poikkeuksin
 - poraaminen, räjäytykset ja lyönti- ja porapaalutus arkisin maanantaista perjantaihin klo 08.00–18.00
 - rikotus ja betonin murskaus arkisin maanantaista perjantaihin klo 09.00–17.00

Töitä ei saa tehdä pyhäpäivinä eikä niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä.

2. Mikäli mahdollisten valitusten perusteella ilmenee, että lähialueen asukkaat tai lähialueen toimijat kokevat meluhaitan erittäin häiritseväenä tai mitaukset osoittavat melutasojen olevan huomattavan korkeita, ympäristönsuojelu voi välittömästi rajoittaa meluavien töiden työaikaa tai määrätä työpäivän aikana pidettävistä tauoista ympäristön melualistuksen vähentämiseksi ilman erillistä päätöstä, ellei meluhaittaa muilla keinoin pystytä riittävästi vähentämään.

Toiminta

3. Melun leviämistä on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä estämään laitteiden sijoittamisella, meluestein sekä laitteiden suojarakenteiden ja kotelointien avulla.

Porausvaunu on varustettava pölynkeräyslaitteistolla tai muuten estettävä kiiven porauksesta lähtevän pölyn leviämistä ympäristöön.

Paalutuskoneen on oltava varustettu tehokkaasti melua vaimentavalla iskupesällä.

Tarvittaessa jalankulkijat ja kevyt liikenne on ohjattava riittävän kauas työmaan aiheuttamasta melualueesta.

4. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä tarkoituksenmukaisella pölynsidonta-aineella ja työmaalta kadulle levinnyt kura on pestävä pois pölyämisen estämiseksi. Pesu on suoritettava tarvittaessa päivittäin.

5. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille tai kaduille. Hulevesiverkostoon tai maastoon johdettaessa porausvesien tulee olla aistinvaraisesti kirkkaita.

Tiedotus

6. Melun vaikutuspiirissä oleville asukkaille, hoitolaitoksille, päiväkodille ja muille kohteille, joille saattaa aiheutua toiminnasta häiriötä on ennen erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavan työn aloittamista toimitettava tiedote, jossa kerrotaan työstä, sen kestosta, aikatauluista ja haitoista sekä

vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot työn aikana. Työmaasta vastaavan henkilön tulee olla tavoitettavissa aina louhinnan tai murskauksen ollessa käynnissä.

Tiedotteen jakelualueen tulee olla riittävän laaja huomioiden toiminnasta aiheutuvan melun kantautuminen. Tiedotteen jakelualueen tulee kattaa kaikki altistuvat kohteet ja on jaettava vähintään 150 metrin säteellä työmaasta. Tiedote tulee jakaa vähintään Kaskenkatu 9, 10, 11, 15 ja Vuorikatu 3, 6, 7, 8, 10 sekä Sirkkalankatu 27, 33, 34, 36.

Kerrostaloihin tiedote voidaan jakaa porraskäytäväkohtaisesti ja omakoti- ja rivitaloihin postilaatikkokohtaisesti.

Mikäli työn alkuvaiheessa haittailmoituksia tulee odotettua laajemmalla alueelta, on asuinhuoneistokohtainen tiedote vietävä viipymättä laajemmalle alueelle.

Tätä päätöstä ja sen määräyksiä on ympäristönsuojelulain 200 §:n mukaisesti noudatettava muutoksen hausta huolimatta.

Määräysten perustelut

Määräys 1. Päivittäistä työaika on rajattu, jotta työkohteen melusta ei aiheutuisi alueen asukkaille kohtuutonta haittaa. On tärkeää, että asukkaat saavat melutonta palautumisaikaa iltaisin, viikonloppuisin ja juhlapäivinä melun ja tärimän häiritsemättä.

Määräys 2. Mikäli melun leviämistä ei pystytä estämään, tärkeimmäksi keinoksi jää päivittäisen työajan rajoittaminen. Se voi tarkoittaa meluavan työn aloituksen siirtämistä aamulla alkamaan esimerkiksi tuntia myöhemmin, taukojen pitämistä työpäivän aikana tai työn lopettamista aikaisemmin iltapäivällä.

Määräys 3. Koneiden ja laitteiden sijoituksella, koteloinnein ja suojarakenteilla voidaan tehokkaasti ehkäistä melun ja pölyn leviämistä. Myös työmenetelmät ja laitteiden ominaisuudet vaikuttavat merkittävästi päästöjen ja siten myös ympäristöhaittojen määrään.

Määräys 4. Työmaan aiheuttaman pölyhaitan minimoimiseksi on tarpeen määrätä työmaan ajoväylien pölynsidonnasta sekä mahdollisesti työmaa-alueen ulkopuolelle kulkeutuvan kuran puhdistamisesta.

Määräys 5. Hulevesiverkostoon johdetut lietteet voivat aiheuttaa vesistöissä rehevöitymistä, voimakasta samentumista sekä liettymistä. Jätevesiverkostossa lietteet lisäävät muun muassa viemäreiden ja kaivojen tukkeutumisen riskiä.

Määräys 6. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Tiedotteen yhteystiedot mahdollistavat välittömän palautteen antamisen toiminnanharjoittajalle, mikä mahdollistaa korjaavien toimenpiteiden pikaisen käynnistämisen.

Sovelletut säännökset

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelupäällikkö

31

08.07.2025

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121–122, 200, 205 §

Asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 26 §

Turun kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Turun kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Maksu

Päätöksestä peritään Turun kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan 14.12.2021 499 § (14671–2021) hyväksymän maksutaksan mukainen 640 euron maksu. Lasku ilmoituksen käsittelystä lähetetään erikseen.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitus-osoitus liitteenä.

Mari Leminen

ympäristönsinööri, ympäristönsuojelupäällikön varahenkilö

Jakelu

tied Lounais-Suomen poliisilaitos

ao Lujatalo Oy

tied Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

tied Kaupunkiympäristö, rakennusvalvonta

tied Rakennus- ja lupalautakunta

tied Leino Liisa

tied Mäki Olli-Pekka

Kaupunkiympäristö, ympäristönsuojelu
Ympäristönsuojelupäällikkö

07.07.2025 § 31

5118-2025

Valitusoikeus	Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Asian käsittelystä perittävään maksuun haetaan muutosta samassa järjestyksessä kuin pääasiaan. Valitusoikeus on:	
	1)	asianosaisella
	2)	rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnon-suojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
	3)	toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
	4)	Varsinais-Suomen ELY-keskuksella (valtion valvontaviranomainen) sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
	5)	asiassa yliestä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen	Hallintovalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs., 65100 Vaasa Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi Sähköinen asiointi: Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Faksinumero: 029 5642 760 Puhelinnumero: 029 5642 780 (kirjaamo) Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: päivittäin klo 8.00 – 16.15
	Valitusaika ja sen alkaminen Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaika on 30 päivää tiedoksisaunnista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen antaminen	Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 08.07.2025
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava: - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan. Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos päätös valitukseen voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valitukseen on liitettävä: - päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta - asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeuden- käyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksu- laissa (1455/2015) säädetään, https://finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455
----------------------------------	--