

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

 Rakennusvalvontapäällikkö
 Yliopistonkatu 27a, PL 355,
 20101 TURKU

Päätös

 Päätöspäivämäärä:
 27.06.2025
 Valmistelija:
 Noora Yrjölä

Pykälä 484
Purkamislupa
2025-326
Rakennuspaikka

 853-73-56-7
 Pinta-ala 5967.0

 Kaupunginosa/Kylä:
 VÄTTI

 Liinahaankatu 32
 20320 TURKU

 Kaava
 Kaavanmukainen
 käyttötarkoitus
 Kaavanmukainen
 rakennusoikeus

 Asemakaava
 AR

 1850.0 k-m²

 Kerrosalat:
 Rakennettu

 2611.0 k-m²
Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- palvelutalo PRT 102228965J
- palvelutalo PRT 102228966K
- palvelutalo PRT 102228967L

Luvan rakennus	Pysyvärakennus- tunnus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	102228966K	1854.0	1649.0	5363.0
2	102228965J	907.0	741.0	2249.0
3	102228967L	226.0	221.0	695.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

 PRT 102228967L:
 Paloluokka P3

Lausunnot

Turun kaupunginmuseo	08.05.2025	Puoltava
Turun kaupunki Tonttipalvelut	06.05.2025	Puoltava
Turun kaupunki Kaavoitus	24.06.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Sähköiset pääpiirustukset 1 kpl
 Sähköinen liite: Valtakirja
 Sähköinen liite: Valokuvakooste
 Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjäteselvitys

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Turun kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa purkamisesta.
- 3) Kaavoitus puoltaa hakemusta lausunnolla: "Kaavoituksen näkökulmasta ennen rakennuksen purkua tulee sen peruskorjaus ja uusiokäyttö tutkia. Turku tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2029 mennessä, olevien rakennusten uusiokäyttö purkamisen sijaan on tämän tavoitteen mukaista. Jos rakennusta ei pystytä järkevästi peruskorjata ja ottaa uusiokäyttöön, kaavoituksen näkökulmasta purkamiselle ei ole esteitä."
- 4) Hakija on ilmoittanut, että peruskorjaukselle ei nähty edellytyksiä, koska kaavamuutoksella haetaan palvelutilojen paikalle asuinrakennuksia. Pitkät kaksikerroksiset luhtikäytävällä varustetut rakennukset olisi ollut mahdoton saada toimimaan järkevästi ja esteettömästi asuntoina.
- 5) Kaikki Suomessa esiintyvät lepakkolajit ovat luonnonsuojelulain (9/2023) perusteella rauhoitettuja sekä sisältyvät EU:n luontodirektiivin liitteen IV lajeihin, joihin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (LSL 78 §). Mikäli lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja havaitaan ja rakennus halutaan purkaa, tulee ELY-keskukselta hakea luonnonsuojelulain 83 §:n tarkoittamaa poikkeuslupaa eliölajin suojelua koskevista säännöksistä.
- 6) Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkus suunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous

Kaikkiin rakennuksiin

Loppukatselmus

Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Purkutöiden työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Ennen purkutöiden aloittamista on rakennusvalvonnalle esitettävä haitta-ainekartoitus, jonka esiintuomat ongelmat on huomioitava työmenetelmissä, ja tarvittaessa päivitettävä purkujäteselvitys, jossa haitta-aineita sisältävien jätteiden käsittely ja sijoitus päivitetään.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Purkutyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (purkamislupa)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

(Rakentamislaki 182 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 02.07.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700