

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

 Rakennusvalvontapäällikkö
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

 Päätöspäivämäärä:
23.06.2025
Valmistelija:
Noora Yrjölä

Pykälä 473
**Purkamislupa
2025-362**
Rakennuspaikka

 853-84-95-11
Pinta-ala 23022.0

 Kaupunginosa/Kylä:
KÄRSÄMÄKI

 Jonkankatu 4
20360 TURKU

 Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus
Kaavanmukainen
rakennusoikeus

 Asemakaava
T-2 Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue,
jonka kerrosalasta enintään 40 % saa käyttää lii
11511.0 k-m²

 Kerrosalat:
Rakennettu

 11845.0 k-m²
Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

- toimistorakennus PRT 101310012W

**Luvan
rakennus**
1

**Pysyvärakennus-
tunnus**
101310012W

Kokonaisala
1836.0

Kerrosala
1836.0

Tilavuus
7940.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus

 PRT 101310012W:
Paloluokka P1

Lausunnot

Turun kaupunginmuseo

08.05.2025

Puoltava

Hakemuksen liitteet

 Sähköiset pääpiirustukset 4 kpl
Sähköinen liite: Purkumateriaali ja rakennusjätteselvitys
Sähköinen liite: Valokuvakooste purettavasta rakennuksesta
Sähköinen liite: Ely-keskus naapurin kuuleminen
Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Purkamisluvalla käsitellään vain toimistorakennuksen purkaminen. Toisen rakennuksen päätyyn rakennettava kotelorakenne sekä siirrettävät putket ja johdot eivät ole luvanvaraisia toimenpiteitä.
- 2) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen, ei huomautettavaa.
- 3) Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne ja Infrastrukturi-vastuualue lausuu suunnitelmiin naapurina seuraavaa: "Suunniteltu toimistorakennuksen purkaminen ja siihen liittyvät rakennustoimenpiteet tulee suorittaa siten, ettei Turun kehätien liikenteelle synny haittaa tai vahinkoa. Muulta osin asiassa ei ole lausuttavaa."
- 4) Turun kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa purkamiseen.
- 5) Purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Purkutöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Purkusuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus

Rakennus

Aloituskokous

101310012W

Loppukatselmus

101310012W

Muut ehdot:

Purkutöiden työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä purkutyön tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Mikäli kaivu- tai purkutöiden yhteydessä havaitaan merkkejä pilaantuneista maista, on otettava yhteys ympäristötekniiseen asiantuntijaan, joka arvioi tarvittavat toimenpiteet.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Purkutyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta.

Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (purkamislupa)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

(Rakentamislaki 182 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 25.06.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700