

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta

Hortonomi
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
17.06.2025
Valmistelija:
Nunnu Roselli

Pykälä 459

Maisematyöluja
2025-82

Rakennuspaikka

853-16-37-6
Pinta-ala 3805.0

Kaupunginosa/Kylä:
VARISSUO

Kraatarinkatu 3
20610 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
ALK

Toimenpide

Puunkaato

- vaahtera 2 kpl
- kuusi 3 kpl

Hakemuksen liitteet

- Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
- Sähköinen liite: Pöytäkirjaote
- Sähköinen liite: Valtakirja
- Sähköinen liite: Valokuvat 11 kpl

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:
As Oy Kraatari haluaa kaadattaa tontiltaan 2 vaahteraa sekä 3 kuusta. Vaahtera 1: Puusta on revennyt haara ja toinen haara on typistetty. Puu kasvaa vilkkaasti liikennöidyllä kohdalla ja riskinä on, että puusta repeää lisää haaroja omia aikojaan. Vaahtera 2: Puu on melko pieni ja kasvaa sisäpihalla. Osa sen oksista on kuolleita ja vähälehtisiä. Kuusi 1: Puulla ei ole tilaa kasvaa. Isommat kuuset ja naapuritaloyhtiön haavat ahdistelevat puuta molemmilta puolilta. Puu kasvaa sisäpihalla. Kuusi 2: Puu on kallistunut ja juurakko on noussut useita kymmeniä senttejä. Kuusi 3: Iso kuusi, kasvaa todella lähellä kahta eri rakennusta.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksessa kaadettaviksi haetut puut ovat merkittävä osa pihapiirin puustoa niin määrällisesti kuin maisemallisesti. Vaahtera nro 1 sijaitsee katunäkymässä ja vilkkaasti liikennöidyn kulkuyhteydellä. Sen latvustosta on revennyt haara ja puu koetaan turvallisuusriskinä. Sisäpihalla olevan toisen vaahteran oksisto on paikoin

kuollutta. Kuusi nro 1 kasvaa ahtaasti kahden muun puun välissä. Toisen kuusen juurakko nostaa ympäröivää maata ja puu on kallistunut. Kolmas kuusi kasvaa ahtaasti viereisiin rakennuksiin nähden.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatamiseen voidaan myöntää.

Kaadetut puut tulee korvata lupaehdojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa vähintään 4 korvaavaa uutta lehti- tai havupuuta 28.7.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa, mutta korvaavista puista yhden tulee sijoittua katunäkymään.

Korvaavien puiden tulee edustaa vähintään keskikokoiseksi, eli vähintään 8 metriä korkeaksi, kasvavaa puulajia.

Istutettavien taimien korkeuden tulee olla vähintään 150 cm.

Lintujen pesäpuita ei saa kaataa eikä puita kaadettaessa saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–31.7. välisenä aikana. Jos on välttämätöntä kaataa puita lintujen pesimäaikana, on hankkeeseen ryhtyvän yhdessä lintuasiantuntijan avustuksella varmistettava, ettei kaadettavissa puissa ole asuttuja pesiä. Tällä varmistetaan luonnonsuojelulain mukainen lintujen pesimärauha. Asiantuntijan tekemä selvitys on toimitettava rakennusvalvontaan ennen puiden kaatamista.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 18.6.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700