

**Turun kaupunki
Rakennusvalvonta**

Hortonomi
Yliopistonkatu 27a, PL 355,
20101 TURKU

Päätös

Päätöspäivämäärä:
17.06.2025
Valmistelija:
Nunnu Roselli

**Pykälä 458
Maisematyölupa
2025-61****Rakennuspaikka**

853-51-9901-0
Pinta-ala 133649.0

Kaupunginosa/Kylä:
MOIKOINEN

Honkaistentie
20900 TURKU

Kaava
Kaavanmukainen
käyttötarkoitus

Asemakaava
KATUALUE

Toimenpide

Puunkaato

- raita 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Naapurien lausunto

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Naapureille annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen.
- 2) Hakijan perustelut hakemukselle:
Honkaistentien reunalla kasvava raita nro 4 kärsii vakavista vaurioista tyvialueellaan ja laho etenee. Vauriot lienevät syntyneet kevytliikenneväylän rakentamisesta ja talvisesta auraamisesta. Puu on jo ränsistynyt. Samaan paikkaan ei voida istuttaa uutta puuta.
- 3) Naapurin huomautus:
Alueen rakentaminen on ollut vilkasta ja sille ominainen vehreä ja suojaisa ilmapiiri kärsinyt. Raidan kaatoa ei koeta tarpeelliseksi alueen kehityksen kannalta. Puu sulauttaa hienosti vanhaa puustoa sisältävän Omenatie 1:n tontin katualueeseen. Myös puun melua vähentävää ja näkösuojaa antavaa merkitystä ei tule väheksyä.

Päätöksen perustelut:

Puu sijaitsee katunäkymässä ja on maisemallisesti merkittävä. Se antaa suojaa rajakiinteistölle katualueen melulta ja auringonpaisteelta. Puu on vaurioitunut tyvialueeltaan johtuen katualueen liikenneväylän rakentamisesta ja talvikunnossapidosta. Puussa on lahoa ja kunto heikkenevä ja se alkaa olla riski liikenteen turvalliselle toteutumiselle.

Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puun kaatoon voidaan myöntää.

Päätös

Hyväksytty

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua
lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta
toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen
lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta
päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 18.06.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700