

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
 Hortonomi
 Yliopistonkatu 27a, PL 355,
 20101 TURKU

Päätös
 Päätöspäivämäärä:
 12.06.2025
 Valmistelija:
 Nunu Roselli

Pykälä 432
Maisematyölupa
2025-252

Rakennuspaikka

853-7-9903-0
 Pinta-ala 53658.0

Kaupunginosa/Kylä:
 7

853-7-38-1
 Pinta-ala 4764.0

Kaupunginosa/Kylä:
 7

Puolalanmäki
 20100 TURKU

Kaava
 Kaavanmukainen
 käyttötarkoitus

Asemakaava
 VIRKISTYSALUE

Toimenpide

Puunkaato

- saarni 3 kpl
- vaahtera 3 kpl
- jalava 2 kpl
- koivu 1 kpl

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus puunkaato 2 kpl
 Sähköinen liite: Valtakirja

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

1) Naapureille on annettu viran puolesta mahdollisuus huomautuksen antamiseen. Tiedonanto on tehty kuulutuksena.

2) Hakijan perustelut hakemukselle:

Puolalanmäen puiston puut on kuntoarvioitu vuoden 2024 aikana. Saatujen tietojen mukaan jalavat nro 17 ja 18 ovat kuivuneet latvuksiltaan voimakkaasti viime vuosien aikana ja puut ovat nyt kuolemassa pystyyn. Koivu nro 70 on lahonnut tyveltään voimakkaasti, samoin ylempänä rungolla kasvaa runsaasti pakurikkääpää. Puun latvus nyt selvästi taantumassa. Saarni 81 on avolahoinen ja taantuva puu. Saarnet ja vaahterat nro 120, 121, 124, 125 ja 127 ovat huonokuntoisia paikalle kylväytyneitä puita, jotka ovat päässeet kasvamaan avokalliolla ja sen leikkauksessa. Näiden puiden poisto auttaa muita puiston puita kasvamaan paremmin.

Päätöksen perustelut:

Hakemuksen kohteena olevat puut ovat osa maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävää puistopuukokonaisuutta. Puut on todettu huonokuntoisiksi. Rakennusvalvonta katsoo, että lupa puiden kaatamiseen voidaan myöntää. Kaadetut puut tulee korvata lupaehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Muut ehdot:

Kaadettujen puiden tilalle tulee istuttaa korvaavat uudet lehti- tai havupuut 28.7.2028 mennessä.

Puulajia tai istutuspaikkaa voi vaihtaa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Maisematyölupa on voimassa kolme vuotta päätöksen antamisesta lukien.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (maisematyöluupa/puunkaadot)

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikeus tehdä oikaisuvaatimus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

(Rakentamislaki 183 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaikojen laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 18.6.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700