

Turun kaupunki
Rakennusvalvonta
 Rakennusvalvontapäällikkö
 Yliopistonkatu 27a, PL 355,
 20101 TURKU

Päätös
 Päätöspäivämäärä
 17.06.2025
 Valmistelija:
 Evi Suominen

Pykälä 460
Rakentamislupa
2025-228

Rakennuspaikka

853-4-20-3
 Pinta-ala 1393.0

Kaupunginosa/Kylä:
 4

Stålmarminkatu 8
 20810 TURKU

Kaava
 Kaavanmukainen
 käyttötarkoitus
 Kaavanmukainen
 rakennusoikeus

Asemakaava
 AKR Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.

1070.0 k-m²

Kerrosalat:
 Rakennettu

904.0 k-m²

Toimenpide

Rakennuksen laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen

- ullakon rakentaminen lämpimäksi asuintilaksi
 - kellarin muutos asunnon aputiloiksi ja lattiatasen syventäminen
- Rivitalo PRT 103258261M, asunto 1

Luvan
rakennus
 1

Pysyvärakennus-
tunnus
 103258261M

Kokonaisala
 602.0

Kerrosala
 582.0

Tilavuus
 1370.0

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Rakenteellinen paloturvallisuus

Rivitalo, PRT 103258261M:
 Paloluokka P3

Hakemuksen liitteet

- Sähköiset pääpiirustukset 2 kpl
- Sähköinen liite: Kaavakartta ja kaavamääräykset
- Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
- Sähköinen liite: Energiatehokkuuden huomioiminen muutos- ja korjaustöissä
- Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
- Sähköinen liite: Kaupparekisteriote

Poikkeukset ja lisäselvitykset

Lisäselvitykset:

- 1) Hankkeella ei ole vaikutusta naapurien etuun.
- 2) Luvalla esitetty KPH muutos (1.krs), ei vaadi luvitusta Rakentamislain mukaan.
- 3) Julkisivuun ei muutoksia.

Poikkeukset:

- 1) Poikkeuksena kerrosalan ylitys 22m². Ylitys alle 5% sallitusta kerrosalasta.
- 2) Portaiden leveys on 800mm ullakolle ja kellariin (alle asetuksen vaatiman 850mm).
- 3) Portaiden etenemä ullakolle ja kellariin on 230mm (alle asetuksen vaatiman 250mm).

Perustelu; Kantavat ja osastoivat seinät ei mahdollista leveämpää porrasta ja suurempaa etenemää eteistilaan.

Myös naapurihuoneistossa tehty määräyksistä kapeampia portaita.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava henkilö
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Katselmus	Rakennus
Rakennekatselmus	103258261M
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	103258261M
Loppukatselmus	103258261M

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on kirjallisesti toimitettava aloitusilmoitus. Aloitusilmoitus tulee toimittaa ensisijaisesti rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun.

Vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytyn henkilön on pidettävä työmaan tarkastusasiakirjaa, joka sisältää selonteon rakennustyön eri vaiheista.

Tarkastusasiakirja tallennetaan rakennusvalvonnan sähköiseen asiointipalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Rakennusvalvontaan tulee toimittaa selvitys kosteudenhallintasuunnitelman noudattamisesta ennen tilojen käyttöönottoa.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella.
Ohje valitus/oikaisuvaatimusmenettelystä liitteenä.

Toimenpiteen saa suorittaa päätöksen saatua
lainvoiman, jollei päätöksessä ole annettu oikeutta
toimenpiteen suorittamiseen ennen päätöksen
lainvoimaisuutta.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella
aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan
lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli
sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten
edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun
viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan
lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli
sen voimassaoloaika ei pidennetä sen
voimassaoloaikana.

OIKAISUVAATIMUSOHJE (rakentamislupa ja sijoittamislupa, muu kuin suunnittelutarvealue)**Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voi hakijan lisäksi tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikeus tehdä oikaisuvaatimus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus.

(Rakentamislaki 179 §).

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. (Hallintolaki 62 a §)

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. (Laki säädettyjen määräaika-ajan laskemisesta 2 §, 5 §)

Jos oikaisuvaatimusta ei ole tehty määräajassa, oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta. (Hallintolaki 49 c §)

Päätöksen tiedoksi antaminen

Lupaviranomaisen on annettava lupapäätös tiedoksi julkisella kuulutuksella. (Rakentamislaki 70 §)

Päätös on annettu tiedoksi julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja yleisessä tietoverkossa viranomaisen verkkosivuilla 18.06.2025.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan

- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on osoitettava Turun kaupungin rakennus- ja lupalautakunnalle ja toimitettava Turun rakennusvalvontaan ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (klo 16.00).

Rakennusvalvonnan asiakaspalvelu on avoinna arkisin klo 09.00–15.00.

Yhteystiedot:

Turun kaupunki
Kaupunkiympäristö
Rakennusvalvonta
Yliopistonkatu 27a
PL 355
20101 Turku
rakennusvalvonta@turku.fi
puh. (02) 2624 700